

Laporan Tahunan 2020

Majlis Bandaraya Seremban

KANDUNGAN

PENGENALAN	
Perutusan Datuk Bandar, Majlis Bandaraya Seremban	2
Objektif dan Fungsi, Visi, Misi, Moto	4
Piagam Pelanggan	5
Carta Organisasi	6
Ahli-Ahli Majlis Majlis Bandaraya Seremban	7
Kawasan Pentadbiran	10
Bendera dan Bunga Rasmi MBS	11
JABATAN	
Jabatan Kejuruteraan	16
Jabatan Kewangan	76
Jabatan Kawalan Bangunan	115
Jabatan Khidmat Pengurusan	126
Jabatan Teknologi Maklumat & Komunikasi	160
Jabatan Undang-Undang & Pengurusan	215
Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta	226
Jabatan Perancangan Pembangunan	232
Jabatan Pembersihan Dan Kesihatan Persekitaran	242
Jabatan Taman & Landskap	340
Jabatan Pembangunan Masyarakat & Pelancongan	364
Unit Komunikasi Korporat	373
Unit Integriti	444
Unit OSC	453
Unit COB	462
Unit Audit Dalam	472
Unit Pelancongan	484
Unit Urusetia Mesyuarat / Letak Kereta / Dewan	509

Perutusan Datuk Bandar



Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Salam Sejahtera dan Salam Bersih, Muafakat dan Sejahtera

Syukur ke hadrat Allah S.W.T dengan izin dan limpah kurnia-Nya, Majlis Bandaraya Seremban (MBS) telah berjaya melaksanakan semua program dan aktiviti yang dirancang sepanjang tahun 2020 dengan penuh cemerlang. Catatan kejayaan dan kecemerlangan MBS ini dizahirkan melalui penerbitan Laporan Tahunan MBS agar pencapaian, maklumat, aktiviti dan berita di sebalik kejayaan dapat dikongsikan bersama dan menjadi sumber rujukan kepada semua lapisan masyarakat yang mempunyai kepentingan dengan MBS terutamanya kepada para pembayar cukai.

MBS sebagai Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang bertanggungjawab untuk menyediakan perkhidmatan perbandaran dalam memberikan keselesaan dan kesejahteraan kepada warga bandar raya. Sehubungan dengan itu, MBS telah melaksanakan pelbagai projek bagi meningkatkan insfrastruktur, kemudahan dan kesihatan awam disamping penambahbaikan sistem penyampaian perkhidmatan.

Pembangunan berteraskan Teknologi Hijau, Bandar Pintar, Bandar Selamat, Industri Berteknologi Tinggi, Jalur Lebar Berkelajuan Tinggi, Pelancongan dan Pembangunan Lestari adalah merupakan agenda utama MBS. Ia adalah pembangunan yang dijalankan secara terancang dan berterusan serta tidak menjejaskan keadaan alam sekitar yang mana bukan sahaja untuk generasi pada hari ini malah untuk generasi yang akan datang. Pembangunan atau kemajuan ini akan membawa perubahan dalam landskap MBS ke arah yang lebih maju daripada segi penempatan, perhubungan dan telekomunikasi serta perbandaran.

Saya merakamkan setinggi-tinggi ucapan penghargaan kepada semua barisan Ahli Majlis, Pengarah Jabatan dan seluruh warga kerja MBS yang telah berusaha keras bagi memastikan kejayaan pelaksanaan program dan aktiviti yang telah dirangka pada tahun 2020 tercapai.

Antara kejayaan yang dicapai oleh MBS sepanjang tahun 2020 adalah seperti berikut:-

1. Sijil Penghargaan Majlis Bandaraya Seremban bagi Pencapaian status Bandar Mampan melalui MURNInets 2.0 dari Menteri Wilayah Persekutuan
2. Sijil Audit Bersih Penyata Kewangan MBS dari Jabatan Audit Negara
3. Kumpulan Inovatif dan Kreatif (KIK) telah mendapat pengiktirafan Emas *(Gold)* dalam Konvensyen Team Excellence 2020 Peringkat Wilayah anjuran Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) yang berlangsung pada 3-4 September 2020.
4. Anugerah Bandar Paling Bahagia Majlis Bandaraya Seremban sempena Hari Kebahagiaan Sedunia 2020 daripada Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan.
5. Pertandingan Pengiktirafan Tandas Awam Bersih Peringkat Kebangsaan Tahun 2019
   a) Kategori PBT (Bandaraya/ Perbandaran)
   - Tandas Awam Taman Orkid Seremban Tempat Ketiga
   b) Kategori Hentian Awam
   - Tandas Hentian Sebelah Senawang (arah utara) Tempat Kedua
   c) Kategori Stesen Minyak
   - Tandas Petron Senawang 2 Tempat Pertama

Akhir kata, saya merakamkan ucapan terima kasih dan syabas kepada seluruh warga MBS yang telah memberikan komitmen yang tinggi bagi mencapai kecemerlangan sehingga ke peringkat ini. Saya juga menyeru kepada semua warga MBS agar kita bersama-sama berusaha dengan lebih bersungguh-sungguh untuk terus mempertingkatkan produktiviti MBS bagi memastikan kejayaan pelaksanaan kesemua program MBS seperti yang telah direncanakan.

Sekian. Terima Kasih.



DATO' HAJI ZAZALI BIN SALEHUDIN
DATUK BANDAR
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

PENTADBIRAN

Daerah Seremban ditadbir oleh Majlis Bandaraya Seremban (MBS) yang sebelum ini dikenali sebagai Majlis Perbandaran Seremban dan Majlis Perbandaran Nilai. Penggabungan dua agensi perbandaran ini melibatkan 95,189.36 hektar yang menjadi tanggungjawab MBS dalam menyelia kawasan pentadbiran. Seremban juga merupakan Pusat Pentadbiran, perniagaan dan perdagangan dimana Seremban turut dikenali sebagai bandar ibu negeri Negeri Sembilan.

OBJEKTIF

- Menaiktaraf kualiti hidup warga bandar raya dengan penyediaan kemudahan dan tempat riadah yang selesa.
- Menyediakan jaringan infrastruktur dan kemudahan awam yang serba lengkap dan efisien di bandar raya Seremban.
- Memperkasa pengurusan landskap yang efisyen.
- Memudahkan urusan pelabur dan aktiviti perniagaan denganmematuhi peruntukan undang-undang.
- Memperkasa pengurusan kewangan yang cekap, berkesan dan berakauntabiliti.
- Memperkukuh dan memantapkan sumber hasil majlis.
- Mempertingkat usaha kebersihan bandar dengan kerjasama SWCORP
- Meningkatkan kerjasama antara agensi kerajaan, swasta, pertubuhan bukan kerajaan(NGO) dan badan-badan profesional
- Menaiktaraf tahap pendidikan dan kesedaran sivik dalam warga bandar raya.
- Mewujudkan sistem pengurusan sumber manusia yang cekap, berkualiti dan berintegriti.
- Memperkasa penggunaan ICT untuk kakitangan dan pelanggan majlis

FUNGSI

- Menyediakan perkhidmatan kepada semua warga bandar raya seperti perkhidmatan pembersihan bandar, menyediakan kawasan rekreasi dan kemudahan infrastuktur.
- Menyediakan dan menyelenggara kemudahan awam dan infrastruktur untuk warga bandar raya seperti penyelenggaraan jalan, longkang, lampu jalan, dewan, pusat komuniti dan kemudahan sukan.
- Menyediakan dan menyelenggara kemudahan sosial dan riadah seperti taman permainan kanak-kanak serta taman awam.
- Mengawalselia kelulusan kebenaran merancang, pelan pembinaan bangunan dan penyediaan infrastruktur.
- Mengawalselia kesihatan awam dan mencegah penyakit berjangkit.
- Mengawalselia kelulusan lesen perniagaan.
- Memperkukuhkan jalinan usahasama dalam projek pembangunan, perniagaan dan gerai bagi memberi peluang kepada warga bandar raya melibatkan diri dalam bidang perniagaan.
- Penguatkuasaan undang-undang sedia ada secara optimum

MOTTO

MAMPAN. BERSIH. SEJAHTERA

VISI

“BANDAR RAYA PINTAR YANG MAMPAN, BERSIH DAN BERDAYA MAJU”

MISI

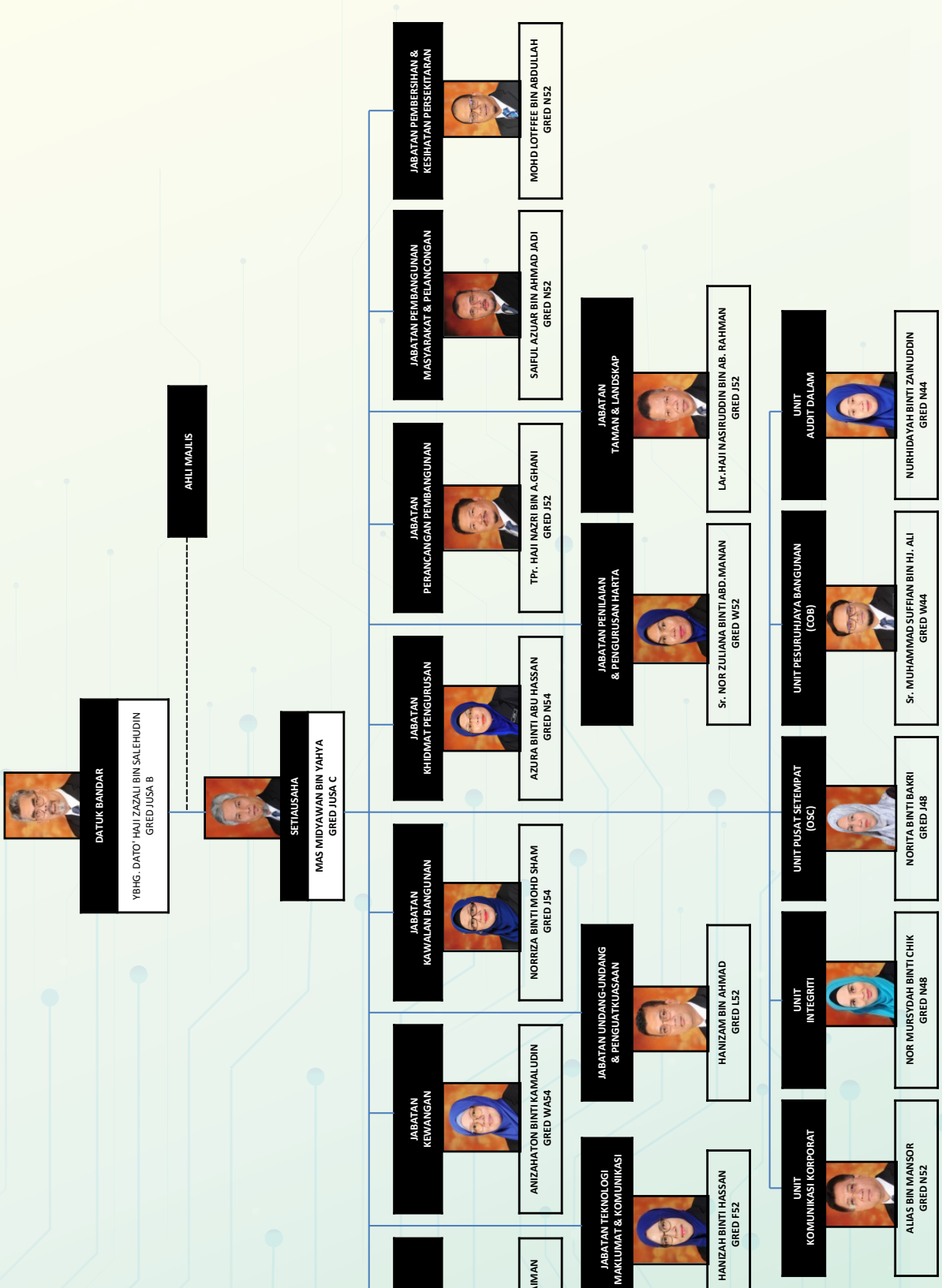
“Menyediakan perkhidmatan pintar yang efisien, berkualiti dan telus bagi memastikan warga bandar raya Seremban menikmati kehidupan yang selesa dan sejahtera”

PIAGAM PELANGGAN

Kami warga MBS dengan penuh iltizam berikrar dan berjanji akan menggembleng seluruh tenaga dan usaha kami bagi menghasilkan perkhidmatan secara profesional, cemerlang dan berkualiti dengan:

1. Memastikan komitmen kakitangan dalam memberi layanan mesra dan adil lagi saksama serta perkhidmatan yang terbaik;
2. Memastikan semua warga bandar raya menerima perkhidmatan yang cekap dan berkualiti melalui perkhidmatan atas talian;
3. Memastikan setiap permohonan yang dikemukakan diproses menepati Piagam Pelanggan yang dijanjikan oleh Jabatan;
4. Memastikan tadbir urus pengurusan kewangan dipatuhi seperti mana yang ditetapkan di dalam peraturan kewangan;
5. Memastikan tindakan adil dan tegas dalam menguatkuasakan Undang-Undang dan Peraturan untuk dipatuhi demi kesejahteraan dan keselamatan warga bandar raya;
6. Memastikan pembangunan di MBS membangun secara terancang dan mampan berteraskan konsep Bandar Pintar yang memberi kemudahan demi keselesaan dan kesejahteraan kepada penduduk;
7. Memastikan bandar raya Seremban mampan, bersih dan sejahtera dengan penyediaan prasarana awam yang mencukupi, berkualiti, efisien, mesra pengguna dan kemudahsampaian;
8. Memastikan peruntukan yang diterima daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan diuruskan secara terbaik dan paling menguntungkan *(best value for money)* serta pelaksanaan projek mencapai sasaran;
9. Memastikan semua aktiviti perniagaan dipermudahkan bagi menjana pertumbuhan ekonomi; dan
10. Memastikan pembangunan sektor pelancongan di Seremban setaraf dengan konsep pelancongan bandar raya utama.

CARTA ORGANISASI MAJLIS



AHLI MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN



YBhg. Dato' Haji Zazali bin Sallehudin
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Seremban
zazali@mbs.gov.my



Tn. Haji Noor Iskandar bin Mohamad Noor
012-6390079
iskandar@mbs.gov.my
Zon 13



En. Gary@Marimuthu a/l Navappan
018 - 3759626
gary@mbs.gov.my
Zon 22



YBhg. Dato' MK Ibrahim bin Abd Rahman
019-6517207
ibrahim@mbs.gov.my
Zon 11



En. Lee Hon Keong
012-6216656
leehonkeong@mbs.gov.my
Zon 21



En. Husnul Hafiz bin Abu Bakar
019-7805989
husnulhafiz@mbs.gov.my
Zon 17



En. Ho Weng Wah
016-6635002
howengwah@mbs.gov.my
Zon 18



En. Muhamad Zaki bin Md Sabri
019-3924217
muhamadzaki@mbs.gov.my
Zon 5



En. Rosslan bin Hassan
012-6658388
rosslan@mbs.gov.my
Zon 19



TPr. Mohd Helimy bin Samat
011-23366371
helimy@mbs.gov.my
Zon 4



En. Sahidin bin Kardi
019-6038490
sahidin@mbs.gov.my
Zon 15



En. Ng Wing Hon
018-2344048
ngwinghon@mbs.gov.my
Zon 6



En. Lim Yau Sin
018-9886199
limyausin@mbs.gov.my
Zon 8



En. Chong Say Hoo
019-3802974
choongsayhoo@mbs.gov.my
Zon 7



Pn. Winnie Suri Anak Selutan
012-6109585
winnie@mbs.gov.my
Zon 16



En. Ahmad Izzuddin bin Ismail
013-3156530
izzuddin@mbs.gov.my
Zon 3



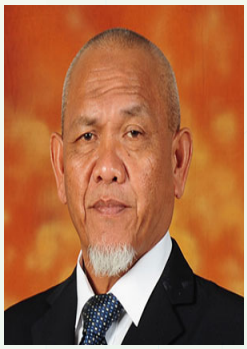
Pn. Jamilah binti Said Ali
011-18549272
jamilah@mbs.gov.my
Zon 12



En. Abdullah Sani bin Abu Hassan
016-6620918
abdullah@mbs.gov.my
Zon 10



En. Abdul Malek bin Adam
013-2181279
abdulmalek@mbs.gov.my
Zon 23



Tn Haji Zainal bin Ismail
012-7008299
zainal@mbs.gov.my
Zon 1



En. Awa Hoi Choong
012-6020737
awahoichoong@mbs.gov.my
Zon 9



En. Nuradzly bin Kamaruzan
011-11284048
nuradzly@mbs.gov.my
Zon 20



Pn. Amni binti Idris
017-6543079
amni@mbs.gov.my
Zon 14



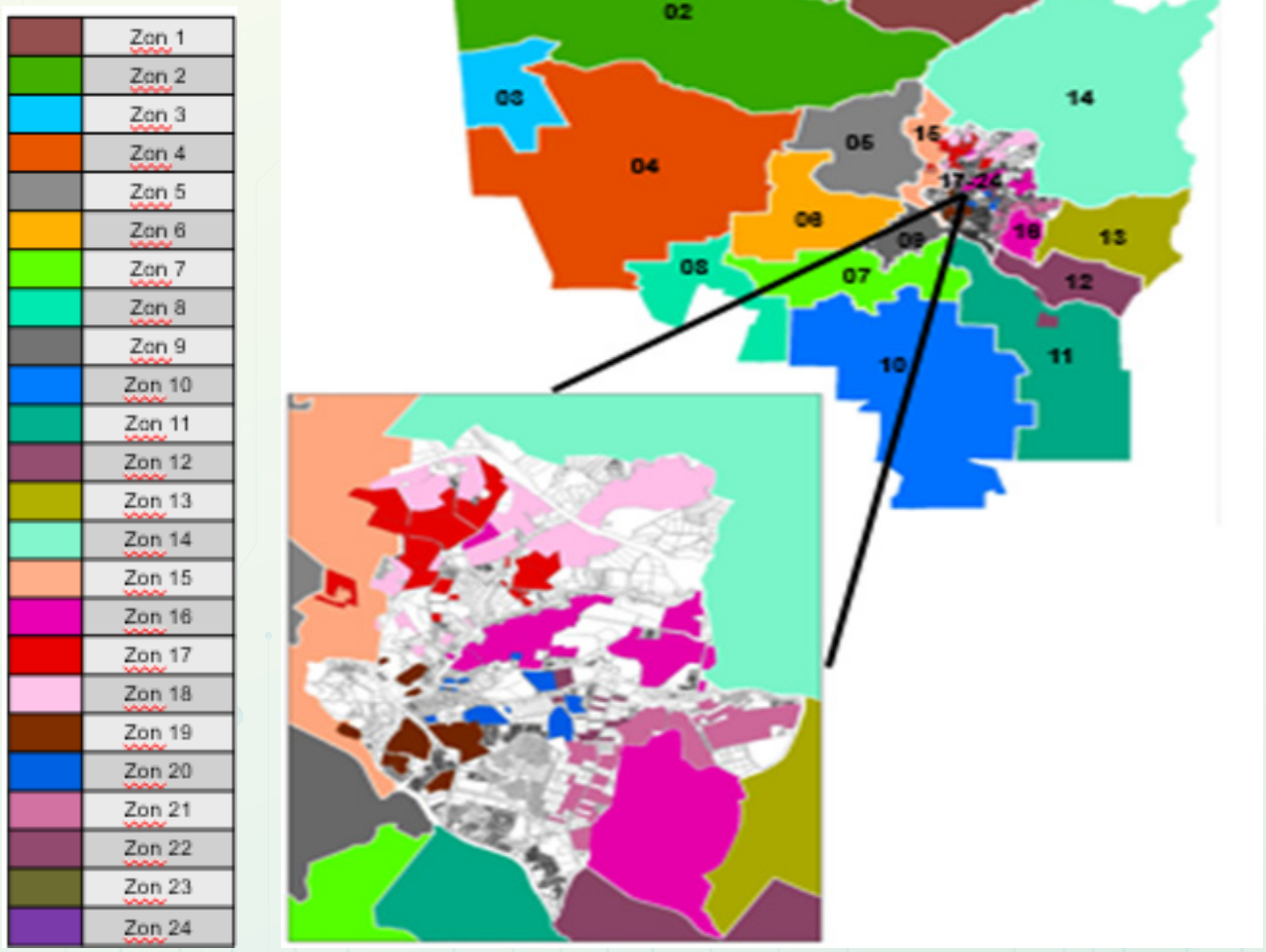
Pn. Yong Mui Teng
011-27737037
yongmuiteng@mbs.gov.my
Zon 2



En. Thanabalan a/l Ramiah
011-28558980
thanabalan@mbs.gov.my
Zon 24

KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS

Majlis Bandaraya Seremban dibahagikan kepada 24 zon, di mana setiap zon di wakili oleh seorang Ahli Majlis.



BENDERA MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN



BUNGA RASMI



Bunga Orkid jenis *Cherry Blossom*

LAGU RASMI MBS

Inilah bandar keagungan MBS
Terjaga teratur terindah MBS
Warga hidup damai
Juga saling menghormati
Bersatu sentosa
Penuh rukun dan harmoni

Maju kita bersama
Maju dengan MBS
Sayangi bandar kita
Sayang dengan MBS

Berkembang ikut arus zaman MBS
Terancang dengan pembangunan MBS
Nikmat kemakmuran
Bangsa dan juga negara
Seiring sehebat
Bandar maju di dunia

Maju kita bersama
Maju dengan MBS
Sayangi bandar kita
Sayang dengan MBS

Mari bersama
Kita menjaga
Bandar Seremban kita

Mari amalkan
Sifat cintakan
Cintakan bandar kita

Terus selesa
Maju berjaya
Sempurna segalanya

Mesra bahagia
Makmur sentosa
Bandar Seremban kita

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seremban yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2020 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 1 hingga 42.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Seremban pada 31 Disember 2020 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Bandaraya Seremban dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis Majlis Bandaraya Seremban bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seremban tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seremban yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seremban yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seremban, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Bandaraya Seremban untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seremban secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

a. Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seremban, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat

daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.

b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Bandaraya Seremban.

c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.

d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Bandaraya Seremban sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seremban atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit.

e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seremban memberi gambaran yang saksama.

Hal-hal Lain

Sijil ini dibuat untuk Ahli Majlis berdasarkan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.

(AHMAD BIN SELI)
b.p. KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN
25 OKTOBER 2021

JABATAN KEJURUTERAAN

Majlis Bandaraya Seremban

PIAGAM PELANGGAN
JABATAN KEJURUTERAAN

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1.	Memproses dan meluluskan permohonan kerja tanah, infrastuktur dan lampu jalan dalam tempoh 90 hari dari tarikh terima permohonan.	Meluluskan 90% fail infrastruktur dalam tempoh 90 hari dibawah tindakan majlis
2.	Membuat lawatan dan membuat perakuan berhubung infrastruktur bagi sokongan CFO/CCC dalam masa 7 hari bekerja daripada tarikh lawatan.	Membuat lawatan dan pemantauan untuk sokongan CCC 90% daripada permohonan
3.	Memproses permohonan penyerahan infrastruktur dan lampu jalan daripada pemaju dalam masa 7 hari waktu bekerja dari tarikh terima permohonan.	Memproses permohonan penyerahan infrastruktur dan lampu jalan 90 hari dari tarikh terima permohonan
4.	Memproses permohonan pemasangan lampu jalan awam dalam masa 7 hari bekerja dari tarikh penerimaan.	Memproses 90% permohonan pemasangan lampu jalan awam dalam masa 7 hari dari tarikh permohonan
5.	Memproses permohonan permit kerja berhubung dengan permohonan penamaan/ pengalihan kemudahan awam dalam masa 14 hari bekerja dari tarikh terima permohonan	Memproses 90% permohonan permit kerja penanaman / pengalihan kemudahan awam dalam tempoh 14 hari tarikh permohonan
6.	Memproses aduan awam dalam masa 7 hari bekerja dari tarikh penerimaan di Jabatan.	Memproses 80% aduan awam yang diterima dalam tempoh 7 hari dari tarikh permohonan

AKTIVITI 1

1. PROJEK: MEMBINA DEWAN KOMUNITI DI TAMAN CORAL HEIGHT, SIKAMAT, NEGERI SEMBILAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Pembinaan Dewan lengkap dengan
      i. Pentas
      ii. Gelanggang badminton
      iii. Tandas
      iv. Pejabat dan sebagainya
3. KOS PROJEK : RM 3,416,265.52
4. TARIKH MULA : 1.12.2019
5. TARIKH SIAP : 30.11.2020
6. EOT NO.1 : 24.3.2021
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 2

1. PROJEK: KERJA-KERJA MENAIKTARAF DEWAN SEDIADA DI TAMAN ASOKA, MANTIN, NSDK.
2. SKOP KERJA: a. Naiktaraf dewan
3. KOS PROJEK : RM 1,498,615.00
4. TARIKH MULA : 11.11.2019
5. TARIKH SIAP : 30.03.2020
6. EOT NO.1 : 4.5.2020
7. EOT NO.2 : 20.7.2020
8. EOT NO.3 : 10.9.2020
9. EOT : DLM PROSES
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 3

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF, MEMBEKAL DAN MEMASANG LAMPU JALAN DI KAWASAN PERINDUSTRIAN SENAWANG SERTA KERJA BERKAITAN DI SEREMBAN NEGERI SEMBILAN
2. SKOP KERJA:
   a) 54 Unit Lampu jalan jenis LED
   b) 54 pendawaian dalaman pada tiang lampu
   c) 1 unit Panel kawalan lampu jalan
   d) Kerja-kerja Awam
3. KOS PROJEK : RM 184,380.00
4. TARIKH MULA : 17.8.2020
5. TARIKH SIAP : 9.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR:



AKTIVITI 4

1. PROJEK: KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SISTEM LAMPU JALAN DI KAWASAN PERINDUSTRIAN RINGAN SRI SENAWANG, NSDK (FASA 1)
2. SKOP KERJA:
   a. Lampu jalan
3. KOS PROJEK : RM 177,576.00
4. TARIKH MULA : 17.8.2020
5. TARIKH SIAP : 26.10.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 5

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH CERUN RUNTUH SERTA KERJA BERKAITAN DI KAWASAN INDUSTRI TAMAN TASIK JAYA, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Soil Nailing, Sheetpile, RCWall, Drainage work
3. KOS PROJEK : RM 595,093.00
4. TARIKH MULA : 7.9.2020
5. TARIKH SIAP : 30.11.2020
6. EOT NO.1 : 28.12.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 6

1. PROJEK: PASAR BARU AMPANGAN DAN TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT BAGI MENGGANTIKAN PASAR LAMA DI TAPAK SEDIADA SEREMBAN, NSDK – (FASA 1), (PASAR SEMENTARA)
2. SKOP KERJA:
   a. Menaiaktaraf gerai sementara untuk dijadikan Pasar Sementara Ampangan bagi penempatan peniaga Pasar Ampan
3. KOS PROJEK : RM1,619,490.60
4. TARIKH MULA : 5.2.2020
5. TARIKH SIAP : 7.7.2020
6. EOT NO.1 : 29.10.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 7

1. PROJEK: MENAIKRTARAF SISTEM LAMPU KAWASAN DI PASAR BESAR SEREMBAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN, MB SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   - 9 unit tiang lampu berketinggian 10m beserta tapak asas konkrit
   - 42 unit lampu limpah
   - 486m cable bawah tanah 16mm x 4 teras .
   - 1 unit panel kawalan 3 fasa
3. KOS PROJEK : RM174,715.00
4. TARIKH MULA : 29.6.2020
5. TARIKH SIAP : 7.9.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 8

1. PROJEK: MEMASANG GUTTER DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN DI GERAI ARKED SENAWANG, MB SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:

   PEMASANGAN GUTTER DAN FASCIA BOARD SEPANJANG 264M DI GERAI ARKED SENAWANG.
3. KOS PROJEK : RM54,160.00
4. TARIKH MULA : 29.6.2020
5. TARIKH SIAP : 24.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 9

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH LAMPU JALAN DI JALAN SG UJONG SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN, MB SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   - Menganti 800m kable bawah tanah 16mm x 4teras
   - 50 unit lantera lampu jalan 400watt
   - 93 unit pendawaian dalaman semula
   - 3 unit panel kawalan 3 fasa
   - 3 unit sistem pembumian
3. KOS PROJEK : RM177,700.00
4. TARIKH MULA : 22.6.2020
5. TARIKH SIAP : 17.8.2020
6. EOT NO.1 : 30.8.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 10

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH LAMPU JALAN DI JALAN SEREMBAN - KUALA PILAH SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN, MB SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   - 30 unit lantera lampu jalan HPSV Son
   - Menganti 1400m kable bawah tanah 16mm x 4 teras.
   - 3 unit panel kawalan 3 fasa
   - 2 unit sistem pembumian
3. KOS PROJEK : RM190,100.00
4. TARIKH MULA : 29.6.2020
5. TARIKH SIAP : 21.9.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 11

1. PROJEK: MENAIKTARAF SISTEM PENCAHAYAAN DI KOMPLEKS PENJAJA JALAN LEE SAM, SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN, MB SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   - 16 unit tiang lampu kawasan
   - 16 unit lampu LED 100watt
   - 8 unit lampu LED T8
   - 1 unit Sub Panel 3 Fasa wall mounted
   - 1 unit sistem pembumian

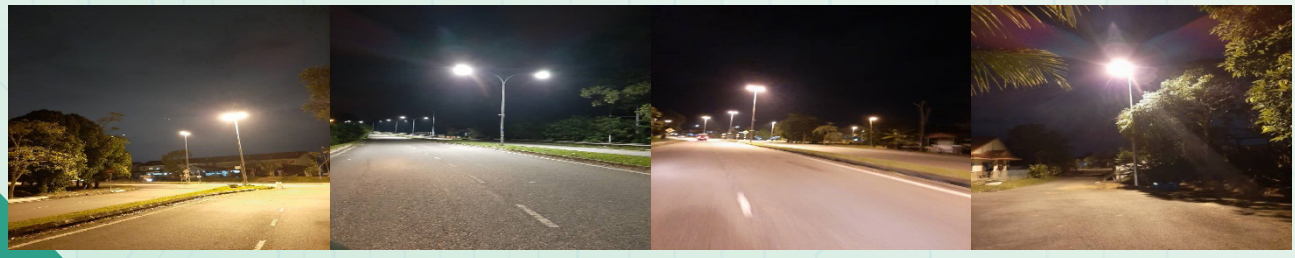
3. KOS PROJEK : RM76,480.00
4. TARIKH MULA : 29.6.2020
5. TARIKH SIAP : 27.9.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 12

1. PROJEK: MENYELENGGARA SISTEM LAMPU JALAN DI JALAN TAMAN WARISAN PUTERI SERTA KERJA BERKAITAN, MB SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   - Memasang 2 unit tiang lampu 10m
   - Memasang 2 unit tiang lampu 8m
   - 39 unit lantera lampu jalan HPSV
   - 100m cable bawah tanah 16mm x 4 teras.

3. KOS PROJEK : RM49,984.00
4. TARIKH MULA : 29.6.2020
5. TARIKH SIAP : 27.7.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 13

1. PROJEK: MENAIKTARAF BUMBUNG DAN KERJA-KERJA KEROSAKAN AM DI BAZAAR JALAN LEE SAM, MB SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   - Kerja-kerja mengganti bumbung
3. KOS PROJEK : RM148,299.80
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 30.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 14

1. PROJEK: MENGGANTIKAN COLLAPSIBLE DOOR SEDIA ADA KEPADA ROLLER SHUTTER SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI GERAI NO. 6, 6A DAN 9 PEKAN MANTIN, MB SEREMBAN
2. SKOP KERJA:
   - Kerja –kerja mengantikan collap sible sediada kepada roller shutter serta kerja yang berkaitan di gerai
3. KOS PROJEK : RM19,924.40
4. TARIKH MULA : 1.6.2020
5. TARIKH SIAP : 29.6.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 15

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH TANDAS DI GERAI BATANG BENAR, MANTIN, MB SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   - Kerja-kerja membaikpulih , mengecat dan mengantikan eksosori baru di dalam tandas serta kerja yang berkaitan.

3. KOS PROJEK : RM19,968.19
4. TARIKH MULA : 1.6.2020
5. TARIKH SIAP : 29.6.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 16

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH TANDAS AWAM DI PEKAN PANTAI, MB SEREMBAN
2. SKOP KERJA:
   - Kerja-kerja membaikpulih , mengecat dan mengantikan eksosori baru di dalam tandas serta kerja yang berkaitan.

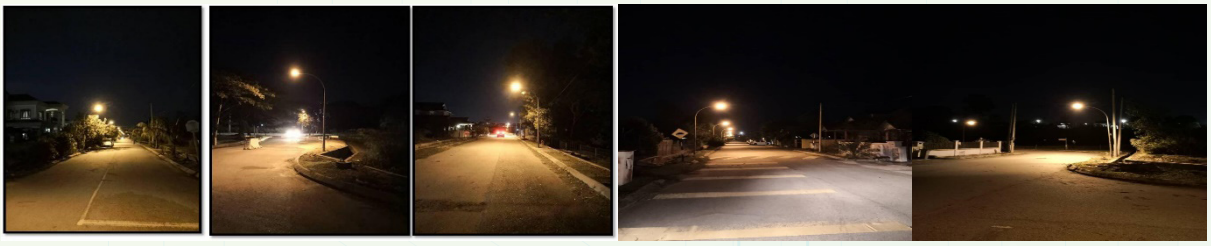
3. KOS PROJEK : RM19,968.19
4. TARIKH MULA : 1.6.2020
5. TARIKH SIAP : 29.6.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 17

1. PROJEK: MEMBAIK PULIH SISTEM LAMPU JALAN DAN KERJA BERKAITAN DI TAMAN PALMA JAYA PERDANA, MB SEREMBAN
2. SKOP KERJA:
   - Menganti 15 unit lampu HPSV 250watt
   - Menganti 30 unit lampu jalan hpsv 150wstt
   - Menganti 100 meter kable bawah tanah 4cx16mm

3. KOS PROJEK : RM48,699.73
4. TARIKH MULA : 16.7.2020
5. TARIKH SIAP : 27.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 18

1. PROJEK: MENAIKTARAF LONGKANG DAN KERJA BERKAITAN DI TAMAN MARIDA
2. SKOP KERJA:
   - Mengganti longkng u 900mm 35meter
   - Membekal dan memasang handrail - 37m
   - Bina bricksump 1.5m x 1.5m x 1.5m 1nos
   - Bina concrete slab. 4m x 1.2m x 0.2m

3. KOS PROJEK : RM20,000.00
4. TARIKH MULA : 16.7.2020
5. TARIKH SIAP : 20.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 19

1. PROJEK: CADANGAN MENURAP SEMULA JALAN DAN YANG BERKAITAN DI JALAN PERSIARAN BUKIT CORAL 1, TAMAN CORAL HEIGHT, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
    - Penurapan semula jalan yang panjangnya 866 meter x 8.0 meter ini mengandungi skop kerja berikut:
    - Mencakar dan menurap semula jalan
    - Menaikkan semula bonggol dan manhole utiliti
    - Membina scupper drain, memasang papan tanda jalan
    - Mengecat semula garisan dan 'road marking' jalan

3. KOS PROJEK : RM186,820.90
4. TARIKH MULA : 9.10.2020
5. TARIKH SIAP : 27.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 20

1. PROJEK: KERJA MENAIKTARAF DAN UBAHSUAI ALIRAN TRAFIK DI PERSIMPANGAN LOT KEDAI DESA JATI, BANDAR BARU NILAI, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
    - Kerja membekal dan memasang bebendul jalan (road kerb)
    - Kerja memadam garisan jalan yang lama
    - Kerja melakar garisan jalan yang baru termasuk anak panah tunjuk arah
    - Kerja membekal dan memasang papan tanda tunjuk arah
    - Kerja melakar speed breaker
    - Kerja membekal dan memasang road stud

3. KOS PROJEK : RM35,110.00
4. TARIKH MULA : 14.10.2020
5. TARIKH SIAP : 9.12.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 21

1. PROJEK: KERJA MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA BERKAITAN DI KAMPUNG BARU MANTIN (KAWASAN KUNING), MANTIN, NEGERI SEMBILAN
2. SKOP KERJA:
   - Kerja menurap semula jalan
   - Kerja membekal dan memasang papantanda berhenti dan melakar garisan berhenti
   - Kerja membina dan menyiapkan bonggol jalan termasuk papan tanda amaran dan garisan jalan

3. KOS PROJEK : RM446,110.00
4. TARIKH MULA : 14.10.2020
5. TARIKH SIAP : 25.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 22

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGGANTI TANGKI AIR DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI APARTMENT KOS RENDAH FASA 4 DAHLIA 2, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Mengganti tangki air sedia ada yang telah rosak

3. KOS PROJEK : RM508,000.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 11.10.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 23

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGGANTI TANGKI AIR DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI APARTMENT KOS RENDAH CEMPAKA FASA 1 & 2, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Mengganti tangki air sedia ada yang telah rosak

3. KOS PROJEK : RM721,800.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 27.9.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 24

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGGANTI BUMBUNG DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI RUMAH PANGSA KOS RENDAH TAMAN MERPATI, SEREMBAN, NSDK.
2. SKOP KERJA:
   a. Mengganti bumbung sedia ada yang telah rosak

3. KOS PROJEK : RM382,100.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 30.8.2020
6. EOT NO.1 : 6.10.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 25

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGGANTI BUMBUNG DAN KERJA -KERJA BERKAITAN DI RUMAH PANGSA TAMAN LILY, SEREMBAN, NSDK.
2. SKOP KERJA:
   a. Mengganti bumbung sedia ada yang telah rosak

3. KOS PROJEK : RM220,330.00
4. TARIKH MULA : 1.6.2020
5. TARIKH SIAP : 26.7.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 26

1. PROJEK: KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG TANGKI AIR SERTA KERJA BERKAITAN DI PENGSAPURI CEMPAKA COURT, BBN
2. SKOP KERJA:
   a. Mengganti tangki

3. KOS PROJEK : RM318,320.00
4. TARIKH MULA : 29.6.2020
5. TARIKH SIAP : 10.8.2020
6. EOT NO.1 : 4.9.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 27

1. PROJEK: KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH PEPASANGAN ELEKTRIK SERTA KERJA YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI CEMPAKAPURI FASA 1 & 2, NILAI
2. SKOP KERJA:
   a. Pembaikan pepasangan elektrik

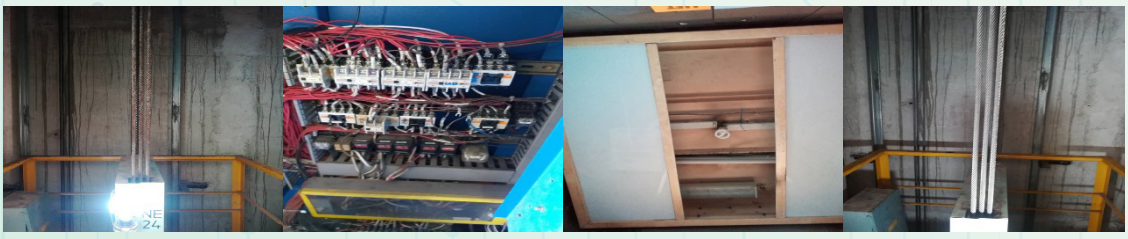
3. KOS PROJEK : RM95,100.00
4. TARIKH MULA : 8.7.2020
5. TARIKH SIAP : 2.9.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 28

1. PROJEK: KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH LIF DI PANGSAPURI DESA JATI FASA 2, NILAI
2. SKOP KERJA:
   a. Penyelenggaraan Lif

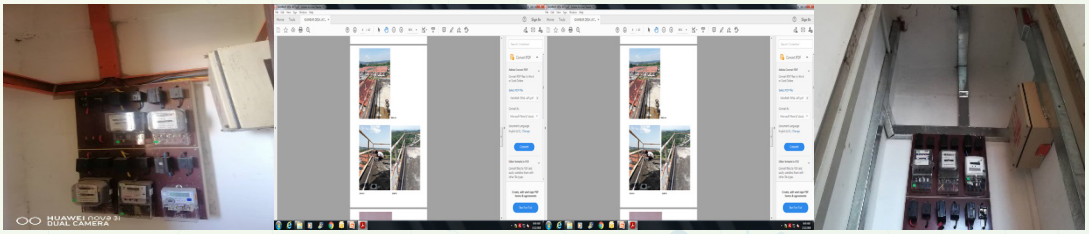
3. KOS PROJEK : RM89,800.00
4. TARIKH MULA : 8.7.2020
5. TARIKH SIAP : 19.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 29

1. PROJEK: KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH PEPASANGAN ELEKTRIK SERTA KERJA YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI DESA JATI FASA 2, NILAI
2. SKOP KERJA:
   a. Membaikpulih pepasangan elektrik

3. KOS PROJEK : RM38,400.00
4. TARIKH MULA : 8.7.2020
5. TARIKH SIAP : 19.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 30

1. PROJEK: MENYELENGGARA SISTEM PENCAHAYAAN DAN HANDRAIL SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI BLOK A & BLOK B, FLAT SRI RASAH, MB SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Menaiktaraf sistem pencahayaan lampu koridor bangunan
   b. Mengganti *handrail* yang rosak

3. KOS PROJEK : RM111,830.00
4. TARIKH MULA : 10.8.2020
5. TARIKH SIAP : 21.9.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 31

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN DAN KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI RUMAH PANGSA TAMAN TEMPLER HEIGHTS BLOK A, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Mengecat bahagian luar bangunan

3. KOS PROJEK : RM90,810.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 16.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 32

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN DAN KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI RUMAH PANGSA TAMAN BUNGA BLOSSOM, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Mengecat bahagian luar bangunan

3. KOS PROJEK : RM118,200.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 13.9.2020
6. EOT NO.1 : 11.10.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 33

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKI KEROSAKAN HARTA BERSAMA DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI SRI AMPANGAN (FLAT UDA), SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Mengganti pintu rumah sampah yang terlah rosak

3. KOS PROJEK : RM19,085.50
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 2.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 34

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKI KEROSAKAN HARTA BERSAMA DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI APARTMENT KOS RENDAH CEMPAKA FASA 1, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Menurap semula jalan

3. KOS PROJEK : RM118,070.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 30.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



-

AKTIVITI 35

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI APARTMENT IXORA SEREMBAN 2, SEREMBAN, NSDK

2. SKOP KERJA:

   a. Mengecat bahagian luar bangunan

3. KOS PROJEK : RM73,000.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 30.8.2020
6. EOT NO.1 : 30.9.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 36

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKI KEROSAKAN HARTA BERSAMA DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI APARTMENT IXORA SEREMBAN 2, SEREMBAN, NSDK

2. SKOP KERJA:

   a. Mengganti pagar *chainlink* kepada pagar BRC

3. KOS PROJEK : RM68,000.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 2.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 37

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI RUMAH PANGSA TAMAN BIDARA, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Mengecat bahagian luar bangunan

3. KOS PROJEK : RM98,552.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 13.9.2020
6. EOT NO.1 : 12.10.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 38

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI RUMAH PANGSA TAMAN LILY, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Mengecat bahagian luar bangunan

3. KOS PROJEK : RM73,925.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 30.8.2020
6. EOT NO.1 : 13.9.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 39

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKI KEROSAKAN HARTA BERSAMA DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI RUMAH PANGSA TAMAN LILY, SEREMBAN, NSDK

2. SKOP KERJA:

   a. Membaikpulih kerosakan longkang perimeter bangunan

3. KOS PROJEK : RM19,217.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 16.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 40

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI RUMAH PANGSA SRI RASAH BLOK A & B, SEREMBAN, NSDK

2. SKOP KERJA:

   a. Mengecat bahagian luar bangunan

3. KOS PROJEK : RM54,020.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 30.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 41

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKI KEROSAKAN HARTA BERSAMA DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI PANGSAPURI DAHLIA 2, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Menurap semula jalan

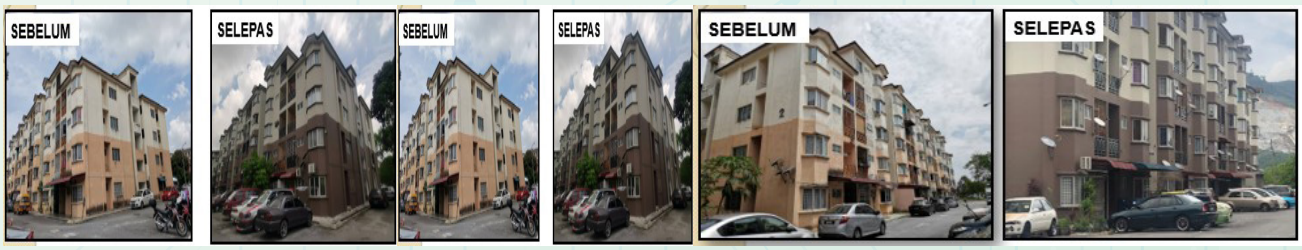
3. KOS PROJEK : RM132,890.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 30.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 42

1. PROJEK: KERJA MENGECAT BLOK 1 HINGGA 5 SERTA KERJA YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI NILAI PERDANA, NILAI
2. SKOP KERJA:
   a. Mengecat

3. KOS PROJEK : RM629,160.00
4. TARIKH MULA : 8.7.2020
5. TARIKH SIAP : 28.10.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 43

1. PROJEK: KERJA MENGECAT BLOK 6 HINGGA 9 SERTA KERJA YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI NILAI PERDANA, NILAI
2. SKOP KERJA:
   a. Mengecat

3. KOS PROJEK : RM514,620.00
4. TARIKH MULA : 8.7.2020
5. TARIKH SIAP : 2.9.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 44

1. PROJEK: MENGECAT BANGUNAN DI RPKSR TAMAN SEMARAK FASA 2, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Mengecat

3. KOS PROJEK : RM460,500.00
4. TARIKH MULA : 8.7.2020
5. TARIKH SIAP : 16.9.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 45

1. PROJEK: NAIKTARAF INFRASTRUKTUR/MEMBAIKI KEROSAKAN HARTA BERSAMA DI RPKSR TAMAN SEMARAK FASA 2
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama

3. KOS PROJEK : RM155,000.00
4. TARIKH MULA : 8.7.2020
5. TARIKH SIAP : 16.9.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 46

1. PROJEK: CADANGAN MENURAP SEMULA JALAN DAN YANG BERKAITAN DI APARTMEN IXORA, SEREMBAN 2, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
   a. Menurap semula jalan

3. KOS PROJEK : RM90,000.00
4. TARIKH MULA : 28.9.2020
5. TARIKH SIAP : 22.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 47

1. PROJEK: CADANGAN MENURAP SEMULA JALAN DAN YANG BERKAITAN DI APARTMEN DAHLIA 1, SEREMBAN 2, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
   a. Menurap semula jalan

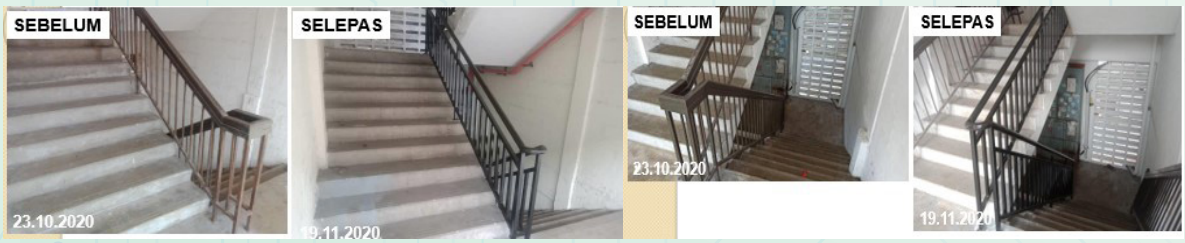
3. KOS PROJEK : RM89,940.00
4. TARIKH MULA : 28.9.2020
5. TARIKH SIAP : 25.10.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 48

1. PROJEK: MENYELENGGARA HANDRAIL SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI FLAT TAMAN RASAH JAYA BLOK A, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (handrail)

3. KOS PROJEK : RM 20,000.00
4. TARIKH MULA : 23.10.2020
5. TARIKH SIAP : 19.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. CPC : 20.11.2020
8. CMGD : 19.5.2021
9. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 48

1. PROJEK: MENYELENGGARA HANDRAIL SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI FLAT TAMAN RASAH JAYA BLOK B, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (handrail)

3. KOS PROJEK : RM 20,000.00
4. TARIKH MULA : 23.10.2020
5. TARIKH SIAP : 19.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. CPC : 20.11.2020
8. CMGD : 19.5.2021
9. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 49

1. PROJEK: MENYELENGGARA HANDRAIL SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI FLAT TAMAN RASAH JAYA BLOK C, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (handrail)

3. KOS PROJEK : RM 20,000.00
4. TARIKH MULA : 23.10.2020
5. TARIKH SIAP : 19.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. CPC : 20.11.2020
8. CMGD : 19.5.2021
9. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 50

1. PROJEK: MENYELENGGARA HANDRAIL SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI FLAT TAMAN RASAH JAYA BLOK D, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (handrail)

3. KOS PROJEK : RM 19,500.00
4. TARIKH MULA : 23.10.2020
5. TARIKH SIAP : 19.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. CPC : 20.11.2020
8. CMGD : 19.5.2021
9. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 51

1. PROJEK: MENYELENGGARA HANDRAIL SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI FLAT TAMAN RASAH JAYA BLOK E, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (handrail)

3. KOS PROJEK : RM 19,500.00
4. TARIKH MULA : 23.10.2020
5. TARIKH SIAP : 19.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. CPC : 20.11.2020
8. CMGD : 19.5.2021
9. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 52

1. PROJEK: MENYELENGGARA HANDRAIL SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI FLAT TAMAN RASAH JAYA BLOK F, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (handrail)

3. KOS PROJEK : RM 19,500.00
4. TARIKH MULA : 23.10.2020
5. TARIKH SIAP : 19.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. CPC : 20.11.2020
8. CMGD : 19.5.2021
9. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 53

1. PROJEK: MENYELENGGARA HANDRAIL SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI FLAT TAMAN RASAH JAYA BLOK G, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (handrail)

3. KOS PROJEK : RM 19,500.00
4. TARIKH MULA : 23.10.2020
5. TARIKH SIAP : 19.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. CPC : 20.11.2020
8. CMGD : 19.5.2021
9. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 54

1. PROJEK: MENYELENGGARA HANDRAIL SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI FLAT TAMAN RASAH JAYA BLOK H, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (handrail)

3. KOS PROJEK : RM 19,288.00
4. TARIKH MULA : 23.10.2020
5. TARIKH SIAP : 19.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. CPC : 20.11.2020
8. CMGD : 19.5.2021
9. GAMBAR-GAMBAR :





AKTIVITI 55

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGGANTI BUMBUNG DAN KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI RUMAH PANGSA PPRT LOBAK, SEREMBAN, NSDK.
2. SKOP KERJA:
   a. Mengganti bumbung sedia ada yang telah rosak

3. KOS PROJEK : RM 296,445.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 30.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 56

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH TANGGA DAN KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, SEREMBAN, NSDK.
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (tangga)

3. KOS PROJEK : RM 26,800.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 2.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 57

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN DAN KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI BLOK A, PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, SEREMBAN, NSDK.
2. SKOP KERJA:
   a. Mengecat bahagian luar bangunan

3. KOS PROJEK : RM 179,900.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 23.8.2020
6. EOT NO.1 : 28.9.2020
7. EOT NO.2 : 15.10.2020
8. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 58

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN DAN KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI BLOK B, PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, SEREMBAN, NSDK.
2. SKOP KERJA:
   a. Mengecat bahagian luar bangunan

3. KOS PROJEK : RM 246,730.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 30.8.2020
6. EOT NO.1 : 30.9.2020
7. EOT NO. 2 : 15.10.2020
8. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 59

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN DAN KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI BLOK C, PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, SEREMBAN, NSDK.
2. SKOP KERJA:
   a. Mengecat bahagian luar bangunan

3. KOS PROJEK : RM 135,150.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 30.8.2020
6. EOT NO.1 : 13.9.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 60

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN DAN KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI BLOK D, PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, SEREMBAN, NSDK.
2. SKOP KERJA:
   a. Mengecat bahagian luar bangunan

3. KOS PROJEK : RM 163,615.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 30.8.2020
6. EOT NO.1 : 13.9.2020
7. EOT NO.2 : 15.10.2020
8. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 61

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN DAN KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI BLOK E, PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, SEREMBAN, NSDK.
2. SKOP KERJA:
   a. Mengecat bahagian luar bangunan

3. KOS PROJEK : RM 206,245.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 30.8.2020
6. EOT NO.1 : 30.9.2020
7. EOT NO.2 : 20.10.2020
8. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 62

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN DAN KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI BLOK F, PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, SEREMBAN, NSDK.
2. SKOP KERJA:
   a. Mengecat bahagian luar bangunan

3. KOS PROJEK : RM 170,630.00
4. TARIKH MULA : 6.7.2020
5. TARIKH SIAP : 30.8.2020
6. EOT NO.1 : 30.9.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 63

1. PROJEK: CADANGAN MENURAP SEMULA JALAN DAN YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
   a. Menurap semula jalan

3. KOS PROJEK : RM 248,588.00
4. TARIKH MULA : 28.9.2020
5. TARIKH SIAP : 15.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 64

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH PAGAR DAN YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (pagar)

3. KOS PROJEK : RM 19,820.00
4. TARIKH MULA : 12.10.2020
5. TARIKH SIAP : 8.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 65

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH PEJABAT PENGURUSAN DAN YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (pejabat pengurusan)

3. KOS PROJEK : RM 20,000.00
4. TARIKH MULA : 12.11.2020
5. TARIKH SIAP : 25.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 66

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH PAIP BLOK C & E DAN YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (paip Blok C & E)

3. KOS PROJEK : RM 17,367.00
4. TARIKH MULA : 22.10.2020
5. TARIKH SIAP : 18.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 67

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH PAIP BILIK KOMPUTER DAN YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (paip Bilik Komputer)

3. KOS PROJEK : RM 18,156.00
4. TARIKH MULA : 12.11.2020
5. TARIKH SIAP : 25.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 68

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH PAIP UTAMA DAN YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (paip utama)

3. KOS PROJEK : RM 19,802.00
4. TARIKH MULA : 12.10.2020
5. TARIKH SIAP : 8.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 69

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH RUMAH BLOK B DAN YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (baikpulih rumah Blok B)

3. KOS PROJEK : RM 20,000.00
4. TARIKH MULA : 28.10.2020
5. TARIKH SIAP : 24.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 70

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH RUMAH BLOK C DAN YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (baikpulih rumah Blok C)

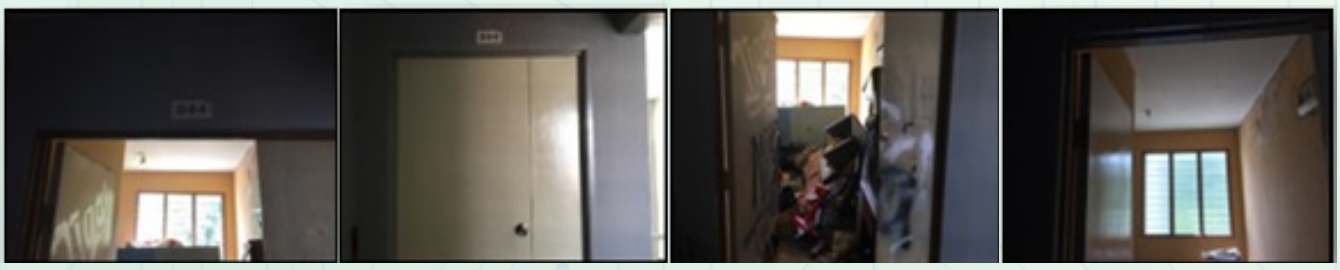
3. KOS PROJEK : RM 19,782.00
4. TARIKH MULA : 12.10.2020
5. TARIKH SIAP : 8.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 71

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH RUMAH BLOK D DAN YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (baikpulih rumah Blok D)

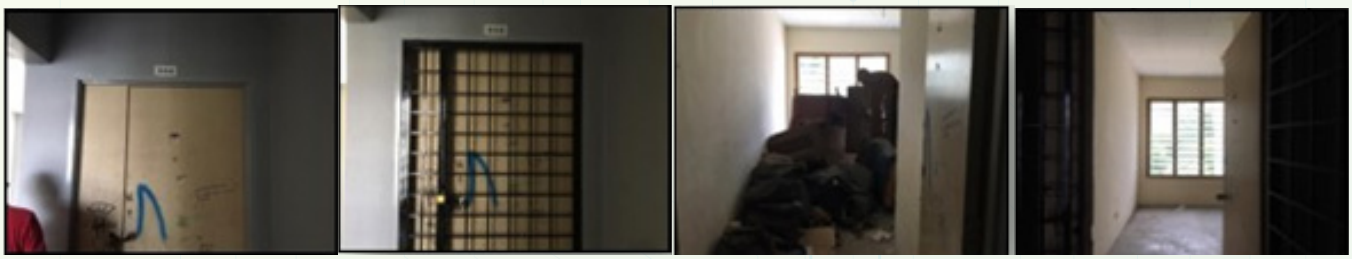
3. KOS PROJEK : RM 19,407.00
4. TARIKH MULA : 12.10.2020
5. TARIKH SIAP : 8.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 72

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH RUMAH BLOK E DAN YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (baikpulih rumah Blok E)

3. KOS PROJEK : RM 19,383.00
4. TARIKH MULA : 22.10.2020
5. TARIKH SIAP : 18.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 73

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH HANDRAIL DAN YANG BERKAITAN DI PANGSAPURI SERI PERDANA, PAROI, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (handrail)

3. KOS PROJEK : RM 19,500.00
4. TARIKH MULA : 9.11.2020
5. TARIKH SIAP : 22.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 74

1. PROJEK: CADANGAN MEMBINA LALUAN PEJALAN KAKI, PEMASANGAN `ANTI CLIMB', CERMIN KESELAMATAN DAN PAPANTANDA KESELAMATAN SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI JALAN TUN DR. ISMAIL DAN JALAN LOBAK, SEREMBAN, N. SEMBILAN D.K
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (laluan pajalan kaki)

3. KOS PROJEK : RM 180,088.00
4. TARIKH MULA : 15.6.2020
5. TARIKH SIAP : 10.8.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 75

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF LAMPU JALAN DAN TAMAN PER-MAINAN DI KAWASAN LOBAK, SEREMBAN NEGERI SEMBILAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (lampu jalan)

3. KOS PROJEK : RM 440,170.00
4. TARIKH MULA : 22.6.2020
5. TARIKH SIAP : 10.10.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 76

1. PROJEK: MENYIAPKAN BAKI KERJA UNTUK CADANGAN MEMBAIKPULIH CERUN RUNTUH DI LORONG BUNGA TANJUNG ½, KAWASAN PERUSAHAAN SENAWANG BARU, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Penstabilan cerun runtuh

3. KOS PROJEK : RM 660,165.00
4. TARIKH MULA : 8.7.2020
5. TARIKH SIAP : 28.10.2020
6. EOT NO.1 : 16.12.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI 77

1. PROJEK: KERJA-KERJA MENURAP JALAN DAN YANG BERKAITAN DI FLAT BUKIT BERLIAN, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (turap jalan)

3. KOS PROJEK : RM 122,620.00
4. TARIKH MULA : 9.10.2020
5. TARIKH SIAP : 4.12.2020 (90%)
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI

1. PROJEK: MENYELENGGARA LONGKANG DAN YANG BERKAITAN DI JALAN CENGAL 4, TAMAN CENGAL UTAMA, AMPANGAN, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (longkang)

3. KOS PROJEK : RM 318,500.00
4. TARIKH MULA : 10.8.2020
5. TARIKH SIAP : 5,10,2020
6. EOT NO.1 : 03.11.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :






AKTIVITI

1. PROJEK: MENYELENGGARA LONGKANG DAN YANG BERKAITAN DI LORONG BELAKANG JALAN DATO SHEIKH AHMAD, BANDAR SEREMBAN, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (longkang)

3. KOS PROJEK : RM 65,790
4. TARIKH MULA : 10.8.2020
5. TARIKH SIAP : 21.9.2020
6. EOT NO.1 : 20.10.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :

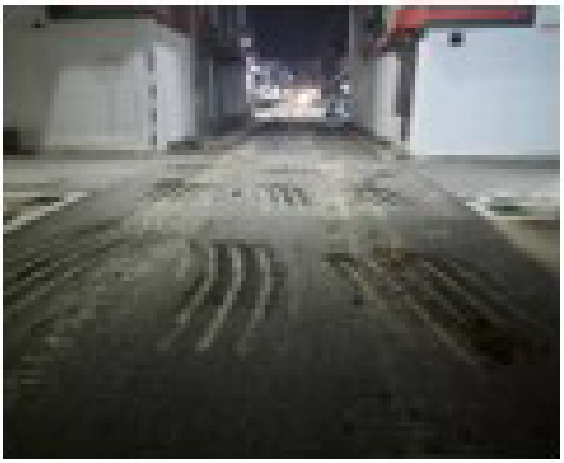





AKTIVITI

1. PROJEK: MENURAP SEMULA JALAN DAN YANG BERKAITAN DI DATARAN CENTRIO, SEREMBAN 2, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (turap jalan)

3.	KOS PROJEK	:	RM 1,350,180.00
4.	TARIKH MULA	:	1.6.2020
5.	TARIKH SIAP	:	12.11.2020
6.	EOT NO.1	:	-
7.	GAMBAR-GAMBAR	:	









AKTIVITI

1. PROJEK: MENURAP SEMULA JALAN DAN YANG BERKAITAN DI KAWASAN KEDIAMAN SRI CARCOSA, SEREMBAN 2, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (turap jalan)

3. KOS PROJEK : RM 1,180,362.00
4. TARIKH MULA : 1.6.2020
5. TARIKH SIAP : 27.9.2020
6. EOT NO.1 : 31.12.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :






AKTIVITI

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA YANG BERKAITAN DI TAMAN SEREMBAN JAYA FASA 8, SEREMBAN, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (turap jalan)

3. KOS PROJEK : RM 1,986,680.00
4. TARIKH MULA : 1.6.2020
5. TARIKH SIAP : 19.10.2020
6. EOT NO.1 :
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA YANG BERKAITAN DI KAWASAN PERINDUSTRIAN RINGAN PAJAM, NILAI, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (turap jalan)

3.	KOS PROJEK	:	RM 991,128.00
4.	TARIKH MULA	:	1.6.2020
5.	TARIKH SIAP	:	21.9.2020
6.	EOT NO.1	:	
7.	GAMBAR-GAMBAR	:	









AKTIVITI

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA PELEBARAN JALAN SERTA KERJA YANG BERKAITAN DI JALAN BBN 11/4, BUKIT MELATI, NILAI, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (turap jalan)

3.	KOS PROJEK	:	RM 997,853.00
4.	TARIKH MULA	:	1.6.2020
5.	TARIKH SIAP	:	16.11.2020
6.	EOT NO.1	:	
7.	GAMBAR-GAMBAR	:	









AKTIVITI

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA YANG BERKAITAN DI TAMAN BANDAR TASIK SENANGIN FASA 17, LENGGENG, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (turap jalan)

3. KOS PROJEK : RM 936,576.00
4. TARIKH MULA : 1.6.2020
5. TARIKH SIAP : 21.9.2020
6. EOT NO.1 :
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA YANG BERKAITAN DI KAWASAN PERINDUSTRIAN RINGAN TAMAN SEMARAK FASA 2, NILAI, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (turap jalan)

3. KOS PROJEK : RM 998,770.00
4. TARIKH MULA : 1.6.2020
5. TARIKH SIAP : 19.10.2020
6. EOT NO.1 :
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA YANG BERKAITAN DI JALAN UTAMA TAMAN BANDAR EKAR, RANTAU, NSDK
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (turap jalan)

3. KOS PROJEK : RM 998,744.00
4. TARIKH MULA : 1.6.2020
5. TARIKH SIAP : 27.9.2020
6. EOT NO.1 :
7. GAMBAR-GAMBAR :





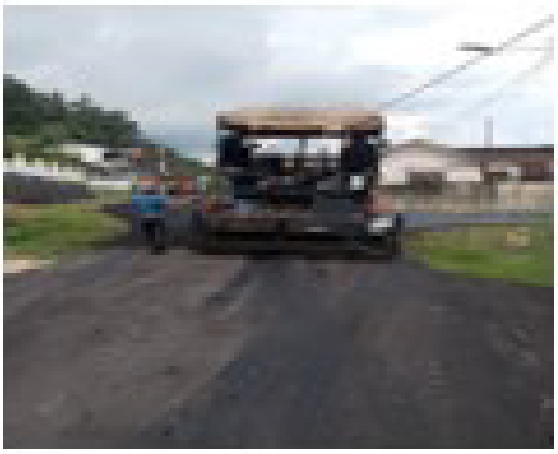




AKTIVITI

1. PROJEK: CADANGAN MENURAP JALAN DAN MENYELENGGARA LONGKANG DI TAMAN NEE YAN, JALAN TEMIANG, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (turap jalan)

3. KOS PROJEK : RM 754,000.00
4. TARIKH MULA : 14.9.2020
5. TARIKH SIAP : 7.12.2020
6. EOT NO.1 :
7. GAMBAR-GAMBAR :



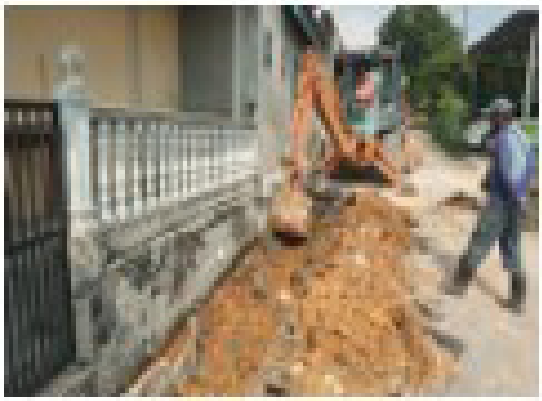
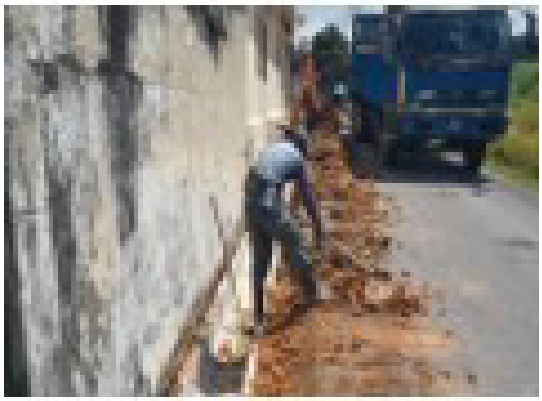



AKTIVITI

1. PROJEK: CADANGAN MENYELENGGARA LONGKANG DAN YANG BERKAITAN DI JALAN SEROJA 7, TAMAN MEGAWAY, SIKAMAT, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (longkang)

3. KOS PROJEK : RM 364,943
4. TARIKH MULA : 10.8.2020
5. TARIKH SIAP : 5.10.2020
6. EOT NO.1 : 3.11.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :



AKTIVITI

1. PROJEK: CADANGAN MENYELENGGARA LONGKANG DAN YANG BERKAITAN DI JALAN MUTIARA GALLA 1/1, MUTIARA GALLA, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (longkang)

3. KOS PROJEK : RM 142,279
4. TARIKH MULA : 10.8.2020
5. TARIKH SIAP : 5.10.2020
6. EOT NO.1 : 2.11.2020
7. GAMBAR-GAMBAR :









AKTIVITI

1. PROJEK: CADANGAN MENYELENGGARA CERUN DAN YANG BERKAITAN DI JALAN KG. MERBAH INDAH, TEMIANG, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (cerun)

3. KOS PROJEK : RM 220,114.00
4. TARIKH MULA : 17.9.2020
5. TARIKH SIAP : 12.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :






AKTIVITI

1. PROJEK: MENURAP SEMULA JALAN DAN YANG BERKAITAN DI TAMAN KWONG TONG, JALAN TUN DR. ISMAIL, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (turap jalan)

3.	KOS PROJEK	:	RM 251,930.70
4.	TARIKH MULA	:	8.10.2020
5.	TARIKH SIAP	:	3.12.2020
6.	EOT NO.1	:	01.01.2021
7.	GAMBAR-GAMBAR	:	









AKTIVITI

1. PROJEK: MENURAP SEMULA JALAN DAN YANG BERKAITAN DI JALAN SRI PULAI 33 HINGGA SRI PULAI 37, TAMAN SRI PULAI FASA 3, SEREMBAN
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (turap jalan)

3. KOS PROJEK : RM 324,114.20
4. TARIKH MULA : 5.10.2020
5. TARIKH SIAP : 30.11.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :





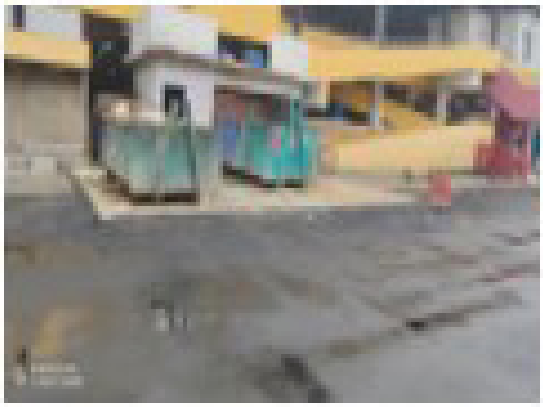


AKTIVITI

1. PROJEK: MENURAP SEMULA JALAN DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN DI JALAN PASAR BESAR SEREMBAN, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (turap jalan)

3.	KOS PROJEK	:	RM 338,784.000
4.	TARIKH MULA	:	30.9.2020
5.	TARIKH SIAP	:	25.11.2020
6.	EOT NO.1	:	-
7.	GAMBAR-GAMBAR	:	









AKTIVITI

1. PROJEK: MENURAP JALAN DAN YANG BERKAITAN DI JALAN TEMIANG 2/1, TEMIANG
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (turap jalan)

3. KOS PROJEK : RM 20,000.00
4. TARIKH MULA : 17.11.2020
5. TARIKH SIAP : 15.12.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :









AKTIVITI

1. PROJEK: MEMBAIKPULIH LONGKANG BERHAMPIRAN KEDAI NO. 15, JALAN TUN DR. ISMAIL.
2. SKOP KERJA:
   a. Harta bersama (longkang)

3. KOS PROJEK : RM 20,000.00
4. TARIKH MULA : 17.11.2020
5. TARIKH SIAP : 15.12.2020
6. EOT NO.1 : -
7. GAMBAR-GAMBAR :









JABATAN KEWANGAN

Majlis Bandaraya Seremban

PIAGAM PELANGGAN
JABATAN KEWANGAN

PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1. **Unit Hasil** A. **<u>Cukai Taksiran</u>** Bil-bil tuntutan cukai taksiran (cukai pintu) akan diposkan / diserahkan kepada pemilik-pemilik harta selewat-lewatnya pada tarikh berikut :- i. Setengah Tahun Pertama ii. Setengah Tahun Kedua	31hb Januari 31hb Julai
B. **<u>Notis E Cukai Taksiran</u>** i. Setengah Tahun Pertama ii. Setengah Tahun Kedua	Notis dipos selewat- lewatnya pada 31hb Mac Notis dipos selewat- lewatnya pada 30hb September
1. Unit Sewaan Memastikan bil-bil sewa dikeluarkan dan dihantar kepada penyewa-penyewa gerai.	Sebelum 7hb dalam setiap bulan
2. **Unit Bayaran** Bayaran perkhidmatan / bekalan dan lain-lain pembekal / kontraktor	7 hari bekerja daripada tarikh baucer diterima dengan lengkap

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2020

UNIT AKAUN, BAJET, PINJAMAN DAN PENGKOMPUTERAN

1. **BENGKEL PENYEMAKAN PENYATA KEWANGAN TAHUN 2019 BERASASKAN MALAYSIAN PUBLIC SECTOR ACCOUNTING STANDARD (MPSAS) UNTUK MPS DAN MPN SIRI SATU HINGGA LIMA**

Dipengerusikan oleh Pengarah Kewangan Majlis Bandaraya Seremban dan turut dihadiri oleh En.Zuhairi selaku penceramah.

Objektif :-

i. Menyemak Penyata Kewangan MPS dan MPN bagi tahun 2019

ii. Menentukan Penyata Kewangan 31 Disember 2019 adalah benar dan saksama.

Tarikh : 02 Mac, 12 Jun, 15 Jun, 23 Jun & 26 Jun 2020

Tempat : Bilik Mesyuarat Jabatan Kewangan, MBS





2. **EXIT CONFERENCE PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN (MPS) DAN MAJLIS PERBANDARAN NILAI (MPN)**

Dipengerusikan oleh Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seremban dan turut dihadiri oleh Ketua Audit Negara.

Objektif :-

i. Menentukan jenis Sijil yang akan diterima oleh MPS dan MPN

ii. Menentukan Penyata Kewangan 31 Disember 2019 adalah benar dan saksama.

Tarikh : 21 September 2020

Tempat : Bilik Dato' Klana Petra









3. **SESI SEMAKAN PERMOHONAN BAJET 2021 JABATAN BERSAMA SETIAUSAHA MBS**

Dipengerusikan oleh Tuan Setiausaha Majlis Bandaraya Seremban dan turut dihadiri oleh wakil setiap jabatan yang membentangkan bajet 2021

Objektif :-

i. Menyemak permohonan Bajet bagi tahun 2021

TARIKH	JABATAN
09/07/2020	JUU/JKB/PDB/JTL
14/07/2020	JPKP
15/07/2020	JPP/JTMK
16/07/2020	JPH
17/07/2020	JKP
23/07/2020	JPMP
24/07/2020	JKJ
29/07/2020	JKW









4. **MESYUARAT PEMERIKSAAN BAJET 2021 BERSAMA DATUK BANDAR DAN AHLI MAJLIS**

Dipengerusikan oleh Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seremban dan turut dihadiri oleh wakil setiap jabatan yang membentangkan bajet 2021

Objektif :-

i. Perbentangan permohonan Bajet bagi tahun 2021

TARIKH	SIRI
10/08/2020	PERTAMA
11/08/2020	KEDUA
13/08/2020	KETIGA
17/08/2020	KEEMPAT
09/09/2020	BERSAMA AHLI MAJLIS
28/10/2020	MESYUARAT KHAS BAJET





5. **LAWATAN KERJA SERTA SESI PERBINCANGAN MEJA BULAT BERKENAAN PELAKSANAAN AKRUAN DI MBS**

Dipengerusikan oleh Pengarah Kewangan Majlis Bandaraya Seremban dan turut dihadiri oleh En. Mohamad Nor Azam Bin Sabtu, Pengarah Jabatan Akauntan Negara Negeri Sembilan serta 11 orang pegawai Jabatan Akauntan Negara Negeri Sembilan .

Objektif :-

i. Perbincangan meja bulat berkenaan pelaksanaan akruan dalam penyediaan Penyata Kewangan Majlis.

Tarikh : 9 Mac 2020

Tempat : Bilik Dato' Klana Petra







PENGHARGAAN/PENGIKTIRAFAN/PENCAPAIAN YANG DITERIMA

UNIT AKAUN, BAJET, PINJAMAN DAN PENGKOMPUTERAN

Telah mendapat sijil bersih Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Seremban dan Majlis Perbandaran Nilai bagi tahun berakhir 31 Disember 2019.

PENYATA KEWANGAN TERKINI

LAMPIRAN 1 : Penyata Kewangan MPS bagi tahun berakhir 31 Disember 2019

LAMPIRAN 2 : Penyata Kewangan MPN bagi tahun berakhir 31 Disember 2019

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2020 BAHAGIAN PERBELANJAAN

1. BENGKEL PENYEMAKAN GARIS PANDUAN PEMBAYARAN MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

Dipengerusikan oleh Pengarah Kewangan Majlis Bandaraya Seremban dan turut dihadiri oleh Encik Munawir Bin Mohd Rukun selaku penceramah dari Jabatan Akauntan Negara.

Objektif:-

1.1 Majlis Perbandaran Seremban dan Majlis Perbandaran Nilai telah digabungkan menjadi Majlis Bandaraya Seremban, kedua-dua entiti mempunyai garis panduan yang berbeza.

1.2 Oleh itu, penyelarasan semula perlu dibuat bagi memastikan proses pembayaran dilaksanakan dengan lancar selaras peraturan kewangan dan pekeliling yang terkini bagi mencapai matlamat keperluan dan kepentingan Majlis.

1.3 Garis panduan ini digunapakai oleh semua jabatan yang terlibat di dalam Majlis bagi mengemukakan dokumen bayaran yang lengkap mengikut proses yang betul dan teratur dan sekaligus untuk memudahkan dan mengurangkan tempoh proses pembayaran 14 hari bekerja selaras dengan keperluan ISO dan piagam pelanggan.

Tarikh : 14 -15 September 2020

Tempat: Bilik Mesyuarat Jabatan Kewangan , MBS


Jabatan Kewangan


SENARAI SEMAK

LAMPIRAN A

LAPORAN AKTIVITI UNIT CUKAI TAKSIRAN DAN PENGUATKUASAAN SEPANJANG TAHUN 2020

BIL	AKTIVITI	TUJUAN	TARIKH
1.	Proses dan cetakan bil cukai taksiran penggal 1/2020	Memaklumkan pembayar jumlah cukai taksiran yang perlu dibayar.	19/1/2020
2.	Kaunter bergerak	Mengutip cukai taksiran rumah ke rumah untuk kemudahan orang awam membuat bayaran dan tidak perlu hadir ke pejabat MBS untuk membuat bayaran.	14/3/2020 22/8/2020 29/8/2020 5/9/2020 12/9/2020 19/9/2020
3.	Proses denda lewat (Notis E) 1/2020. Penundaan tarikh dari 1 Mac 2020 ke 1 Jun 2020 adalah kerana kes covid 19.	Mengenakan denda RM20 bagi cukai taksiran yang berbaki RM1 @ lebih	1/6/2020
4.	Proses dan cetakan bil cukai taksiran penggal 2/2020	Memaklumkan pembayar jumlah cukai taksiran yang perlu dibayar.	15/6/2020
5.	Edaran bil melaui pos bagi luar kawasan MBS dan serahan oleh kakitangan MBS sendiri dengan insentif kewangan bagi setiap bil yang dihantar.	Edaran bil serahan tangan oleh kakitangan MBS, ianya bertujuan bagi penjimatan ekoran pos menaikkan kadar bermula 2020.	15 Julai 2020
6.	Kempen kemaskini maklumat dan berpeluang untuk memenangi cabutan bertuah	Menggalakkan pembayaran sepenuhnya dan mengemaskini maklumat terutama hak milik dan alamat surat menyurat.	15 Jun 2020-30 November 2020
7.	Site Visit ke Panel Pemungut Hutang	Memberi taklimat serta berbincang mengenai cara dan kaedah yang berkesan	04 Ogos 2020
8.	Mesyuarat bersama semua Panel Pemungut Hutang yang dilantik	Memberi taklimat serta berbincang mengenai cara dan kaedah yang berkesan	15 Ogos 2020
9.	Proses dan cetakan denda lewat (Notis E) 2/2020.	Mengenakan denda RM20 bagi cukai taksiran yang berbaki RM1 @ lebih	1/9/2020
10.	Edaran notis E melaui pos bagi luar kawasan MBS dan serahan oleh kakitangan MBS sendiri dengan insentif kewangan bagi setiap bil yang dihantar.	Edaran bil serahan tangan oleh kakitangan MBS, ianya bertujuan bagi penjimatan ekoran pos menaikkan kadar bermula 2020.	24/9/2020
11.	Penarikan kesemua panel pemungut hutang untuk lantikan baru Januari 2021	Penamatan bagi tujuan penyeragaman lantikan dan perjanjian bagi semua panel pemungut hutang.	Oktober 2020
12.	Amazing Race Team	Penglibatan Ahli Majlis, Pengarah dan Kumpulan A untuk mengutip tunggakan cukai taksiran dengan pemberian insentif sebagai ganjaran.	Bermula Oktober 2020
13.	Proses dan cetakan bil cukai taksiran penggal 1/2021	Memaklumkan pembayar jumlah cukai taksiran yang perlu dibayar.	28/11/2020
14.	Singkir akaun	Menyingkir akaun-akaun yang in aktif serta tiada tunggakan dan tidak diperlukan di dalam sistem.	1 Disember 2020
15.	Perbincangan dengan pihak agensi dan badan berkanun	Berhubung dengan telefon dan membuat perjumpaan dan berbincang berkaitan tunggakan cukai taksiran. Cadangan kaedah bayaran, pemberian pengurangan denda dan jadual ansuran.	Sepanjang tahun
16.	Undian cabutan bertuah oleh Datuk Bandar, setiausaha dan Ahli Majlis.	Penglibatan Ahli Majlis, Pengarah dan Kumpulan A untuk mengutip tunggakan cukai taksiran dengan pemberian insentif sebagai ganjaran.	8 Disember 2020
17.	Majlis penyampaian hadiah cabutan bertuah bagi 10 hadiah utama.	Penglibatan Ahli Majlis, Pengarah dan Kumpulan A untuk mengutip tunggakan cukai taksiran dengan pemberian insentif sebagai ganjaran.	24 Disember 2020
18.	Proses dan cetakan bil pindaan cukai taksiran penggal 1/2021	Memaklumkan pembayar jumlah cukai taksiran yang perlu dibayar.	28 Disember 2020
19.	Proses akhir tahun	Memindahkan lejer 2020 ke tunggakan dan memasukkan bil 1/ 2021	31 Disember 2020

LAPORAN KUTIPAN CUKAI TAKSIRAN
KAUNTER BERGERAK / KUTIPAN LUAR
01.01.2020 SEHINGGA 31.12.2020

Tarikh Kutipan	Lokasi Kutipan	Bil. Akaun Sasaran	Jumlah Tunggakan (Rm)	Bil. Akaun Kutipan	Kutipan (Rm)				
					Tunai	Cek	Kad Kredit/ Debit	Fpx Online	JUMLAH
14.03.2020	Broga	134	25,411.77	31	3,483.40	0.00	216.00	0.00	3,699.40
22.08.2020	Laman Bakawali, Kota Seriemas	145	76,020.14	14	3,149.20	0.00	0.00	2,425.60	5,574.80
29.08.2020	Seksyen 7, Bandar Tasik Senangin	3,175	847,260.76	14	999.60	0.00	2,106.80	300.00	3,406.40
05.09.2020	Nusari Bayu 3	242	161,421.30	16	3,182.80	0.00	3,994.60	0.00	7,177.40
12.09.2020	Hijayu 1	402	276,883.54	21	653.00	0.00	10,102.20	0.00	10,755.20
19.09.2020	Nusari Aman 2	35	40,382.56	5	426.40	0.00	3,054.20	0.00	3,480.60
JUMLAH		4,133	1,427,380.07	101	11,894.40	-	19,473.80	2,725.60	34,093.80

LAMPIRAN B

LAPORAN CUKAI TAKSIRAN DARI 1 JANUARI 2020 SEHINGGA 31 DISEMBER 2020

PBT: Majlis Bandaraya Seremban
Cukai Taksiran (Semasa)

Penggal	Patut Kutip (Ikut Bil Sebenar)	Telah Kutip	Baki (RM)	% Kutipan
Pertama	65,355,062.65	56,488,732.69	8,866,329.96	86.43
Kedua	66,022,115.95	53,240,460.48	12,781,655.47	80.64
Jumlah	131,377,178.60	109,729,193.17	21,647,985.43	83.52

Cukai Taksiran (Tunggakan)							
Patut Kutip (Ikut Bil Sebenar					Telah Kutip	Baki (RM)	% Kutipan
6-24 bln	25-36 bln	37-48 bln	49-60 bln	> 60 bln			
14,448,735.20	3,304,745.54	2,636,023.65	2,180,766.14	47,492,921.81	16,971303.98	53,091,888.36	24.22
JUMLAH:				70,063,192.34			

Kutipan Semasa (RM)	Kutipan Tunggakan (RM)	Jumlah Kutipan Keseluruhan Mengikut Bil (RM)	Butiran Pelarasan (RM)	Jumlah Pelarasan (RM)	Kutipan Keseluruhan Mengikut Belanjawan (RM)
109,729,193.17	16,971,303.98	126,700,497.15	+ Remisi 558,954.50 + Hapuskira 1,725,352.62 (-) Pelarasan Bil (130,860.76)	(2,153,446.36)	124,547,050.79

LAMPIRAN C

AKTIVITI AHLI MAJLIS

BIL	AKTIVITI	TARIKH
1.	Program Amazing Race	Oktober 2020
2.	Kaunter Bergerak ke Broga, Laman Bakawali, Bandar Tasik Senangin, Nusari Bayu 3, Hijayu 1 & Nusari Aman 2	Mac, Ogos, September 2020
3.	Site Visit di 4 Syarikat Panel Pemungut Hutang	04.08.2020
4.	Site Visit Ahli Majlis (Tn. Hj. Zainal) untuk kawasan/ rumah terbiar	10.08.2020

LAMPIRAN D

PROGRAM BERSAMA KOMUNITI

BIL	AKTIVITI	TARIKH
1.	Penyampaian Cabutan Bertuah	24.12.2020
2.	Kaunter Bergerak	Mac, Ogos, September 2020

LAMPIRAN E

PUBLISITI / SERANTA AWAM

BIL	AKTIVITI	TARIKH
1.	PBT Pay	Ogos 2020
2.	Kutipan Online	Sepanjang Tahun
3.	Ke Arah Bil Digital	Akan Datang
4.	Video Korporat	18.11.2020



Proses Bil Cukai Taksiran Penggal 01/2020 (19.01.2020)



Proses Denda Lewat (Notis E) Penggal 01/2020 (01.06.2020)



Proses menyisih bil-bil Cukai Taksiran (25.06.2020)



Lawatan ke Panel Pemungut Hutang (04.08.2020)



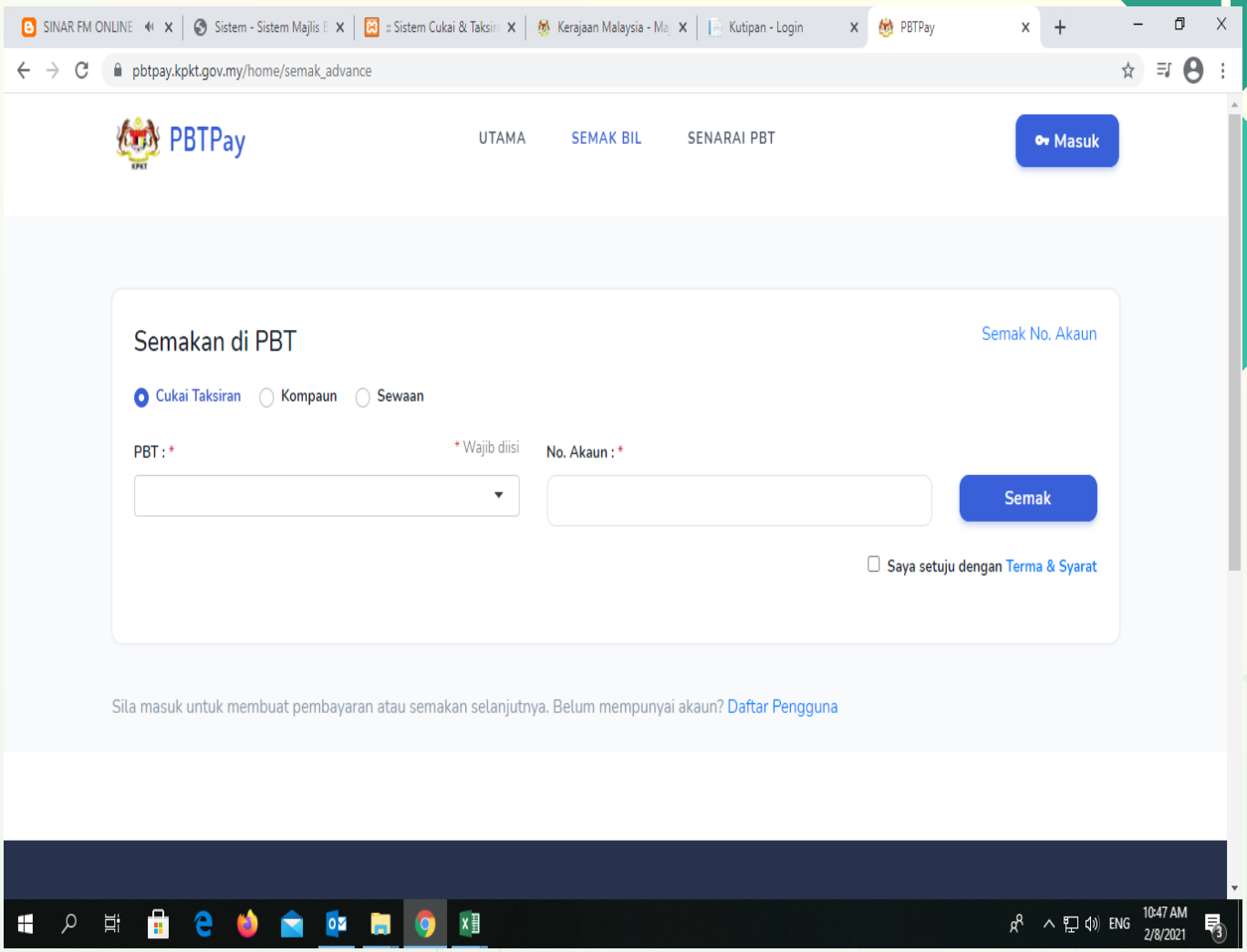
Site Visit Ahli Majlis (Tn. Hj. Zainal) di kawasan / rumah terbiar (10.08.2020)



Kaunter Bergerak Cukai Taksiran (Mac, Ogos, September 2020)



Majlis Penyampaian Cabutan Bertuah (24.12.2020)


pbtpay.kpkt.gov.my/home/semak_advance
PBTPay
UTAMA
SEMAK BIL
SENARAI PBT
Masuk
Semakan di PBT
Semak No. Akaun
Cukai Taksiran
Kompaun
Sewaan
PBT : *
* Wajib diisi
No. Akaun : *
Semak
Saya setuju dengan Terma & Syarat
Sila masuk untuk membuat pembayaran atau semakan selanjutnya. Belum mempunyai akaun? Daftar Pengguna
ENG
10:47 AM
2/8/2021


BANK ISLAM
JomPAY
PUBLIC BANK
CIMB BANK
CIMB Clicks
PUTUSKAN RANGKAIAN COVID - 19
PILIH BAYARAN SECARA ONLINE
TANPA BERSEMUKA MUDAH DAN JIMAT MASA, LINDUNGI DIRI ANDA.
Tidak perlu ke kaunter untuk menjelaskan CUKAI TAKSIRAN, KOMPAUN, SEWA & LAIN-LAIN.
Boleh dibayar secara perbankan atas talian di semua bank berdaftar dengan MBS.
KITA JAGA KITA
Maybank
Maybank2u.com
RHB
PBTPay

LAMPIRAN A

LAPORAN AKTIVITI UNIT SEWAAN SEPANJANG TAHUN 2020

BIL	BULAN	AKTIVITI	TUJUAN	TARIKH
1.	Februari	Kutipan kaunter bergerak Sewaan di Terminal One, pasar dan gerai dalam kawasan Seremban	Mengutip sewaan dan kos senggaraan daripada penyewa	11/2/2020 - 14/2/2020
		Taklimat tentang kaedah potongan sewaan secara 'direct debit' di Pasar Besar Seremban bersama Maybank	Mengutip sewaan dan kos senggaraan daripada penyewa	13/2/2020
2.	Mac	Kutipan kaunter bergerak Sewaan di Terminal One, pasar dan gerai dalam kawasan Seremban	Mengutip sewaan dan kos senggaraan daripada penyewa	10/3/2020 - 12/3/2020
3.	Julai	Kutipan kaunter bergerak Sewaan di pasar dan gerai dalam kawasan Seremban	Mengutip sewaan dan kos senggaraan daripada penyewa	23/7/2020 - 24/7/2020
		Taklimat tentang kaedah potongan sewaan secara 'direct debit' di Rumah Pangsa Kos Rendah Sri Perdana, Paroi bersama Maybank	Memberi penerangan tentang kaedah potongan sewaan dan kos senggaraan secara 'direct debit' kepada penyewa	7/11/2020 -
4.	Ogos	Kutipan kaunter bergerak Sewaan di pasar dan gerai dalam kawasan Seremban	Mengutip sewaan dan kos senggaraan daripada penyewa	17/8/2020 - 19/8/2020
		Taklimat tentang kaedah potongan sewaan secara 'direct debit' di Rumah Pangsa Kos Rendah Sri Perdana, Paroi bersama Maybank	Memberi penerangan tentang kaedah potongan sewaan dan kos senggaraan secara 'direct debit' kepada penyewa	22/8/2020
5.	September	Kutipan kaunter bergerak Sewaan di Terminal One, pasar dan gerai dalam kawasan Seremban	Mengutip sewaan dan kos senggaraan daripada penyewa	11/9/2020 - 24/9/2020 dan 29/9/2020
		Kempen Sifar Tunggakan Sewaan Di Pasar Besar Seremban bersama Ahli Majlis MBS	Menuntut tunggakan sewa dan kos senggaraan daripada penyewa	24/9/2020
		Kempen Sifar Tunggakan Sewaan Di Terminal One Seremban bersama Ahli Majlis MBS	Menuntut tunggakan sewa dan kos senggaraan daripada penyewa	29/9/2020
		Taklimat tentang kaedah potongan sewaan secara 'direct debit' di Pasar Besar Seremban bersama Maybank	Memberi penerangan tentang kaedah potongan sewaan dan kos sengaraan secara 'direct debit' kepada penyewa	9/10/2020
		Taklimat tentang kaedah potongan sewaan secara 'direct debit' di Terminal One bersama Maybank	Memberi penerangan tentang kaedah potongan sewaan dan kos senggaraan secara 'direct debit' kepada penyewa	28/9/2020

LAPORAN KUTIPAN KAUNTER BERGERAK SEWAAN & SENGGARAAN BAGI GERAI & PASAR SEHINGGA 31 DISEMBER 2020

BULAN	KATEGORI HARTA	KUTIPAN KAUNTER BERGERAK		JUMLAH KUTIPAN	
		SEWA	SENGGARA	SEWA	SENGGARA
FEB	PASAR BESAR SEREMBAN & TAPAK BORONG	60,270.70	32,826.10	**90,048.70**	**42,051.10**
	LAIN-LAIN SEWA PASAR	7,025.00	4,130.00		
	MEDAN SELERA AMPANGAN	6,310.00	570.00		
	LAIN-LAIN SEWA GERAI	16,443.00	4,525.00		
MAC	PASAR BESAR SEREMBAN & TAPAK BORONG	-	-	**19,788.00**	**5,475.00**
	LAIN-LAIN SEWA PASAR	4,620.00	2,520.00		
	MEDAN SELERA AMPANGAN	3,540.00	330.00		
	LAIN-LAIN SEWA GERAI	11,628.00	2,625.00		
JULAI	PASAR BESAR SEREMBAN & TAPAK BORONG	-	-	**16,559.00**	**7,330.00**
	LAIN-LAIN SEWA PASAR	8,685.00	5,145.00		
	MEDAN SELERA AMPANGAN	2,220.00	360.00		
	LAIN-LAIN SEWA GERAI	5,654.00	1,825.00		
OGOS	PASAR BESAR SEREMBAN & TAPAK BORONG	-	-	**20,662.00**	**3,875.00**
	LAIN-LAIN SEWA PASAR	-	-		
	MEDAN SELERA AMPANGAN	4,370.00	-		
	LAIN-LAIN SEWA GERAI	16,292.00	3,875.00		
SEPT	PASAR BESAR SEREMBAN & TAPAK BORONG	1,575.00	650.00	**26,102.00**	**6,420.00**
	LAIN-LAIN SEWA PASAR	5,105.00	2,750.00		
	MEDAN SELERA AMPANGAN	4,630.00	270.00		
	LAIN-LAIN SEWA GERAI	14,792.00	2,750.00		
JUMLAH	PASAR BESAR SEREMBAN & TAPAK BORONG	61,845.70	33,476.10		
	LAIN-LAIN SEWA PASAR	25,435.00	14,545.00		
	MEDAN SELERA AMPANGAN	21,070.00	1,530.00		
	LAIN-LAIN SEWA GERAI	64,809.00	15,600.00	**173,159.70**	**65,151.10**
JUMLAH KESELURUHAN		**173,159.70**	**65,151.10**		

LAPORAN KUTIPAN SEWAAN BAGI KEMPEN SIFAR TUNGGAKAN

TARIKH KEMPEN	LOKASI	BIL. AKAUN TERTUNGGAK	JUMLAH TUNGGAKAN (RM)	JUMLAH KUTIPAN (RM)	BIL. AKAUN DIBAYAR	BIL. BAYARAN ANSURAN	BIL. BAYARAN HABIS	% KUTIPAN
24/9/2020	PASAR BESAR SEREMBAN	312	125,149.30	20,367.50	87	8	79	16.27
29/9/2020	TERMINAL ONE SEREMBAN - SEWAAN	47	99,839.91	3,420.00	6	5	1	3.43
29/9/2020	TERMINAL ONE SEREMBAN - UTILITI	19	17,079.16	415.50	2	0	2	2.43
JUMLAH		**378**	**242,068.37**	**24,203.00**	**95**	**13**	**82**	**22.13**

Nota :
29/9/2020 - Penyewa Terminal One telah membuat bayaran di kaunter MBS selepas kempen sifar tunggakan dilaksanakan. Jumlah dibayar RM2,600.00 (3 akaun sewaan)

LAMPIRAN B

LAPORAN PERMOHONAN DIRECT DEBIT TAHUN 2020

BULAN	BIL PERMOHONAN	BERJAYA	TIDAK BERJAYA	MASIH DI PAYNET
JANUARI	331	47	165	119
FEBRUARI	162	81	78	3
MAC	82	50	27	5
APRIL	-	-	-	-
MAY	-	-	-	-
JUN	-	-	-	-
JULAI	-	-	-	-
OGOS	-	-	-	-
SEPTEMBER	231	120	111	-
OKTOBER	47	18	29	-
NOVEMBER	-	-	-	-
DISEMBER	70	20	33	17
JUMLAH	**923**	**336**	**443**	**144**

LAMPIRAN C

MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
PENYATA PENDAPATAN
PADA 31 DISEMBER 2020

Kod SPBT	Kod SPB	Kepala Hasil	Anggaran	Banyaknya Di Kutip						Peratus
				SPBT & e-KUTIPAN	SPBT	e-KUTIPAN		HASIL TAK KENAL PASTI	Hingga	
			2020	1 Jan - 30 Nov 2020	1 Dis - 31 Dis 2020	1 Dis - 31 Dis 2020	Pelarasan 2020			Kutipan %
	61000	CUKAI								
616010	61101	Cukai Taksiran	126,850,000.00	120,532,748.95	1,445,782.04	2,568,519.80			124,547,050.79	98.18
	61101	JUMLAH CUKAI TAKSIRAN	126,850,000.00	120,532,748.95	1,445,782.04	2,568,519.80	-	-	124,547,050.79	98.18
617110	62101	Caruman Bantu Kadar Kerajaan Persekutuan	2,594,000.00	2,508,908.48					2,508,908.48	96.72
617120	62102	Caruman Bantu Kadar Angkatan Bersenjata	109,000.00	572,443.50					572,443.50	525.18
617210	62103	Caruman Bantu Kadar Kerajaan Negeri	420,000.00	386,279.04					386,279.04	91.97
617310	62403	Caruman Dari PLUS	23,000.00	23,952.50					23,952.50	104.14
617320	62406	Caruman Dari MARA	54,000.00	54,007.20					54,007.20	100.01
617330	62407	Caruman Dari FELDA	2,900.00	2,948.40					2,948.40	101.67
617340	62410	Caruman Dari POS MALAYSIA	23,000.00	23,150.40					23,150.40	100.65
617350	62412	SAINS	517,000.00	517,777.60					517,777.60	100.15
617360	62413	Indah Water Konsurtium	-	-					-	-
617370	62414	UITM SEREMBAN 3	139,000.00	139,339.20					139,339.20	100.24
617380	62415	Yayasan Negeri Sembilan	85,000.00	63,230.00	8,820.00				72,050.00	84.76
	62000	JUMLAH CARUMAN MEMBANTU KADA	3,966,900.00	4,292,036.32	8,820.00	-	-	-	4,300,856.32	108.42
	60000	JUMLAH CUKAI TAKSIRAN AM	130,816,900.00	124,824,785.27	1,454,602.04	2,568,519.80	-	-	128,847,907.11	98.49

	71000	LESEN, BAYARAN PENDAFTARAN & PERMIT								
714110	71201	Tred, Perniagaan, Perindustrian & Lain-lain Profesyen	3,900,000.00	3,706,230.74		1,250,680.15	(21,945.25)		4,934,965.64	126.54
714120	71501	Rumah Tumpangan & Loging	58,100.00	59,960.00		2,850.00			62,810.00	108.11
714130	71601	Panggung Wayang Dewan Dansa & Taman Hiburan	120,000.00	202,594.00		16,345.00	(4,180.00)		214,759.00	178.97
714140	71602	Lesen Tempat / Premis Hiburan	178,000.00	99,150.00		3,900.00	(1,100.00)		101,950.00	57.28
714150	71701	Kedai Kopi Makanan & Roti	710,000.00	529,690.00		237,505.00	(3,860.00)		763,335.00	107.51
714210	71301	Lesen Pasar	275,200.00	58,977.00		173,336.00			232,313.00	84.42
714310	71402	Lesen Statik/Tepi Jalan	82,000.00	216.00		1,908.00			2,124.00	2.59
714320	71401	Lesen Gerai MPS	77,000.00	83,926.00		34,392.00	(432.00)		117,886.00	153.10
714330	71101	Penjaja	1,800.00	29,825.00		5,413.00			35,238.00	1,957.67
714340	71102	Lesen Penjaja Pasar Malam	-	72.00					72.00	-
714510	71801	Lesen Kain Rentang	1,470,000.00	1,433,335.00	171,257.50				1,604,592.50	109.16
714520	71802	Papan Iklan & Kenyataan	1,720,000.00	538,479.00		327,301.75	(6,520.00)		859,260.75	49.96
714530	71803	Lesen Billboard	753,000.00	122,768.60	1,620.00	7,266.00	39,014.00		170,668.60	22.67
714610	71202	Menara Komunikasi	500,000.00	700,000.00		152,000.00			852,000.00	170.40
714710	71902	Permit Sementara	510,000.00	313,069.39	45,067.60	9,723.00	(22,356.00)		345,503.99	67.75
714720	-	Permit Izin Lalu	-	3,100.00					3,100.00	-
714910	71901	Lesen Anjing	13,600.00	19,430.00	540.00				19,970.00	146.84
	71000	JUMLAH LESEN & PERMIT	10,368,700.00	7,900,822.73	218,485.10	2,222,619.90	(21,379.25)		10,320,548.48	99.54
	72000	PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN								
724110	72102	Pelan Infrastruktur	390,000.00	302,127.73	22,079.67				324,207.40	83.13
724110	72199	Lain-lain (JKJ)	-	-					-	-
724120	72103	Pelan Bangunan	2,800,000.00	1,056,957.11	51,745.94				1,108,703.05	39.60
724130	72101	Pelan Perancangan	908,500.00	562,475.60	65,797.52		5,081.72		633,354.84	69.71
724140	72104	Pelan Lanskap	3,300.00	22,625.00	4,400.00				27,025.00	818.94
724150	72202	Fee Proses Permit Sementara	2,271,000.00	1,671,526.73	445,195.73		(350.00)		2,116,372.46	93.19
724150	72202	Fee Proses Permit Sementara	-	-					-	-
724160	72201	Fee Proses Lesen	73,000.00	104,205.00	10,270.00		40.00		114,515.00	156.87
724170	72203	Fee Proses Billboard	5,000.00	1,800.00	600.00				2,400.00	48.00
724180	72204	Fee Proses Lesen Online	100.00	60.00			25.00		85.00	85.00
724190	72205	Fee Pemfailan COB/OSC	251,500.00	2,650.00					2,650.00	1.05
724200	72206	Fee Proses Perjanjian	23,000.00	2,950.00	2,250.00				5,200.00	22.61
724210	72705	Komisyen Perk. Kutipan Cukai Tanah	5,500.00	3,506.40	1,412.40				4,918.80	89.43
724210	72707	Komisyen Kutipan Cukai MPN	-	-					-	-
724220	-	Komisyen Lain-Lain	1,400.00	10,269.24	141.00		195.00		10,605.24	757.52
724310	72801	Senggaraan Gerai	118,900.00	71,584.27	21,091.16		725.00		93,400.43	78.55
724320	72801	Senggaraan Pasar	498,800.00	275,041.31	89,518.31		400.00		364,959.62	73.17
724330	72805	Senggaraan PPRT	183,800.00	194,270.48	16,390.00				210,660.48	114.61
724410	72401	Sampah Penjaja	164,500.00	104,175.00		96,300.00			200,475.00	121.87
724420	-	Sampah Lain-Lain (perayaan bermusim)	13,000.00	20.00			2,470.00		2,490.00	19.15
724510	-	Terimaan Letak Kereta Harian	-	8,228.20	648.00				8,876.20	-
724520	72301	Terimaan Letak Kereta Bulanan	269,100.00	319,994.78	63,376.31				383,371.09	142.46
724530	72302	Letak Kereta Kontraktor (Termasuk T1)	5,582,300.00	1,523,175.44	217,801.80				1,740,977.24	31.19
724530	72303	Bayaran meletak Kenderaan	-	-					-	-
724620	72501	Terimaan Kolam Renang	99,800.00	70,154.50	65.00				70,219.50	70.36
724620	72601	Tandas Awam	-	-					-	-
724710	72702	Bayaran Carian Harta	1,000.00	23,776.00	58,630.00				82,406.00	8,240.60
724720	72701	Tanah/Kubur	45,000.00	55,960.00	6,080.00				62,040.00	137.87
724820	72703	Bayaran Menebang Pokok	5,000.00	-					-	-
724830	72704	Bayaran Memotong Rumput	126,000.00	64,150.00	8,400.00				72,550.00	57.58
724850	72199	Nama Jalan & Taman	282,700.00	2,450.00	70.00				2,520.00	0.89
724890	72499	Lain-Lain Caj/Fee/Perkhidmatan	210,000.00	2,143,142.83	169,637.84		862.80		2,313,643.47	1,101.73
-	72799	Lain-Lain Perkhidmatan	-	2,510.00					2,510.00	-
	72000	JUMLAH PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN	14,332,200.00	8,599,785.62	1,255,600.68	96,300.00	9,449.52		9,961,135.82	69.50
	73000	PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG								
731110	73203	Borang Tender	123,000.00	46,600.00			1,800.00		48,400.00	39.35
731120	73202	Borang Sebutharga	545,900.00	735,840.00	9,900.00		(1,400.00)		744,340.00	136.35
731130	73299	Jualan Borang Cetak	138,500.00	136,152.00	1,599.00		350.00		138,101.00	99.71
731200	73301	Jualan Dokumen & Pelan	4,000.00	13,045.00	1,000.00				14,045.00	351.13
731210	73201	Jualan Borang Lesen & Permit	10,000.00	14,857.00	1,280.00				16,137.00	161.37
731990	73999	Jualan Borang Cetak Yang Lain	50,500.00	135,160.00	22,030.00				157,190.00	311.27
732210	73101	Jualan Patil Lesen	78,000.00	48,725.00	25.00	27,415.00	(2,800.00)		73,365.00	94.06
733010	73451	Keuntungan Pelupusan Aset	4,000.00	53.20					53.20	1.33
733990		Jualan Pelbagai Harta Benda	-	-					-	
739990	73499	Jualan Lain-lain	50,200.00	675.00					675.00	1.34
	73000	JUMLAH PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG	1,004,100.00	1,131,107.20	35,834.00	27,415.00	(2,050.00)		1,192,306.20	118.74
	74000	SEWAAN								
741010	-	Sewa Tapak	791,700.00	135,000.00	30,000.00				165,000.00	20.84
742110	-	Sewa Bangunan Pejabat	540,000.00	618,300.00	2,000.00				620,300.00	114.87
742120	-	Sewa Bangunan Perniagaan	234,800.00	40,500.00	29,000.00				69,500.00	29.60
742130	74601	Sewaan PPRT	367,600.00	264,463.00	48,950.00		300.00		313,713.00	85.34
742210	74101	Sewa Gerai	772,400.00	405,279.64	89,745.67		4,100.00		499,125.31	64.62
742220	74102	Sewa Pasar	924,300.00	518,614.19	123,743.49		365.00		642,722.68	69.54
742230	74301	Sewa Terminal 1	654,000.00	277,630.00	35,332.40		1,500.00		314,462.40	48.08
742250	74399	Sewa Tandas Awam	9,000.00	5,500.40	1,500.00				7,000.40	77.78
742310	74212	Sewa Rumah Rehat	9,600.00	5,500.00	500.00		(100.00)		5,900.00	61.46
742320	74201	Sewa Dewan Besar	165,000.00	28,020.00	5,220.00		(2,610.00)		30,630.00	18.56
742330	74215	Sewa Dewan Lain-Lain	400,500.00	164,560.00	16,230.00		(10,380.00)		170,410.00	42.55
742340	74205	Asrama	-	-					-	-
742350	74202	Sewa Stadium	45,000.00	57,355.00	557.25				57,912.25	128.69
742360	74203	Sewa Padang	20,400.00	6,885.00			1,000.00		7,885.00	38.65
742380	74204	Sewa Bilik/Bilik Mesyuarat	8,700.00	4,440.00	1,950.00		950.00		7,340.00	84.37
742390	74398	Pelbagai Sewaan Ruangan/Bangunan	10,000.00	4,555.00	230.00		(425.00)		4,360.00	43.60
742410	74207	Sewa Gelanggang Badminton	17,000.00	10,230.00					10,230.00	60.18
742420	74209	Sewa Gelanggang Lalulintas	64,000.00	394.00					394.00	0.62
742430	74214	Sewa Gelanggang Futsal	5,000.00	-					-	-
742440	74208	Sewa Gelanggang Tenis	50,000.00	19,949.75					19,949.75	39.90

742990	74213	**Sewaan Lain-lain**	**94,800.00**	**139,373.98**	**28,940.02**				**168,314.00**	**177.55**
743010	-	Sewa Kenderaan Penumpang	-	300.00					300.00	-
745020	74299	Sewa Perkakas	41,500.00	7,206.50	100.00				7,306.50	17.61
745020	74599	Peralatan (LI)		-					-	-
749810	74501	Sewa Khemah	5,000.00	200.00					200.00	4.00
749830	**74298**	**Sewaan Bilboard & Lain**	**61,000.00**	**45,500.00**	**1,500.00**				**47,000.00**	**77.05**
749990	74211	Sewa Pelbagai	1,500.00	-					-	-
	74000	**JUMLAH SEWAAN**	**5,292,800.00**	**2,759,756.46**	**415,498.83**	**-**	**(5,300.00)**		**3,169,955.29**	**59.89**
	75000	**FAEDAH**								
754010	**75102**	**Faedah Atas Simpanan Semasa**	**180,000.00**	**206,612.36**			**(2,627.88)**		**203,984.48**	**113.32**
754020	**75101**	**Faedah Atas Simpanan Tetap**	**2,922,400.00**	**2,597,348.97**	**612,789.16**		**(12.19)**		**3,210,125.94**	**109.85**
754030	**75104**	**Keuntungan Pinjaman Komputer**	**1,500.00**	**2,983.44**					**2,983.44**	**198.90**
754050	**75103**	**Faedah Atas Pinjaman Kenderaan**	**1,500.00**	**2,230.34**					**2,230.34**	**148.69**
754060	75199	Dividen Diterima	30,000.00	-					-	-
	75000	**JUMLAH FAEDAH**	**3,135,400.00**	**2,809,175.11**	**612,789.16**	**-**	**(2,640.07)**		**3,419,324.20**	**109.06**

Nota :
Kutipan faedah diambil kira pada tarikh dimasukkan ke dalam bank.

	76000	**DENDA & HUKUMAN**								
761110	**76101**	**Denda Lewat Cukai**	**3,014,400.00**	**2,845,839.51**	**147,991.62**	**146,651.93**			**3,140,483.06**	**104.18**
761120	76102	Waran Tahanan	464,600.00	164,013.41	9,423.98	14,903.02			188,340.41	40.54
761130	**76103**	**Kos Guaman**	**200,000.00**	**315,891.06**	**1,685.35**	**7,491.50**			**325,067.91**	**162.53**
761140	76201	Denda Lesen	100,000.00	25,637.25	3,304.00	1,295.00	(586.70)		29,649.55	29.65
761170	**76203**	**Denda Guaman Sewaan Gerai**	**100.00**	**337.30**					**337.30**	**337.30**
	76299	Lain-Lain Denda	-	-					-	-
731200		Jualan Dokumen & Pelan	-	-					-	-
761190	-	Kos Guaman Sewaan Pasar		12.70					12.70	-
761200	-	Denda - Denda Sewaan PPRT	-	2,755.17	50.00		(4,810.65)		(2,005.48)	-
761210	76601	Kos Guaman Sewaan PPRT	-	20.00			(365.00)		(345.00)	-
761510	**76501**	**Kompaun**	**1,758,000.00**	**2,847,570.00**	**78,149.00**	**177,356.00**	**(185,546.00)**		**2,917,529.00**	**165.96**
761599	**76599**	**Denda Lain-lain**	**483,200.00**	**616,704.66**	**64,007.60**		**(23,772.80)**		**656,939.46**	**135.96**
	76000	**JUMLAH DENDA & HUKUMAN**	**6,020,300.00**	**6,818,781.06**	**304,611.55**	**347,697.45**	**(215,081.15)**		**7,256,008.91**	**120.53**
	77000	**TERIMAAN GANTI TEMPATAN**								
777140	**83101**	**Caruman Letak Kereta**	**1,000.00**	**99,250.00**			**(28,000.00)**		**71,250.00**	**7,125.00**
777170	-	Caruman Pengindahan Awam	45,000.00	-					-	-
777990	-	Caruman Lain	-	52,825.00	1,150.00				53,975.00	-
	77000	**JUMLAH TERIMAAN GANTI TEMPATAN**	**46,000.00**	**152,075.00**	**1,150.00**	**-**	**(28,000.00)**		**125,225.00**	**272.23**
70000	**70000**	**JUMLAH HASIL BUKAN CUKAI**	**40,199,500.00**	**30,171,503.18**	**2,843,969.32**	**2,694,032.35**	**(265,000.95)**		**35,444,503.90**	**577.25**
	82000	**TERIMAAN DARI LAIN-LAIN AGENSI KERAJAAN**								
823120	**82101**	**Geran Tahunan Daripada Kerajaan Persekutuan**	**6,663,100.00**	**6,664,134.00**					**6,664,134.00**	**100.02**
823130	**82201**	**Pemberian Kerajaan Persekutuan**	**1,800,000.00**	**983,638.19**					**983,638.19**	**54.65**
823140	**82202**	**Pelbagai Bantuan Dari Kerajaan Negeri**	**-**	**-**					**-**	**#DIV/0!**
823140	**82202**	**Pemberian Kerajaan Negeri**	**300,000.00**	**640,261.80**	**216,150.00**		**10,000.00**		**866,411.80**	**288.80**
823150	**-**	**Pemberian Kerajaan Sumbangan Letrik/Lampu Jalan/Isyarat**	**6,050,000.00**	**6,332,539.98**					**6,332,539.98**	**104.67**
825990	**89999**	**Lain-lain Terimaan**	**426,300.00**	**1,279,515.17**	**6,531.00**		**(9,260.45)**		**1,276,785.72**	**299.50**
	82000	**JUMLAH TERIMAAN DARI LAIN-LAIN AGENSI KERAJAAN / SWASTA**	**15,239,400.00**	**15,900,089.14**	**222,681.00**	**-**	**739.55**		**16,123,509.69**	**105.80**
80000	**80000**	**Jumlah Terimaan Bukan Hasil**	**15,239,400.00**	**15,900,089.14**	**222,681.00**	**-**	**739.55**		**16,123,509.69**	**105.80**
		JUMLAH BESAR	**186,255,800.00**	**170,896,377.59**	**4,521,252.36**	**5,262,552.15**	**(264,261.40)**		**180,415,920.70**	**96.86**
		HASIL TAK KENAL PASTI								
	R3	**RHB BANK**						**2,734.14**		
	M4	**MAYBANK**						**44,845.52**		
		JUMLAH						**47,579.66**		

NOTA

Bajet sebanyak RM6,000,000.00 bagi kod 823150 termasuk di dalam bajet bagi kod 823130.
* Rujuk item **105 (1)** dan item **105(3)** di **Buku Bajet 2020 (comb Binding).**

Hasil tak kenal pasti adalah hasil yang diperolehi pada Jumaat, Sabtu dan Ahad yang akan dibatching pada minggu ini dan hasil lain-lain jabatan.

LAMPIRAN C

LAPORAN AKTIVITI AHLI MAJLIS SEPANJANG TAHUN 2020

BIL	BULAN	AKTIVITI	TUJUAN	TARIKH
1	September	Kempen Sifar Tunggakan Sewaan Di Pasar Besar Seremban bersama Ahli Majlis MBS i) Encik Ho Weng Wah ii) Encik Ng Wing Hon iii) Encik Awa Hoi Choong	Menuntut tunggakan sewaan dan kos senggaraan daripada penyewa	24/9/2020
		Kempen Sifar Tunggakan Di Terminal One Seremban bersama Ahli Majlis MBS i) Encik Chong Say Hoo ii) Puan Winnie Suri Anak Selutan iii) Encik Husnul Hafiz bin Abu Bakar iv) Encik Lee Hon Keong	Menuntut tunggakan sewaan dan kos senggaraan daripada penyewa	

LAMPIRAN C

LAPORAN PENGLIBATAN / PROGRAM BERSAMA KOMUNITI SEPANJANG TAHUN 2020

BIL	BULAN	AKTIVITI	TARIKH
1	Februari	Kutipan kaunter bergerak Sewaan di Terminal One, pasar dan gerai dalam kawasan Seremban	11/2/2020 - 14/2/2020
		Taklimat tentang kaedah potongan sewaan secara 'direct debit' di Pasar Besar Seremban bersama Maybank dan penyewa pasar	13/2/2020
2	Mac	Kutipan kaunter bergerak Sewaan di Terminal One, pasar dan gerai dalam kawasan Seremban	10/3/2020 - 12/3/2020
3	Julai	Kutipan kaunter bergerak Sewaan di pasar dan gerai dalam kawasan Seremban	23/7/2020 - 24/7/2020
		Taklimat tentang kaedah potongan sewaan secara 'direct debit' di Pumah Pangsa Kos Rendah Sri Perdana, Paroi bersama Maybank dan penyewa PPRT	7/11/2020
4	Ogos	Kutipan kaunter bergerak Sewaan di pasar dan gerai dalam kawasan Seremban	17/8/2020 - 19/8/2020
		Taklimat tentang kaedah potongan sewaan secara 'direct debit' di Pumah Pangsa Kos Rendah Sri Perdana, Paroi bersama Maybank dan penyewa PPRT	22/8/2020
5	September	Kutipan kaunter bergerak Sewaan di Terminal One, pasar dan gerai dalam kawasan Seremban	8/9/2020 - 11/9/2020, 24/9/2020 & 29/9/2020
		Kempen Sifar Tunggakan Sewaan Di Pasar Besar Seremban bersama Ahli Majlis MBS	24/9/2020
		Kempen Sifar Tunggakan Di Terminal One Seremban bersama Ahli Majlis MBS	29/9/2020
		Taklimat tentang kaedah potongan sewaan secara 'direct debit' di Pasar Besar Seremban bersama Maybank dan penyewa pasar	9/10/2020
		Taklimat tentang kaedah potongan sewaan secara 'direct debit' di Terminal One bersama Maybank dan penyewa Terminal One	28/9/2020

SENARAI KRITERIA LAPORAN TAHUNAN 2020
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
UNIT KAUNTER

BIL	AKIVITI	TINDAKAN	TARIKH
1	**Aktiviti sepanjang tahun 2020**	1. Memproses semua jenis kutipan di Kaunter Bayaran Ibu Pejabat, Pejabat Cawangan Nilai dan Kaunter Pandu Lalu termasuk : 1.1 Tunai 1.2 Cek 1.3 Wang pos 1.4 Kad Kredit 1.5 Kad Debit 1.6 QR - Pay	Sepanjang Tahun
		2. Memastikan urusan di Kaunter Perkhidmatan yang berkaitan dengan Jabatan Kewangan dan orang awam berjalan lancar pada setiap masa. Urusan-urusan di kaunter Perkhidmatan Jabatan Kewangan termasuk : 2.1. Permohonan & pembaharuan lesen anjing. 2.2. Permohonan ansuran cukai taksiran. 3.2. Permohonan kertas kerja pengecualian/pengurangan denda cukai taksiran. 4.2. Permohonan deposit sewaan premis Majlis. 5.2. Pertanyaan berkaitan lejar akaun sewaan premis Majlis. 6.2. Permohonan cetakan semak bil cukai taksiran dan lain-lain perkara berkaitan cukai taksiran. 7.2. Lain-Lain urusan yang berkaitan dengan Jabatan Kewangan.	
2	**Penambahbaikan jabatan bagi tahun 2020 (perekayasan)**	Penambahan cara bayar di Kaunter Bayaran dengan menyediakan kemudahan pembayaran dengan menggunakan Maybank QR Pay **(Lampiran A)**	2/5/2020

SENARAI KRITERIA LAPORAN TAHUNAN 2020
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
UNIT KAUNTER

BIL	AKIVITI	TINDAKAN	TARIKH
		Kutipan Cara Bayar QR Pay bagi tahun 2020 : Bilangan Transaksi - 84 transaksi Jumlah Kutipan - RM 13,712.20	
3	**Penghargaan/Pengiktirafan/pencapaian yang diterima**	Tiada	
4	**Penyertaan pertandingan peringkat Negeri / luar**	Tiada	
5	**Pembentangan kertas / garis panduan / polisi / SOP di peringkat Negeri / Antarabangsa**	Tiada	
6	**Penyata kewangan terkini**	**Lampiran B**	
8	**Aktiviti Ahli Majlis Tahun 2020**	Tiada	
10	**Penglibatan / program bersama komuniti**	Tiada	
11	**Lawatan Jabatan dalam Negara / luar Negara**	Tiada	
12	**Publisiti / seranta Awam**	**Kaunter Bayaran Dibuka Setiap Sabtu sepanjang bulan Februari 2020 dari jam 9 pagi hingga 2 petang bagi pembayaran Cukai Taksiran 1/2020** Memberi makluman kepada orang awam mengenai pembukaan Kaunter Bayaran pada Setiap Sabtu sepanjang bulan Februari 2020 dari jam 9 pagi hingga 2 petang bagi pembayaran Cukai Taksiran 1/2020 **(Lampiran C)**	3/2/2020

SENARAI KRITERIA LAPORAN TAHUNAN 2020
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
UNIT KAUNTER

BIL	AKIVITI	TINDAKAN	TARIKH
		Penutupan semua Kaunter Bayaran MBS lanjutan dari pengumuman PKP oleh YAB Perdana Menteri Malaysia Memberi makluman kepada orang awam mengenai penutupan semua Kaunter Bayaran MBS bermula 18 Mac 2020 hingga 31 Mac 2020 **(Lampiran D)**	3/17/2020
		Kaunter Pandu Lalu MBS telah mula dibuka untuk pembayaran Cukai Taksiran 2/2020 Memberi makluman kepada orang awam mengenai pembukaan Kaunter Pandu Lalu MBS. **(Lampiran E)**	6/25/2020
		Kaunter Bayaran Dibuka Setiap Sabtu sepanjang bulan Ogos 2020 dari jam 9 pagi hingga 2 petang bagi pembayaran Cukai Taksiran 2/2020 Memberi makluman kepada orang awam mengenai pembukaan Kaunter Bayaran pada Setiap Sabtu sepanjang bulan Ogos 2020 dari jam 9 pagi hingga 2 petang bagi pembayaran Cukai Taksiran 2/2020 **(Lampiran F)**	8/6/2020

LAMPIRAN B

KUTIPAN KAUNTER MENGIKUT CARA BAYAR BAGI 1 JANUARI 2020 HINGGA 31 DISEMBER 2020

Cara Bayar	Bil	Jumlah (RM)
0 - TUNAI	84,403	22,233,173.45
1 - CEK	8,768	42,719,961.37
2 - KIRIMAN WANG	105	13,911.45
3 - WANG POS	226	6,864.8
4 - KAD KREDIT MAYBANK	9,839	11,494,524.45
5 - KAD KREDIT AE	344	375,027.97
8 - KAD DEBIT AMBANK	1	250.00
10 - KAD DEBIT MAYBANK	5,518	2,770,940.95
12 - E-WALLET	84	15,732.2
	109,288	**79,630,386.64**

LAMPIRAN C


MBS
SEREMBAN
PENGUMUMAN
KAUNTER BAYARAN
DI PEJABAT MAJLIS
BANDARAYA SEREMBAN
akan dibuka setiap SABTU
sepanjang bulan FEBRUARI
bermula jam 9.00 pagi hingga 2.00 petang
bagi pembayaran Cukai Taksiran 1 / 2020

LAMPIRAN D

PENUTUPAN KAUNTER

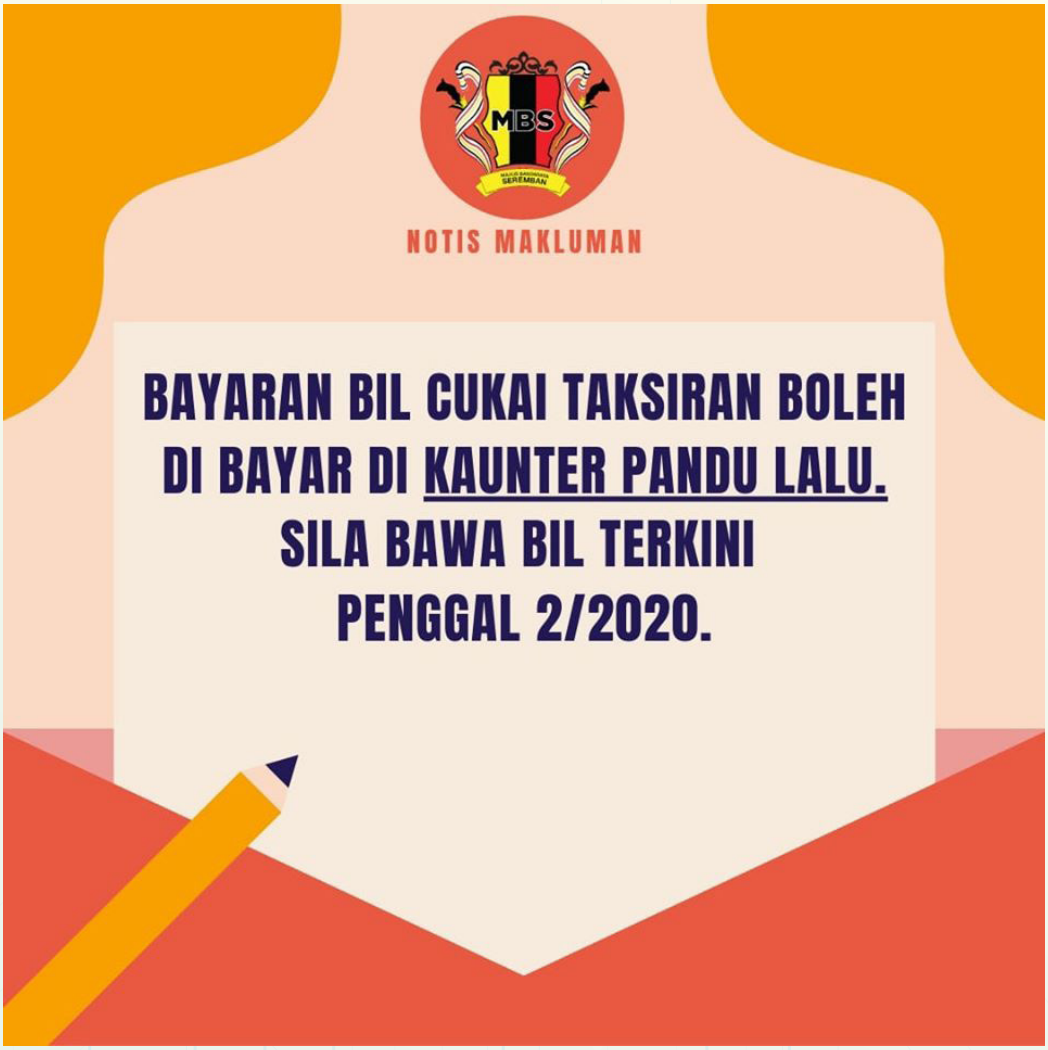
LANJUTAN DARIPADA PERINTAH
KAWALAN PERGERAKAN YANG
DIUMUMKAN
OLEH PERDANA MENTERI MALAYSIA,

SEMUA KAUNTER
DI BANGUNAN WISMA MBS, CAWANGAN
NILAI DAN CAWANGAN PINGGIRAN
SENAWANG AKAN DITUTUP BERMULA
PADA 18 MAC HINGGA 31 MAC 2020.

WALAUBAGAIMANAPUN, BAYARAN BAGI
CUKAI TAKSIRAN DAN KOMPAUN
LETAK KERETA BOLEH DIJELASKAN
MELALUI WWW.MBS.GOV.MY
ATAU MANA – MANA PERBANKAN
INTERNET YANG DILANTIK OLEH MBS.

SEBARANG PERTANYAAN SILA
HUBUNGI PUSAT PANGGILAN SETEMPAT
DI TALIAN 06 – 765 4444.

LAMPIRAN E


MBS
NOTIS MAKLUMAN
BAYARAN BIL CUKAI TAKSIRAN BOLEH
DI BAYAR DI KAUNTER PANDU LALU.
SILA BAWA BIL TERKINI
PENGGAL 2/2020.

LAMPIRAN F


PENGUMUMAN
KAUNTER BAYARAN
DI PEJABAT MAJLIS
BANDARAYA SEREMBAN
akan dibuka setiap SABTU
sepanjang bulan OGOS
bermula jam 9.00 pagi hingga 2.00 petang
bagi pembayaran Cukai Taksiran 2 / 2020

MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

Wisma MBS, Persiaran Forest Heights 1,
Jalan Seremban - Tampin, 70450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.
Ibu Pejabat: 06-765 4333 | **Jabatan Kewangan:** 06-765 4376 / 06-765 4397 | Faks: 06-765 4449
Aduan: aduan@mbs.gov.my | Laman Web: www.mbs.gov.my

BAYARAN TANPA PREJUDIS

JomPAY
Biller Code: 2840
Ref-1: No. Akaun Cukai Taksiran
Ref-2: No. K/P atau telefon bimbit

JomPAY Online di Perbankan internet dan Telefon Mudah Alih dengan akaun semasa dan simpanan.

BIL CUKAI TAKSIRAN 1/2021

SILA IMBAS UNTUK BAYARAN DI ATAS TALIAN

NO. BIL

TARIKH BIL

NO. FAIL

914501353000M

NO. AKAUN	NILAI TAHUNAN	MUKIM	NO. LOT	NO. GERAN

PEMBERITAHUAN

Jom Bayar
CUKAI TAKSIRAN...
CENDERAHATI MENARIK MENANTI ANDA

Stok adalah terhad, tertakluk kepada terma & syarat

Jelaskan pada @ sebelum

28 Februari (penggal 1) | *31 Ogos* (penggal 2)

Elakkan dari didenda, sitaan harta, tindakan undang-undang, kaveat & panel pemungut hutang.

PILIH BAYARAN DI ATAS TALIAN KLIK SAHAJA... KAN SENANG

TUKAR kepada **BIL DIGITAL**

SILA IMBAS UNTUK KEMASKINI MAKLUMAT & PERTUKARAN ALAMAT

BUTIR-BUTIR BIL

Sila jelaskan sebelum 28 Februari 2021.
Bayaran telah dikemaskini sehingga 27 Nov 2020.

			BAKI DAHULU	SEMASA
CUKAI	: RM	504.00	RM 0.00	RM 504.00
KOS NOTIS E	: RM	0.00	RM 0.00	RM 0.00
WARAN	: RM	0.00	RM 0.00	RM 0.00
LAIN-LAIN	: RM	0.00	RM 0.00	RM 0.00
JUMLAH	: RM	504.00		

KETERANGAN HARTA

ALAMAT HARTA :

CUKAI TAHUNAN :

DATUK BANDAR MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN TELAH MENGENAKAN KADAR CUKAI TAKSIRAN SEBANYAK 8% BAGI TAHUN YANG BERAKHIR 31/12/2021 TUAN/PUAN ADALAH DIKEHENDAKI MEMBAYAR ANSURAN BAGI SETENGAH TAHUN YANG BERMULA PADA 01/01/2021 SEPERTI YANG TERCATAT PADA BIL INI.

DITERIMA JUMLAH YANG DINYATAKAN DENGAN ANGKA BERCETAK

MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BIL CUKAI TAKSIRAN 1/2021

BUTIR-BUTIR BIL

CUKAI	: RM	504.00	
KOS NOTIS E	: RM	0.00	
WARAN	: RM	0.00	
LAIN-LAIN	: RM	0.00	
JUMLAH	: RM	504.00	

Sila jelaskan sebelum 28 Februari 2021.
Bayaran telah dikemaskini sehingga 27 Nov 2020.

BAYARAN TANPA PREJUDIS

Tarikh dicetak: 23/12/2021

MAKLUMAN

1. Tarikh Akhir Bayaran : Sebelum atau pada 28 Februari (1/2 tahun pertama) dan 31 Ogos (1/2 tahun kedua) setiap tahun. Sila bawa bil apabila membuat bayaran.
2. Di mana boleh membuat pembayaran:-

LOKASI / AGENSI	WAKTU OPERASI		CARA BAYARAN
KAUNTER PEJABAT UTAMA MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN	(ISNIN - JUMAAT) 8.00 pagi - 4.30 petang (SABTU) - Bulan Februari, Ogos & Disember sahaja (Kecuali Cuti Umum) 9.00 pagi - 2.00 petang		Tunai, Kad Kredit (visa/Amex/Master Card), Kad Debit. Cek, atau Bank Draf hendaklah atas nama Majlis Bandaraya Seremban dan dicatat nama, no.akaun, no. telefon dan alamat pos di belakangnya.
PEJABAT CAWANGAN MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN. **Cawangan Nilai** **(06 - 798 9000) :-** No.1, Kompleks Pentadbiran Kerajaan, Persiaran Pusat Bandar, Peti Surat No. 52 Putra Nilai, 71800 Nilai.	**ISNIN - KHAMIS** 8.00 pagi - 1.00 tengahari 1.00 tengahari - 2.00 petang (tutup) 2.00 petang - 4.30 petang	**JUMAAT** 8.00 pagi - 12.15 tengahari 12.15 tengahari - 2.45 petang (tutup) 2.45 petang - 4.30 petang	Tunai, Kad Kredit (visa/Amex/Master Card), Kad Debit. Cek, atau Bank Draf hendaklah atas nama Majlis Bandaraya Seremban dan dicatat nama, no.akaun, no. telefon dan alamat pos di belakangnya.
KAUNTER PANDU LALU Majlis Bandaraya Seremban	**ISNIN - KHAMIS** 8.30 pagi - 12.30 tengahari 12.30 tengahari - 2.30 petang (tutup) 2.30 petang - 4.30 petang	**JUMAAT** 8.00 pagi - 12.00 tengahari 12.00 tengahari - 3.00 petang (tutup) 3.00 petang - 4.30 petang	Tunai, Kad Kredit (visa/Amex/Master Card), Kad Debit. Cek, atau Bank Draf hendaklah atas nama Majlis Bandaraya Seremban dan dicatat nama, no.akaun, no. telefon dan alamat pos di belakangnya.
KAUNTER 1. Pos Malaysia **(Kawasan Seremban sahaja)** 2. Bank Simpanan Nasional	Januari, Februari, Julai dan Ogos sahaja (Pos Malaysia sahaja)		Tunai
AGENSI KUTIPAN : 1. Bank RHB 2. Bank Islam 3. CIMB Bank 4. Public Bank 5. Maybank 2u 6. FPX (epayment) 7. Jompay (Bayaran selepas 28 Februari dan 31 Ogos selepas jam 5.00 petang akan dikenakan denda) 8. PBTPay (pbtpay.kpkt.gov.my) 9. Bank Rakyat			Internet Banking / Kad kredit
PERKHIDMATAN BANK AUTOPAY :- 1. American Express Autopay 2. Maybank Autopay			

Penting :- Sila semak resit sebelum meninggalkan kaunter bayaran.

PERINGATAN PENTING

1. Jika bil tidak diterima, sila datang ke Pejabat ini untuk mendapatkan salinan sebelum tempoh yang dinyatakan di atas berakhir. Salinan bil juga boleh dicetak melalui laman web www.mbs.gov.my
2. Kos Notis E sebanyak RM20.00 akan dikenakan jika dibayar selepas tarikh akhir bayaran.
3. Waran tahanan sebanyak 10% ke atas tunggakan dan tindakan guaman akan diambil sekiranya tiada bayaran dibuat selepas tempoh 15 hari dari tarikh notis dikeluarkan.
4. Tuan/puan adalah bertanggungan untuk membayar jumlah tunggakan itu bersama dengan apa-apa bayaran yang ditetapkan oleh Majlis selaras dengan Peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976.
5. Sebarang pertukaran alamat pos dan hakmilik wajib dimaklumkan kepada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Bandaraya Seremban. Sebarang pertanyaan, sila hubungi 06-765 4758. Kegagalan boleh menyebabkan pembeli dan penjual didenda tidak lebih daripada RM2,000.00 atau penjara tidak lebih daripada 6 bulan atau kedua-duanya.

SILA IMBAS UNTUK KEMASKINI MAKLUMAT & PERTUKARAN ALAMAT

NOTIS PEMBERITAHUAN TUKAR ALAMAT / MENGEMASKINI MAKLUMAT

Sila nyatakan alamat surat-menyurat anda jika berlainan daripada alamat yang dicetak.

ALAMAT															
										POSKOD					
NO. KAD PENGENALAN															
NO. TELEFON BIMBIT				-											
ALAMAT E-MAIL										TARIKH					

Tandatangan

Tarikh dicetak: 23/12/2020

JABATAN KAWALAN BANGUNAN

Majlis Bandaraya Seremban

PIAGAM PELANGGAN
JABATAN KAWALAN BANGUNAN

BIL.	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1.	Menyemak & memproses kelulusan pelan bangunan untuk Projek Perumahan / Pembangunan Bercampur	90 hari
2.	Menyemak & memproses kelulusan pelan bangunan bagi Projek Perniagaan	90 hari
3.	Menyemak & memproses kelulusan pelan bangunan untuk Banglo Persendirian	90 hari
4.	Menyemak & memporses kelulusan pelan bangunan bagi Projek Industri / Gudang / Bengkel	90 hari
5.	Memproses Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan Tambahan & Ubahsuai Bangunan Kediaman	21 hari bekerja
6.	Menyemak & memproses ulasan Kelulusan Pelan Bangunan bagi untuk lain-lain Binaan	90 hari
7.	Menyemak & memproses kelulusan Permit Bangunan Sementara bagi Struktur Antena Telekomunikasi	90 hari
8.	Memproses Permohonan Kelulusan Sijil Layak Menduduki Bangunan.	14 hari bekerja
9.	Memproses Permohonan & mengeluarkan surat sokongan Pematuhan (CCC).	14 hari bekerja

OBJEKTIF

- Menerima dan memproses permohonan untuk membina bangunan didalam kawasan Majlis Perbandaran berpandukan Akta, Undang-undang Kecil dan Polisi sediaada.
- Memantau pembinaan projek bangunan awam, swasta atau individu dan mengeluarkan notis untuk pematuhan peraturan bangunan.
- Bertanggungjawab bagi pengeluaran permit-permit dan pengeluaran Sijil Layak Menduduki Bangunan dalam Majlis.
- Bertanggungjawab mengeluarkan permit untuk kerja-kerja kecil seperti kerja pembaikian dan pembinaan struktur kecil seperti *awning*.
- Menyediakan data projek perumahan, komersial dan industri apabila diminta oleh Kementerian dan jabatan berkaitan seperti Bank Negara, NAPIC dan kerajaan negeri bagi tujuan pengkajian.
- Menerima dan menyelesaikan aduan awam.
- Melaksanakan kerja perobohan bagi bangunan yang dibina tanpa kebenaran Majlis Perbandaran Nilai.

FUNGSI

- Kawalan Pembangunan (Memproses pelan bangunan dan mengeluarkan Sijil Layak Diduduki).
- Penguatkuasaan (mengambil tindakan terhadap bangunan tanpa kebenaran seperti mengeluarkan notis, kompaun dan tindakan undang-undang terhadap pemilik bangunan).

PROGRAM

1. MENGECAT DINDING VISUAL - OKTOBER 2020

Nama Program	Cadangan Mengecat Tembok Dinding Visual Di Jalan Yam Tuan (Berhadapan Kuil Hindu) (Kerja-Kerja Segera)
Matlamat Program	Mempersiapkan permukaan dinding penahan bagi projek mural *'wall of Seremban'* bertujuan memperindahkan Bandar Seremban.
Tarikh Dilaksanakan	17 Oktober - 21 Oktober 2020
Kumpulan Sasaran/ Lokasi	Penduduk setempat / Pelancong dalam dan luar negara













2 MELUKIS DINDING SENI VISUAL - OKTOBER 2020 SEHINGGA DISEMBER 2020

Nama Program	Cadangan Melukis Dinding Seni Visual Dan Kerja-Kerja Berkaitan Di Jalan Yam Tuan Pusat Bandar Seremban (Sebutharga)
Matlamat Program	Merupakan projek mural bertujuan memperindahkan Bandar Seremban yang kurang menyerlah serta mengikis stigma negatif sebagai 'bandar lama' (old town).
Tarikh Dilaksanakan	19 Oktober - 30 November 2020
Kumpulan Sasaran/ Lokasi	Penduduk setempat / Pelancong dalam dan luar negara





















Pesona
SEREMBAN


31AUG57

春立
夏立


3. BENGKEL GARISPANDUAN S.T.A.R OKTOBER 2020

Nama Program	Bengkel Garis Panduan 'Short Term Accomodation' (Sta) Di Kawasan Pembangunan Mbs Bertempat Di Ruang Dato' Dagang Paroi
Matlamat Program	Memuktamadkan ketetapan bagi garispanduan terhadap premis-premis yang dijadikan 'home stay'
Tarikh Dilaksanakan	5 hingga 6 Oktober 2020
Kumpulan Sasaran/ Lokasi	Pengusaha premis kediaman individu dan lain-lain










4. KONVENSYEN TEAM EXCELLENCE 2020 - SEPTEMBER 2020

Nama Program	Excellence 2020 Peringkat Wilayah Anjuran Perbadanan Produktiviti Malaysia (Mpc) - Persembahan Terbaik Kumpulan
Matlamat Program	Sempena lanjutan dari pertandingan projek kumpulan Inovatif dan Kreatif (KIK) Hari Inivasi KPKT 2020
Tarikh Dilaksanakan	3 hingga 4 September 2020 (Webinar)
Kumpulan Sasaran/ Lokasi	Agensi kerajaan dan swasta








WAR ROOM
TRICYCLE CHAMBER
SHOT ON OPPO


KONVENSYEN


PEMENANG
NEGERI SEMBILAN &


ONE SMART CREW


ONE SMART CREW

5. MELUKIS MURAL BANDAR NILAI 2020 - SEPTEMBER 2020

Nama Program	**PROGRAM 'WALL STREET ART' DI KAWASAN PEKAN NILAI, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS**
Matlamat Program	Menjadikan Pekan Nilai sebagai tempat tarikan dan kunjungan orang ramai
Tarikh Dilaksanakan	1 Jun hingga 30 November 2020
Kumpulan Sasaran/ Lokasi	Penduduk setempat / Pelancong dakam dan luar negara



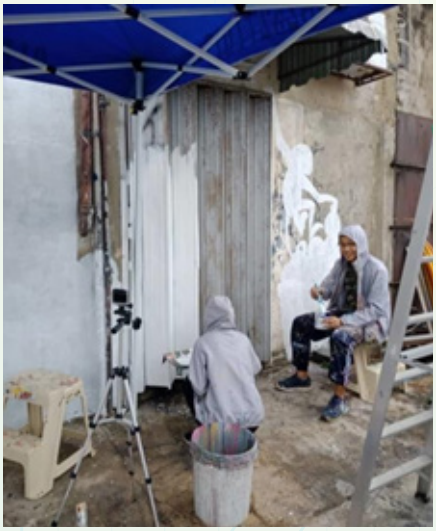









PNB




Durian Kampung
Musang King


Kedai Buah-buahan
PISANG NANAS

JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

Majlis Bandaraya Seremban

UNIT TADBIR

UNIT TADBIR, JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

PENGENALAN UNIT TADBIR, JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

---

1. Unit Tadbir Jabatan Khidmat Pengurusan pada dasarnya menguruskan perkara-perkara seperti berikut:-

i. Surat Menyurat Am

ii. Menguruskan Insurans Majlis

iii. Memproses Baucar Bayaran Pelbagai

iv. Pengurusan Aset Majlis

v. Menguruskan Apartment Majlis

vi. Menguruskan Mesyuarat-Mesyuarat Majlis Seperti:-

- Mesyuarat Pengurusan
- Majlis Bersama Jabatan (MBJ)
- Mesyuarat Keselamatan Dan Kesihatan Pekerja (JKKP)
- Mesyuarat Keselamatan Jabatan
- Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Aset (JKPAK)

vii. Menguruskan Dokumen Terperingkat Dan Fail-Fail Am

viii. Menguruskan Tempahan Bilik Mesyuarat Dan Penyediaan Makan/Minum

ix. Urusetia Pembuka Sebutharga/Tender Majlis

x. Menyelenggara Penggunaan Mesin Fotostat/Mesin Faks

xi. Menguruskan Kad *Access* Jabatan dan Kad Kuasa Jabatan

PENGENALAN LAPORAN TAHUNAN TAHUN 2020 (UNIT TADBIR) JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

BIL	AKTIVITI	SASARAN	PENCAPAIAN SEBENAR	PENCAPAIAN
1.	Menguruskan Dokumen Terperingkat Dan Fail-Fail Am	Setiap permohonan	Mengikut keperluan	100%
2.	Menguruskan Tempahan Bilik Mesyuarat Dan Penyediaan Makan/Minum	Tempahan dibuat mengikut permohonan	Mengikut permohonan yang diterima	100%
3.	Urusetia Pembuka Peti Sebutharga/Tender	Tindakan dari masa ke semasa	Tindakan dari masa ke semasa	100%
4.	Urusetia Latihan Kebakaran	Setahun sekali	-	Tidak menepati sasaran disebabkan COVID-19
5.	Pemeriksaan Audit Keselamatan Kesihatan Dan Pekerjaan MBS	4 kali setahun	4 kali setahun	100%
6.	Urusetia Kursus Kesedaran Penggunaan PPE	2 kali setahun	-	Tidak menepati sasaran disebabkan COVID-19
7.	Memperbaharui Cukai Jalan Kenderaan MBS Setiap Bulan	Memproses sebanyak 153 (Ibu Pejabat) & 103 (Pejabat Cawangan Nilai) kenderaan	Memproses sebanyak 135 (Ibu Pejabat) & 103 (Pejabat Cawangan Nilai) kenderaan	100%
8.	Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Aset Alih Kerajaan (JKPAK)	4 kali setahun	2 kali setahun	50% Tidak menepati sasaran disebabkan COVID-19

BIL	AKTIVITI	SASARAN	PENCAPAIAN SEBENAR	PENCAPAIAN
9.	Urusetia Pemeriksaan Aset	1 kali setahun	1 kali setahun	100%
10.	Urusetia Pemeriksaan Verifikasi Stok	1 kali setahun	1 kali setahun	100%
11.	Laporan Tahunan Aset	1 kali setahun (sebelum 15 Mac)	1 kali setahun (sebelum 15 Mac)	100%
12.	Laporan Suku Tahun Aset	4 kali setahun (Mengemukakan laporan kepada Pejabat Kewangan Negeri, NS)	4 kali setahun (Mengemukakan laporan kepada Pejabat Kewangan Negeri, NS)	100%
13.	Urusetia Unit Pembersihan Majlis	Pemantauan dari masa ke semasa	Pemantauan dijalankan setiap masa	100%
14.	Menguruskan Tambah Nilai Kad *Touch N Go*	31 Kad *Touch N Go*	31 Kad *Touch N Go* ditambah nilai	100%
15.	Menyelenggara Penggunaan Mesin Photostat/Mesin Faks	Sekiranya ada kerosakan	Penyelenggaraan dijalankan secara berkala oleh Syarikat yang dilantik dan sekiranya ada kerosakan	100%
16.	Menguruskan Permohonan Kelulusan Surat Tutup Jalan	Mengikut permohonan	Kelulusan diberi mengikut kesesuaian tempat / lokasi	100%
17.	Menguruskan Kerja-Kerja *Pest Control*	1 kali setahun	1 kali setahun	100%

PEMUSNAHAN REKOD KEWANGAN DAN PERAKAUNAN JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN (UNIT PERSONEL), MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN DIJALANKAN DI PEJABAT CAWANGAN NILAI

TARIKH : 31 DISEMBER 2020













PELUPUSAN ASET ALIH MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN DI TAPAK PELUPUSAN SAMPAH TANAH MERAH, PORT DICKSON

TARIKH : 19 OGOS 2020









UNIT PERSONEL, JKP

LATAR BELAKANG

Jabatan Khidmat Pengurusan terdiri daripada dua (2) Bahagian iaitu :-

i. Unit Personel

ii. Unit Pentadbiran

Unit Personel, Jabatan Khidmat Pengurusan (JKP) bertanggungjawab merancang keperluan guna tenaga kerja, pelantikan dan penempatan kakitangan, perkhidmatan, kemudahan untuk kakitangan, penilaian kompetensi, pengurusan prestasi serta pembangunan modal insan.

FUNGSI UTAMA UNIT PERSONEL

i. Merancang keperluan guna tenaga manusia untuk MBS.

ii. Menguruskan perjawatan, pengambilan dan penempatan kakitangan.

iii. Memproses permohonan mengikuti latihan, kursus, seminar, konvensyen, lawatan dan mesyuarat di dalam dan luar negeri untuk kakitangan.

iv. Menguruskan pengesahan jawatan kakitangan dalam perkhidmatan.

v. Menguruskan kenaikan pangkat kakitangan

vi. Memproses persaraan wajib kakitangan dan permohonan bersara secara pilihan.

vii. Memproses permohonan elaun-elaun dalam perkhidmatan untuk kakitangan.

viii. Memproses pinjaman kenderaan dan komputer dari kakitangan.

Pengiktirafan Dan Anugerah Kepada Pegawai/Kakitangan

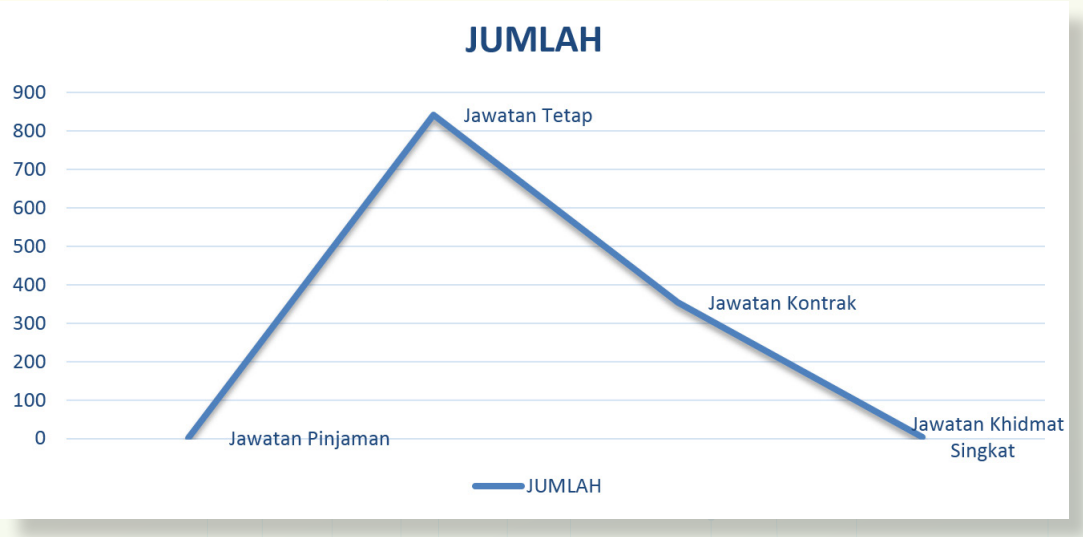
Seramai 103 orang warga Majlis telah terpilih menerima Anugerah Pekerja Cemerlang (APC) Tahun 2020 sebagai tanda penghargaan dan pengiktirafan terhadap prestasi kerja yang cemerlang serta sumbangan dalam perkhidmatan. Syabas dan tahniah diucapkan kepada semua penerima APC 2020.

Kumpulan	Bilangan
Pengurusan Profesional	**3**
Pelaksana I	**61**
Pelaksana II	**39**
Jumlah Keseluruhan	**103**

Pembangunan Organisasi

Kajian perjawatan sentiasa dijalankan untuk memastikan struktur organisasi setiap jabatan di bawah Majlis mempunyai keupayaan dalam melaksanakan peranannya dengan berkesan. Maklumat perjawatan pada tahun 2020 adalah seperti berikut:

PENGISIAN	JUMLAH
Jawatan Pinjaman	**2**
Jawatan Tetap	**843**
Jawatan Kontrak	**355**
Jawatan Khidmat Singkat	**4**
Jumlah Keseluruhan	**1,204**



Pengurusan Persaraan

Seramai empat puluh enam (46) orang kakitangan Majlis yang telah bersara mulai Januari hingga Disember 2020. Mereka ini telah bersara berdasarkan jenis persaraan seperti berikut:

JENIS PERSARAAN	JUMLAH ANGGOTA
Persaraan Wajib	17 orang
Persaraan Pilihan Sendiri	11 orang
Persaraan Menolak Opsyen Bandaraya MBS	13 orang
Pencen Terbitan	5 orang
JUMLAH	**46 orang**

Sebagai menghargai jasa dan khidmat sepanjang perkhidmatan di Majlis, pesara-pesara akan diberikan cenderamata berupa sebuah jam tangan dan sijil penghargaan. Majlis juga berbesar hati untuk memberikan pakej umrah dan upacara sembahyang di tempat-tempat ibadat kepada semua pegawai dan kakitangan Majlis yang berkhidmat sekurang-kurangnya 25 tahun.

Pengurniaan Darjah Kebesaran, Bintang Dan Pingat

Seramai enam (6) orang pegawai/kakitangan Majlis Bandaraya Seremban telah dipilih untuk Pengurniaan Darjah Kebesaran, Bintang Dan Pingat sempena sambutan Hari Keputeraan D.Y.M.M. Yang Di-Pertuan Besar Negeri Sembilan seperti berikut :-

Pingat/Penerima	Jumlah
AHLI SETIA NEGERI SEMBILAN (ANS) En. Hanizam bin Ahmad Pengarah Undang-Undang & Penguatkuasaan **PINGAT KHIDMAT CEMERLANG MASYARAKAT (PMC)** En. Muhammad Zaki bin Mahussin Jurutera Mekanikal (J41) Pn. Nazirah Bibi binti Abadan Pembantu Tadbir (P/O) N26	1 orang 2 orang
PINGAT JAKSA KEBAKTIAN (PJK) En. Ghazali bin Kamisan Pen. Pegawai Teknologi Maklumat FA38 En. Mohd Nadzri bin Aris Pembantu Penguatkuasa KP 26 En. Zulkarnain bin Zakaria Pembantu Penguatkuasa KP22 (TBK) Pn. Normah binti Ahmad Pembantu Tadbir (P/O) N22 En. Hazman bin Majid Pelukis Pelan JA22	5 orang

Sistem Maklumat Pengurusan Sumber Manusia (HRMIS)

HRMIS merupakan salah satu aplikasi perdana Kerajaan bagi meningkatkan kecekapan pengurusan sumber manusia di dalam sektor awam sehinggakan prestasi pelaksanaan HRMIS dijadikan petunjuk prestasi utama atau *key performance indicators (KPI)* Ketua Setiausaha Kerajaan Negeri, Negeri Sembilan.

TAHUN	PENCAPAIAN (%)		BINTANG
	MPS	**MPN**	
2016	**96.87**	**98.87**	**5**
2017	**95.99**	**99.70**	**5**
2018	**99.97**	**99.95**	**5**
2019	**97.97**	**99.95**	**5**
TAHUN	**PENCAPAIAN (%)**		**BINTANG**
	MBS		
2020	**100**		**5**

KURSUS-KURSUS YANG DIADAKAN SEPANJANG TAHUN 2020









BENGKEL PENYELENGGARAAN PENDINGIN UDARA KENDERAAAN

TEMPAT : POLITEKNIK NILAI
KOMPLEKS PENDIDIKAN BANDAR ENSTEK

TARIKH : 5 -6 FEBRUARI 2020









KURSUS TRANSFORMASI DAN PENGUKUHAN PASUKAN

TEMPAT : KEM PERMATA RESORT
LOT 1499 JALAN TANAI
AIR PAABAS
78000 ALOR GAJAH
MELAKA

TARIKH : 19-21 FEBRUARI 2020









KURSUS *"INFINITY CHALLENGE"*

TEMPAT : FELDA RESIDENCE TEKAM
PUSAT PENYELIDIKAN PERTANIAN
TUN RAZAK
26400 BANDAR JENGKA
PAHANG

TARIKH : 16-18 MAC 2020









KURSUS ASAS PENGUATKUASA SELANGOR DAN ASAS PERAJURIT MUDA SUKARELA (APMS)

TEMPAT : PUSAT LATIHAN PENGUATKUASA SELANGOR (PULAPES)
JUGRA BANTING
SELANGOR DARUL EHSAN

TARIKH : 29 JANUARI 2020-20 APRIL 2020





BENGKEL PENYEMAKAN PENYATA KEWANGAN TAHUN 2019 BERASASKAN *MALAYSIAN PUBLIC SECTOR ACCOUNTING STANDARD (MPSAS)*

TEMPAT : BILIK MESYUARAT JABATAN KEWANGAN MBS

TARIKH : 2 MAC 2020







HAZARD INDENTIFICATION RISK ASSESSMENT AND CONTROL PROCEDURE (HIRAC)

TEMPAT : JABATAN TAMAN DAN LANDSKAP

TARIKH : 19 OGOS 2020









KURSUS ASAS PENDAWAIAN ELEKTRIK

TEMPAT : POLITEKNIK PORT DICKSON
KM 14 JALAN PANTAI PORT DICKSON
71050 PORT DICKSON
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

TARIKH : 24-26 OGOS 2020









BENGKEL PENYELARASAN DOKUMEN MS ISO 9001 : 2015

TEMPAT : BILIK WARIS KLANA DI HULU
WISMA MBS

TARIKH : 26-28 OGOS 2020







BENGKEL PENJENAMAAN SEMULA KLASIFIKASI FAIL (KF) MBS

TEMPAT : RUANG DATO'DAGANG PAROI
WISMA MBS

TARIKH : 8-10 SEPTEMBER 2020



BENGKEL PENYEMAKAN GARIS PANDUAN PEMBAYARAN BERASASKAN PEKELILING 1PP DAN ARAHAN PERBENDAHARAAN

TEMPAT : BILIK MESYUARAT JABATAN KEWANGAN
WISMA MBS

TARIKH : 8-10 SEPTEMBER 2020









KURSUS PROFESIONALISME PEGAWAI KESELAMATAN JABATAN (PKJ) & PENOLONG PEGAWAI KESELAMATAN JABATAN (PPKJ)

TEMPAT : PALM HOTEL SEREMBAN

TARIKH : 25-25 SEPTEMBER 2020









BENGKEL SEMAKAN PERJANJIAN MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

TEMPAT : KLANA RESORT SEREMBAN

TARIKH : 1 OKTOBER 2020









BENGKEL PEMAHAMAN GARIS PANDUAN PENGINAPAN & SEWAAN JANGKA PENDEK

TEMPAT : RUANG DATO' DAGANG PAROI
WISMA MBS

TARIKH : 5-6 OKTOBER 2020









KURSUS PENGAWALAN KUALITI DAN PEMERIKSAAN TAPAK BINAAN

TEMPAT : BILIK SUNGAI UJONG
WISMA MBS

TARIKH : 8 OKTOBER 2020

PENERIMA ANUGERAH PEKERJA CONTOH BULANAN BAGI TAHUN 2020

Bulan Januari 2020



En. Nazli bin Ahmad
Jab. Perancangan Pembangunan



Pn. Rekiah bt. Husin

Jab. Undang-Undang & Penguatkuasaan



Pn. Arfahiza bt. Muhamad Jan
Jab. Kawalan Bangunan

Bulan Februari 2020



En. Hashim bin Mokhtar

Jab. Kejuruteraan



En. Murugesu a/l Balakrishnan

Jab. Kejuruteraan



En. Mohamad Firdaus bin Saari
Unit OSC

Bulan Mac 2020



En. Mohd Azriq bin Jalaludin

Unit OSC



En. Mohd Khairi bin Che On

Jab. Kejuruteraan



En. Prebu a/l Silvanathan

Jab. Penilaian & Pengurusan Harta

Bulan April 2020



Pn. Nurazura bt Hassan

Jab. Undang-Undang & Penguatkuasaan



En. Mohamad Khairi bin Amdan

Jab. Kejuruteraan



Pn. Norleeza bt Zainuddin

Jab. Perancangan Pembangunan

Bulan Mei 2020



En. Suhaimi bin Mat Sani
Jab. Kawalan Bangunan



En. Zulkiffly bin Zanon

Jab. Kejuruteraan



Pn. Norliza bt Ambiah
Jab. Taman & Landskap

Bulan Jun 2020



En. Azman bin Ayat
Jab. Taman & Landskap



En. Mohd Ismail bin Mohd Aziz
Jab. Kejuruteraan



En. Mohd Zulkeflee bin Abdul Latif
Jab. Perancangan Pembangunan

Bulan Julai 2020



En. Azwan bin Mohd Anuar
Jab. Kewangan



Pn. Rahimah bt Salim

Jab. Perancangan Pembangunan



En. Mohd Nazrul bin Shamsudin
Jab. Pembersihan & Kesihatan Persekitaran



En. Muhamad bin Ismail
Jab. Taman & Landskap



En. Mohamad Firdauz bin Hj. Ibrahim Jab. Kejuruteraan



Pn. Roslila bt Abdul Razak
Jab. Kawalan Bangunan

Bulan Ogos 2020



En. Mohd Yusderman bin Suphan
Jab. Kewangan



En. Jasam bin Ma'arop

Jab. Taman & Landskap



En. Muhamad Shamsul bin Nordin
Jab. Kejuruteraan



En. Mohd Nurrohman bin Hashim
Jab. Taman & Landskap



En. Mohamad Shahrul Azmi bin Zulkifli
Unit OSC



En. Prakash a/l Aladian

Jab. Taman & Landskap

Bulan September 2020



Pn. Maria bt Bahudin
Jab. Taman & Landskap



En. Mohd Rabek bin Mohamad Sharif
Unit Pelancongan



Pn. Syamsida bt Mohd Sawal
Jab. Perancangan Pembangunan



En. Nor Mohd Azrin bin Zainuddin

Jab. Perancangan Pembangunan



Pn. Yogis a/p Subramaniam

Jab. Khidmat Pengurusan



En. Norhafiz bin Normihat

Jab. Taman & Landskap

Bulan Oktober 2020



Pn. Yusanizan bt Yusuff
Jab. Kewangan



Pn. Pusparani a/p Marapan @ Perumal
Jab. Taman & Landskap



En. Mohsein bin Ahmad
Jab. Kejuruteraan



En. Mohd Azuan bin Baharuddin
Jab. Teknologi Maklumat & Komunikasi



En. Syed Alwi bin Syed Nathil
Jab. Undang-Undang & Penguatkuasaan



Pn. Sharipah bt Gaib
Jab. Khidmat Pengurusan

Bulan November 2020



En. Ali bin Othman
Jab. Undang-Undang & Penguatkuasaan



En. Mohd Faizal bin Maarif
Unit Integriti



En. Nurhafiz bin Mohamed
Jab. Teknologi Maklumat & Komunikasi



En. Muhammad Zahim bin Basri
Jab. Kejuruteraan



En. Mohd Noor Afifi bin Arep
Unit OSC



Pn. Nurhashima bt Hasshim
Jab. Undang-Undang & Penguatkuasaan

Bulan Disember 2020



Pn. Zafifah bt Lazim
Jab. Khidmat Pengurusan



En. Ahmad Fadzli bin Ghazali
Jab. Teknologi Maklumat & Komunikasi



Cik Intan Nurfadhilah bt Abd. Malik
Jab. Teknologi Maklumat & Komunikasi



En. Yosri bin Mohd Ali
Jab. Taman & Landskap



Pn. Zaharah bt Ali Akbar
Jab. Khidmat Pengurusan



Pn. Mageswary a/p Krishnasamy
Jab. Taman & Landskap

JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT & KOMUNIKASI

Majlis Bandaraya Seremban

PIAGAM PELANGGAN

JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT DAN KOMUNIKASI

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1.	**Perkhidmatan Atas Talian** Memastikan perkhidmatan atas talian hendaklah sentiasa berfungsi 24x7 dengan 95% ketersediaan *(uptime availability)*	24 x 7
2.	**Perkhidmatan Aplikasi Mudah Alih** Memastikan ketersediaan capaian dalam tempoh 24 x 7 dengan 95% ketersediaan *(update availability)* dan aduan perkhidmatan diselesaikan tidak melebihi 8 jam selepas aduan diterima	24 x 7 Tidak melebihi 8 jam
3.	**Perkhidmatan Wi-Fi** Memastikan perkhidmatan Wi-Fi percuma sedia ada di premis Majlis berfungsi semula tidak melebihi 48 jam selepas aduan yang tidak melibatkan penggantian peralatan diterima	48 jam
4.	**Perkhidmatan Portal** Memastikan perkhidmatan portal hendaklah sentiasa berfungsi 24 x 7 deangan 96% ketersediaan *(uptime availability)*	24 x 7
5.	**Perkhidmatan Talian Internet** Memastikan perkhidmatan talian internet hendaklah sentiasa berfungsi 24 x 7 dengan 99.5% ketersediaan *(uptime availability)*	24 x 7

OBJEKTIF

Memantapkan dan memperkukuhkan prasarana ICT termasuk sistem aplikasi, sistem rangkaian, keselamatan dan perkakasan/perisian ICT di samping membangunkan hala tuju ICT. Antara objektif JTMK di dalam organisasi MBS adalah seperti berikut:

i. Memastikan pembangunan sistem, kualiti keselamatan dan kesahihan maklumat mengikut piawaian yang telah ditetapkan.

ii. Memastikan ketersediaan capaian dalam tempoh 24 x 7 dengan 95% ketersediaan (*uptime availability*) dan aduan perkhidmatan diselesaikan tidak melebihi 8 jam selepas aduan diterima.

iii. Memastikan semua urusan operasi khidmat bantuan teknikal dapat diselesaikan dalam tempoh **7 hari bekerja** untuk penyelesaian dalaman dan **21 hari bekerja** untuk penyelesaian yang menggunakan kepakaran pihak luar.

iv. Memastikan perkhidmatan talian internet hendaklah sentiasa berfungsi 24 x 7 dengan 99.5% ketersediaan (*uptime availability*).

v. Memastikan perkhidmatan portal hendaklah sentiasa berfungsi 24 x 7 dengan 96% ketersediaan (*uptime availability*).

vi. Memastikan perkhidmatan Wi-Fi percuma di premis Majlis berfungsi semula tidak melebihi 48 jam selepas aduan yang tidak melibatkan penggantian peralatan diterima.

vii. Mengurus perolehan pemasangan projek kamera litar tertutup (CCTV) disekitar bandar Seremban dan Nilai di bawah program bandar selamat bagi tujuan pemantauan kegiatan jenayah oleh pihak Polis Di Raja Malaysia (PDRM).

A. AKTIVITI – AKTIVITI

1. Penyediaan Montaj dan Video Korporat Sempena Majlis Pengisytiharan Majlis Bandaraya Seremban yang diadakan pada 20 Januari 2021. Proses penyediaan bahan termasuk pengambaran dan rakaman video memakan masa 2 bulan sebelum tarikh pengisytiharan. Hasil montaj dan video korporat tersebut boleh ditonton di youtube rasmi Majlis Bandaraya Seremban.



Gambar A-1 : Snapshot Montaj Pengisytiharan dan Video Korporat

2. Taklimat Penggunaan Webmail Majlis Bandaraya Seremban (MBS) Kepada Ahli Majlis dalam Mesyuarat Majlis Penuh Bil 5/2020 pada 23 Julai 2020 dan Klinik Penggunaan Emel Ahli Majlis pada 28 Oktober 2020.





Gambar A-2 : Klinik Penggunaan Emel Ahli Majlis

3. Audit Inspektorat Keselamatan, 11 Ogos 2020

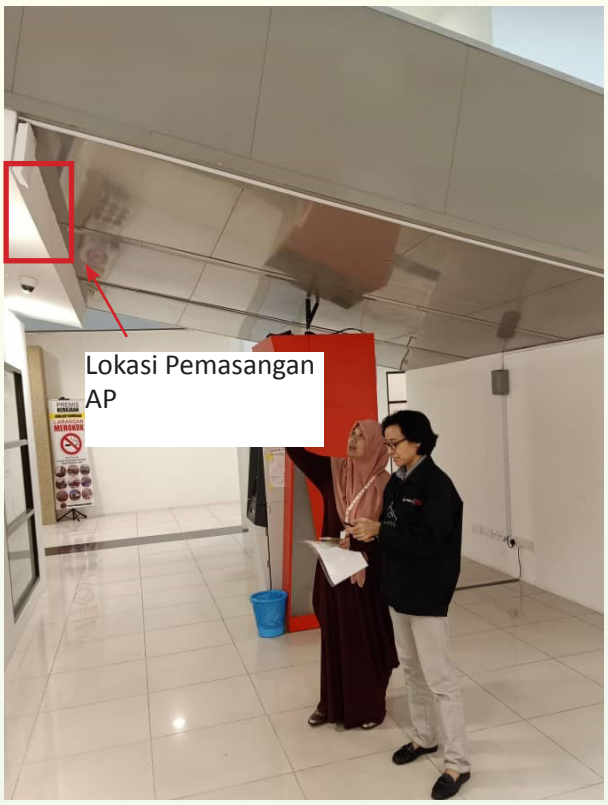


Gambar A-3 : Audit Inspektorat Keselamatan di Pusat Data Cawangan Nilai

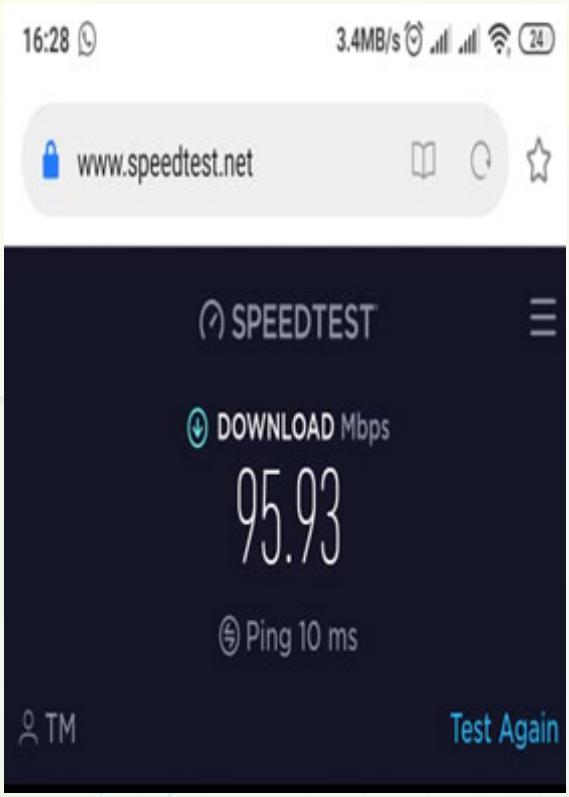


Gambar A-4 : Audit Inspektorat Keselamatan di Pusat Data Cawangan Nilai

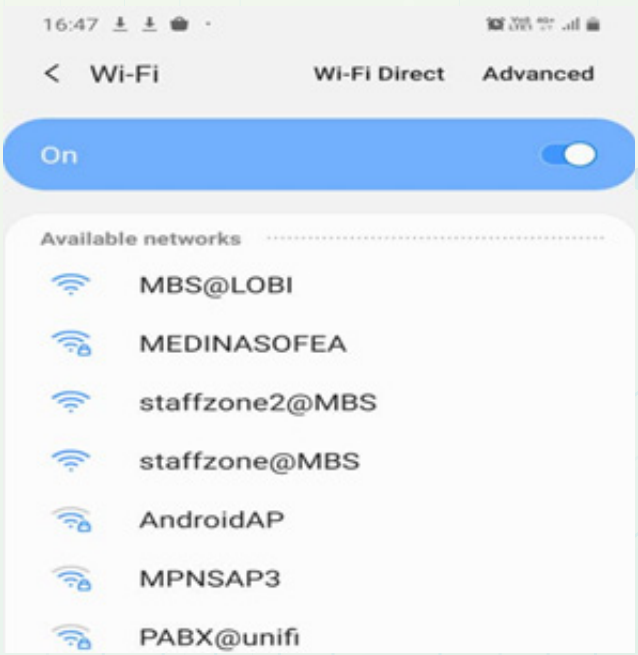
4. Pemasangan WIFI di Bangunan Pejabat Majlis secara *inhouse*. Wifi percuma di Lobi Wisma Majlis Bandaraya Seremban telah mula beroperasi 31 Ogos 2020.



Lokasi Pemasangan

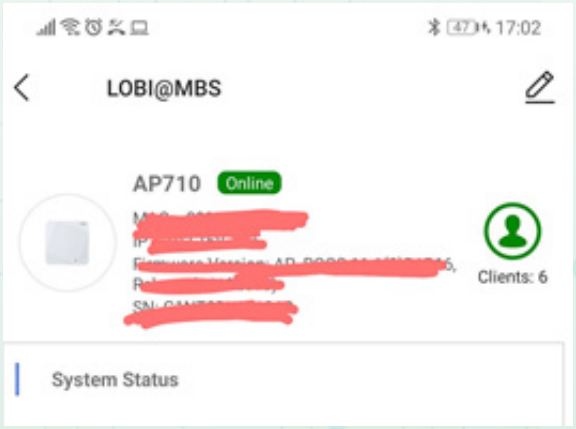


Speedtest



SSID





Pengujian



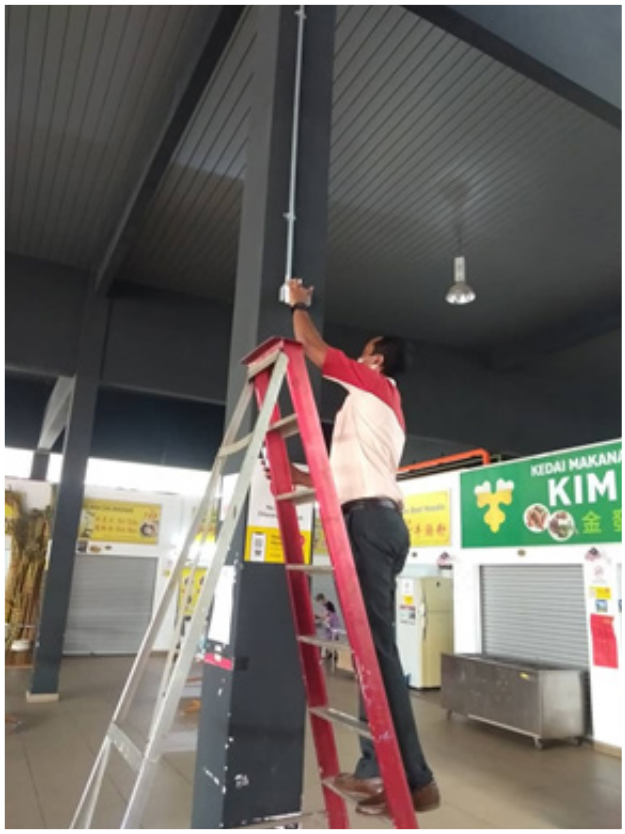
Gambar A-5 : Kerja - Kerja Pemasangan WIFI



Gambar A-6 : Kerja - Kerja Pengujian WIFI

5. Pemasangan dan Naik Taraf WIFI di Premis Majlis secara *inhouse* di Medan Selera Ampangan, Arked Senawang, Gerai Penghulu Cantik, Pasar Besar Seremban dan Bazar Rakyat Cempaka, Nilai.









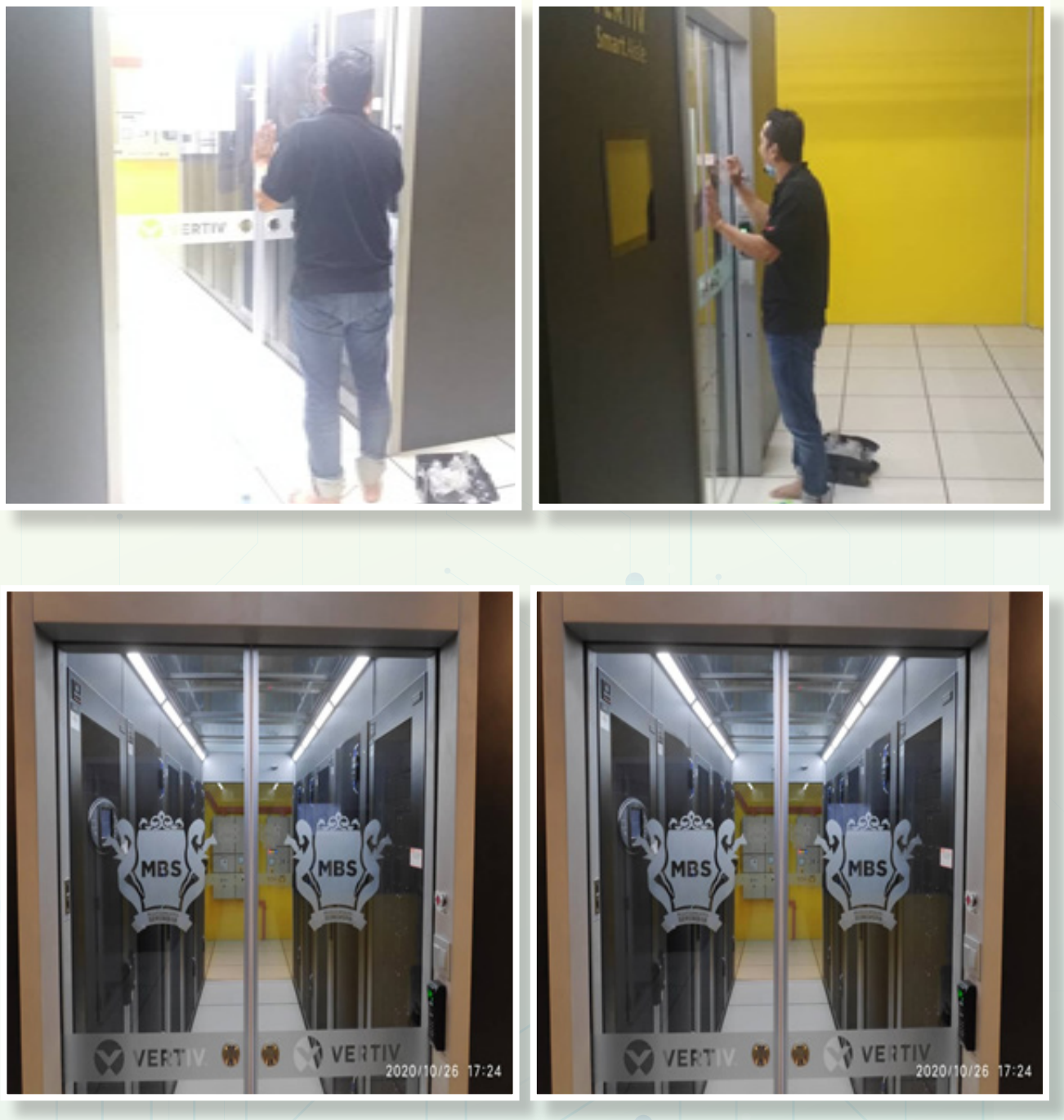
Gambar A-7 : Kerja - Kerja Pemasangan WIFI secara inhouse

6. Kerja – Kerja Penukaran Logo Majlis Bandaraya Seremban Bagi Semua Tiang CCTV Majlis Bagi Zon Nilai



Gambar A-8 : Kerja – Kerja Penukaran Logo

7. Kerja – Kerja Penukaran Logo Majlis Bandaraya Seremban Bagi Pintu Masuk Containment Pusat Data Cawangan Nilai telah siap dilaksanakan pada 26 Oktober 2020.



Gambar A-9 : Kerja – Kerja Penukaran Logo

8. Pembersihan Dan Tagging Penjarakan Sosial Di Pusat Siber Rakyat. Aktiviti ini dilaksanakan oleh semua penyelia di 6 lokasi pusat siber pada 21 dan 22 Oktober 2020.



Gambar A-10: Tagging Penjarakan

9. Memberi Khidmat Sokongan Pemasangan Peralatan Pelbagai Mesyuarat yang dilaksanakan secara Online *(Video Conference)* dalam tempoh PKP (Perintah Kawalan Pergerakan), November dan Disember 2020



Gambar A-11 : Setting Video Conference

10. Penyediaan bahan infografik berkaitan statistik pemajuan dan pelesenan untuk tayangan kepada YAB. Menteri Besar Negeri Sembilan sempena Majlis Pelancaran Pelaburan Negeri Sembilan, 15 Disember 2020



Gambar A-12 : Persiapan Tayangan infografik



Gambar A-13: Tayangan infografik kepada YAB. Menteri Besar Negeri Sembilan

11. Pengeditan Video berdurasi 14:16 minit, Ucapan Perutusan Datuk Bandar Sempena Tahun Baharu dan Ulang Tahun MBS Yang Pertama



Gambar A-14 : Snapshot Video

B. LATIHAN DAN BENGKEL

1. Bengkel Kajian Dan Kesesuaian Skop Pelesenan Pihak Berkuasa Tempatan – *BLESS* Negeri Sembilan

Bengkel ini telah dianjurkan oleh Unit Perancang Ekonomi Negeri Sembilan (UPEN Negeri Sembilan) bersama dengan Bahagian *Business Licencing Electronic Support System* (BLESS), Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi (MEDAC) pada 4 & 5 Februari 2020 di Avillion Admiral Cove, Port Dickson Negeri Sembilan.

Objektif Bengkel

i. Mendapatkan maklumat situasi semasa permohonan dan pemprosesan lesen yang diguna pakai oleh setiap PBT di Negeri Sembilan;

ii. Mengenal pasti isu dan cabaran yang dihadapi oleh PBT melalui tatacara pemprosesan semasa untuk ditambah baik oleh Sistem BLESS; dan

iii. Mendapatkan senarai lessen yang beroperasi uantuk diautomasikan di dalam Sistem BLESS yang baharu.

Antara pegawai MBS yang terlibat di dalam bengkel ini terdiri daripada seorang Pegawai Teknologi Maklumat, seorang Penolong Pegawai Teknologi Maklumat dan seorang Penolong Pegawai Kesihatan Persekitaran.



Gambar B-1 : Bengkel Kajian BLESS

2. Sesi Libat Urus Peningkatan Perkhidmatan Dalam Talian Kerajaan *End-To-End* (E2E)

Sesi Libat Urus Peningkatan Perkhidmatan Dalam Talian Kerajaan *End-To-End* (E2E) telah dianjurkan oleh Unit Pengurusan Teknologi Maklumat (UPTM) Pejabat Setiausaha Negeri Sembilan Darul Khusus bersama dengan Unit Pemodenan Tadbiran dan Perancangan Pengurusan Malaysia (MAMPU) pada 19 Februari 2020 di Dewan Ballroom Menara MAINS, Seremban.

Objektif Bengkel

i. Mengenal pasti sistem penyampaian perkhidmatan dalam talian secara *end-to-end* (E2E) Agensi Kerajaan untuk peningkatan kepada 40% pada tahun 2020;

ii. Memantapkan kualiti data sistem penyampaian perkhidmatan dalam talian kerajaan; dan

iii. Mengumpulkan maklumat berkenaan perkhidmatan dalam talian *end-to-end* (E2E).



Gambar B-2 : Bengkel E2E

3. ***Technology Update : Ruijie: Simplify WI-FI***

Tarikh : 26 Feb 2020

Pegawai yang hadir : 1. Pn. Che Zaidah Bt Mohd Zulkifly
2. Cik Intan Nurfadhilah Bt Abd. Malik
3. En. Mohd. Redzuwan Bin Muhammad Zin



Gambar B-3 : Technology Update : Ruijie : Simplify WIFI

4. *CITY LEAP SUMMIT 2020*

Tarikh	:	9 – 11 Mac 2020
Tempat	:	Langkawi
Anjuran	:	Telekom Malaysia
Pegawai yang hadir	:	1. Dato' Hj Zazali Bin Salehudin, Datuk Bandar 2. Pn. Norriza Bt Mohd Sham, Pengarah 3. Pn. Hanizah Bt Hassan, Pengarah



Gambar B-4 : Pengarah Jabatan Menghadiri Program CITY LEAP SUMMIT 2020



Gambar B-5 : Pengarah Jabatan Menghadiri Program CITY LEAP SUMMIT 2020



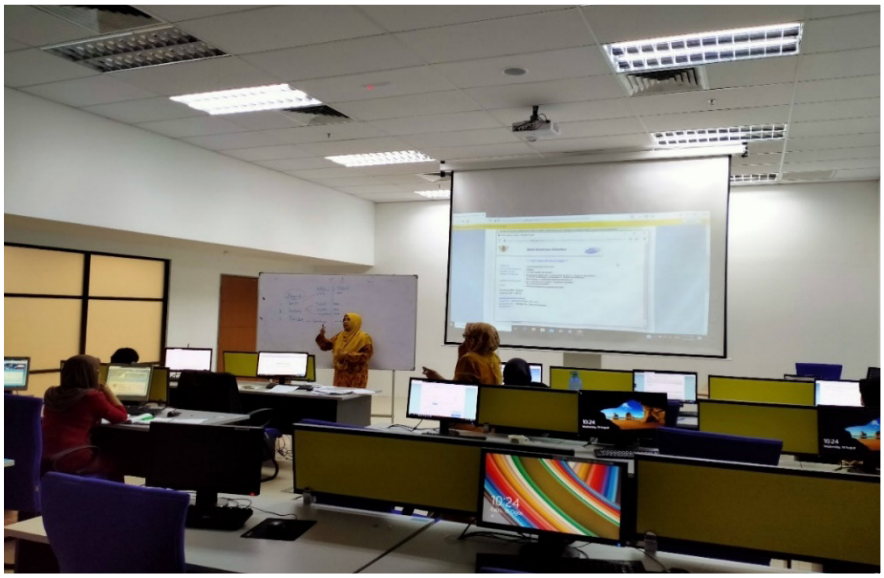
Gambar B-6 : Pengarah Jabatan Menghadiri Program CITY LEAP SUMMIT 2020



Gambar B-7 : Pengarah Jabatan Menghadiri Program CITY LEAP SUMMIT 2020

5. Bengkel Konfigurasi Sistem Pengurusan Aduan Awam (SISPAA)

Pelaksanaan kerja-kerja konfigurasi sistem pengurusan aduan awam (SISPAA) yang telah dilaksanakan pada 02 Julai 2020 yang melibatkan seramai 7 orang pegawai dan kakitangan dari Jabatan Teknologi Maklumat & Komunkasi dan Unit Komunikasi Korporat.



Gambar B-8 : Sesi Konfigurasi Sistem SISPAA

6. Latihan Kepimpinan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Dalam Perkongsian Awam - Swasta Untuk Pembangunan Bandar Pintar *(Leadership Training for Municipalities on Public Private Partnership (PPP) Towards the Development of Smart Cities)*

Tarikh	:	17 Jun, 7, 9, 14,16 & 28 Julai 2020
Tempat	:	Secara maya *(Video Conference)*
Anjuran	:	Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Pegawai yang hadir	:	Pn. Hanizah Bt Hassan



Gambar B-9 : Latihan Kepimpinan



Gambar B-9 : Pengarah berjaya dalam latihan ini dengan Prestasi Cemerlang

7. Latihan Sistem Pengurusan Aduan Awam (SISPAA)

Sesi Latihan Sistem Pengurusan Aduan Awam (SISPAA) (Admin, Supervisor/Desk Officer, Penyiasat & Ahli Majlis) pada 26 sehingga 28 Ogos 2020 yang telah disampaikan oleh En. Shahril Ketua Penolong Pengarah Biro Pengaduan Awam Melaka/Negeri Sembilan kepada pegawai dan kakitangan MBS yang telah dilantik.



Gambar B-10 : Sesi Latihan SISPAA Hari Kedua



Gambar B-11 : Sesi Latihan SISPAA

8. Kerja – Kerja Penutupan Sistem ePublic & *Golive* SISPAA

Kerja-kerja Penutupan sistem ePublic dan Go-Live SISPAA di buat pada 31 Ogos 2020. Kerja – kerja tersebut termasuk membuat *backup system*, pengesetan nama domain dan lain – lain berkaitan.



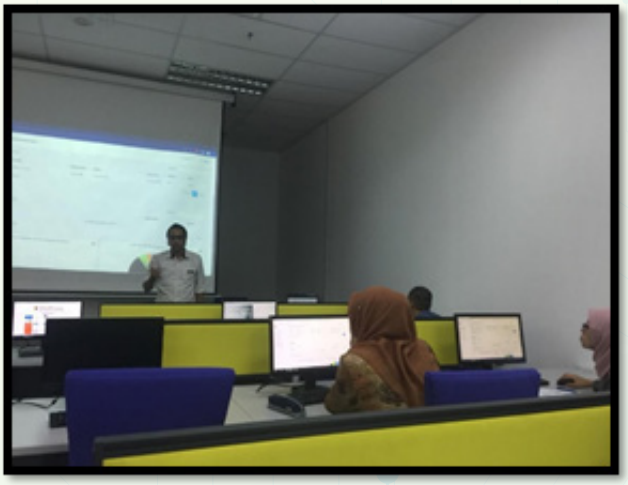
Gambar B-12 : Kerja-kerja Penutupan sistem ePublic dan Go-Live SISPAA

9. Taklimat Pendedahan Sistem eCOB

Tarikh	:	6 Oktober 2020
Urusetia	:	1. Ts. Pn. Farah Saffarizan binti Mohd Esa
		2. Pn. Siti Noorizati binti Yahaya
Tempat	:	Bilik Waris Shahbandar, MBS
Peserta Bengkel	:	Kakitangan Unit COB
Tujuan Bengkel	:	Untuk memberi pendedahan & *hands-on* kepada Unit COB MBS mengenai tatacara kemasukan data pada modul – modul yang terdapat di dalam Sistem e-COB









10. Program SMART CITY RAP 2020

Tarikh : 18 – 20 November 2020

Tempat : Secara Maya (*Video Conference*)

Anjuran : Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan

Pegawai yang hadir :
1. Dato' Hj Zazali Bin Salehudin, Datuk Bandar
2. Tn. Mas Midyawan Bin Yahya, Setiausaha
3. Pn. Hanizah Bt Hassan, Pengarah JTMK
4. TPr. Mohd Daud Bin Ahmad, Timb. Pengarah JPP



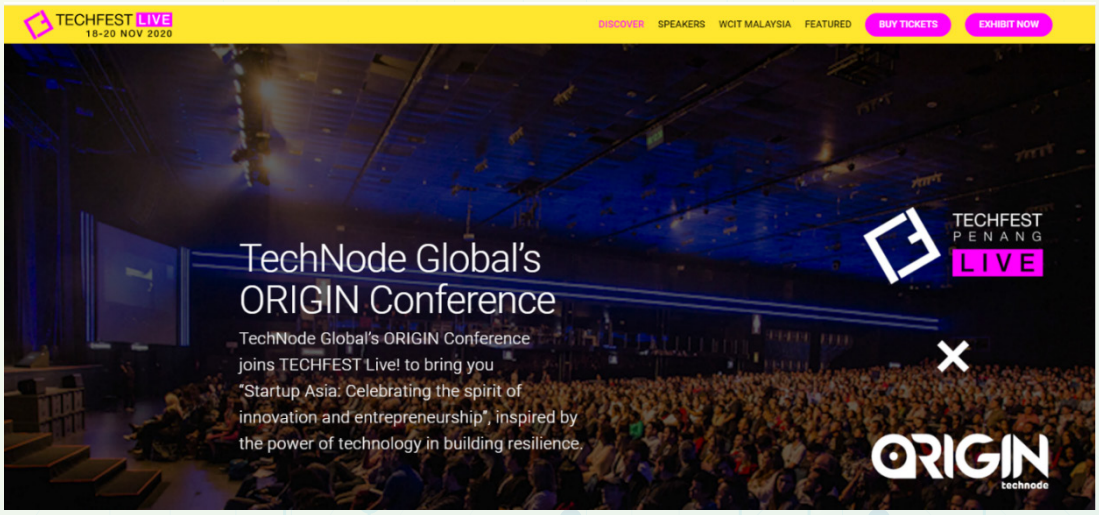
Gambar B-14 : Pembentangan Smart City Framework



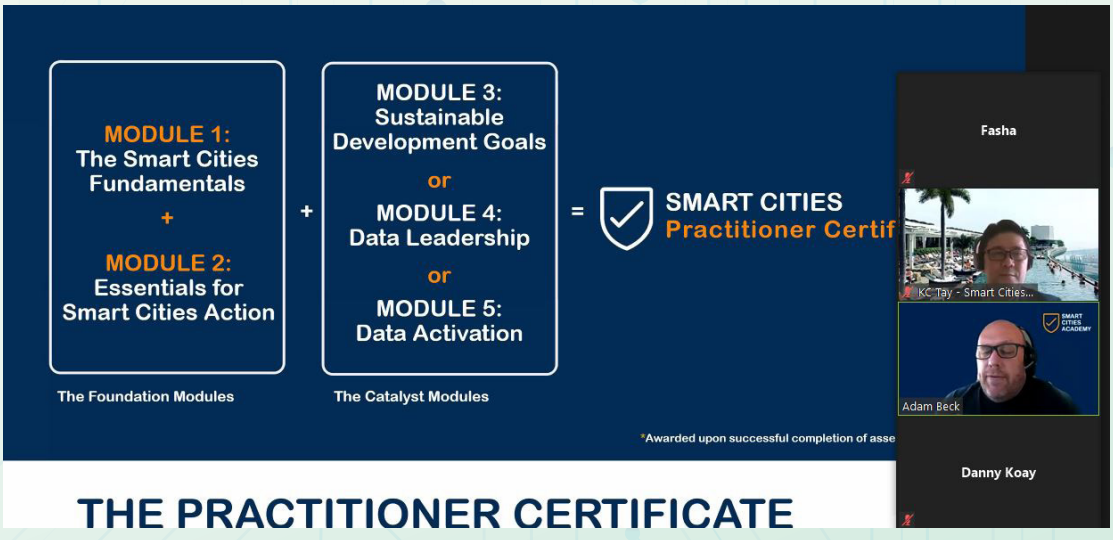
Gambar B-15 : Peserta yang terlibat dalam Program Smart City RAP 2020

11. *TECHFEST 2020 : FUTURE CITIES CONNECT 2020 (Smart Cities Changing Regarding COVID-19)*

Tarikh	:	18 – 20 November 2020
Tempat	:	Secara maya (*Video Conference*)
Anjuran	:	*World Information Technology and Services Alliances* (WITSA)
Pegawai Terlibat	:	1. Pn. Norriza binti Mohd Sham 2. Ts. Pn. Farah Saffarizan binti Mohd Esa 3. En. Syed Muhammad Fitri bin Syed Ismail 4. En. Shamaruddin bin Saidin



Gambar B-16 : TECHFEST 2020



Gambar B-17 : TECHFEST 2020

12. Latihan Penggunaan Sistem i-Landskap

Tarikh : 21 Disember 2020

Tempat : Bilik Waris Shahbandar, MBS

Anjuran : Jab. Teknologi Maklumat & Komunikasi, MBS

Latihan ini adalah untuk mendapatkan maklumbalas berkenaan penambahbaikan yang telah dibuat ke atas sistem berdasarkan ulasan dan pandangan ahli jawatankuasa teknikal Sistem i-Landskap semasa sesi URS. Latihan secara *hand-on* ini juga memberi pendedahan tatacara penggunaan sistem.



Gambar B-18 : Latihan Penggunaan i-Landskap

13. Latihan Penggunaan Sistem eSTOR

Latihan penggunaan sistem telah diberikan kepada Pegawai Stor pada 23, 24, 28 dan 29 Disember 2020.



Gambar B-19 : Latihan Penggunaan eStor

14. Bengkel Verifikasi Data Sistem GeoRIS

Sesi ini telah diadakan pada 23 Oktober 2020 bersama pengguna dari Jabatan Kejuruteraan dan Jabatan Perancangan dan Pembangunan.



Gambar B-20 : Verifikasi Data Sistem GeoRIS

15. Senarai latihan yang telah dihadiri oleh pegawai dan kakitangan dalam Tender ICT Bangunan MBS - **"MENGKAJI, MEREKABENTUK, MEMBEKAL, MENGHANTAR, MEMASANG, MENGUJI, MELATIH, MENTAULIAH DAN MENYELENGGARA (DALAM TEMPOH JAMINAN) PERKAKASAN DAN PERISIAN DI BANGUNAN BAHARU (LOT 24392, GERAN 245947, TAMAN FOREST HEIGHTS MUKIM BANDAR SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS"**

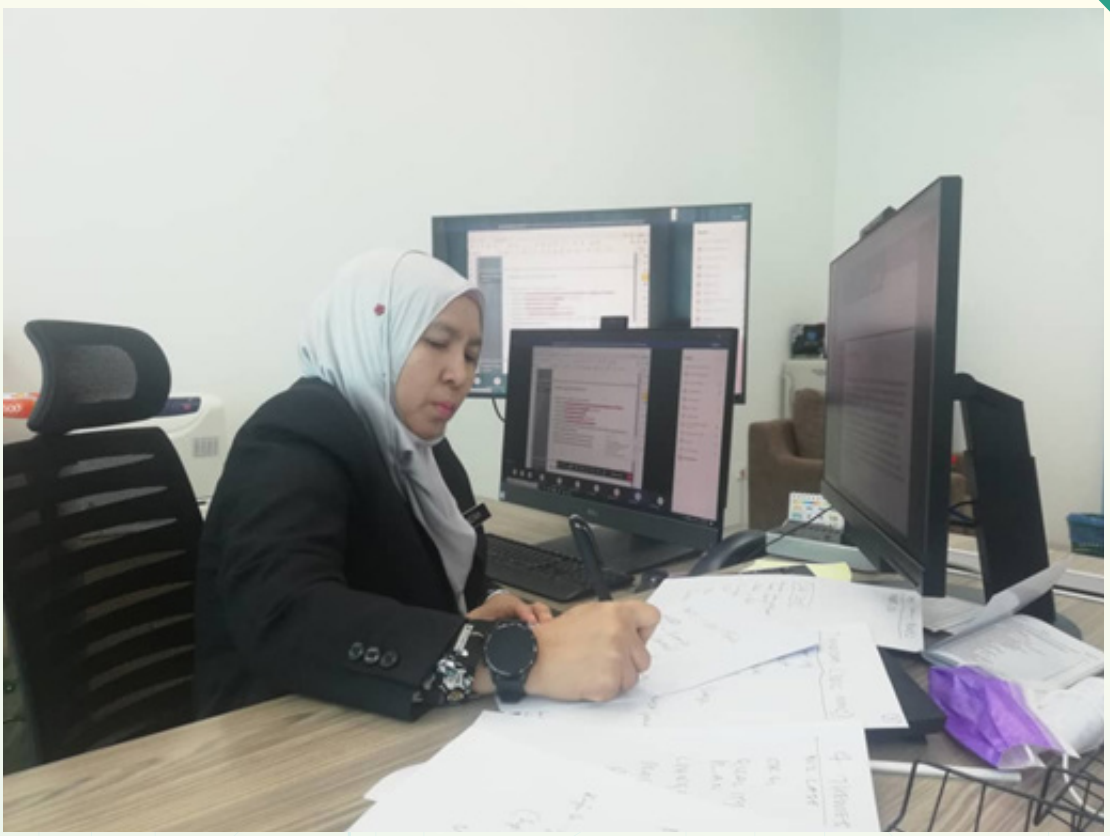
Bil.	Tarikh	Latihan	Tempat	Peserta
1	2 – 4 Sept 2020	*Project Management Basic*	Eco City, Kuala Lumpur	i. Pn. Hanizah Binti Hassan ii. Ts. Pn Farah Saffarizan Binti Mohd Esa iii. Pn. Che Zaidah Binti Mohd Zulkifly iv. Pn. Nur Aqma Fasha Binti Mohammad Zaidin v. En. Ghazali Bin Kamisan
2	28 Sept – 2 Okt 2020	*Oracle Database: Administration Workshop*	Secara Atas Talian	1. Pn. Anita Azlina Binti Tahir
3	2 – 3 Nov 2020	*Technology Update*	Avillion, Port Dickson	i. Pn. Hanizah Binti Hassan ii. Pn. Che Zaidah Binti Mohd Zulkifly iii. Pn. Ezza Narziefa Binti Mohd Mokhnar iv. En. Ahmad Fadzli bin Ghazali v. Pn. Jumahijah Binti Mohd Yusoff
4	23-25 Nov 2020	*Training Prince2 Foundation-Project Management (Online)*	Secara Atas Talian	i. Pn. Hanizah Binti Hassan ii. Ts. Pn Farah Saffarizan Binti Mohd Esa



Gambar B-21 : Technology Update



Gambar B-22 : Technology Update



Gambar B-23 : Training Prince2 Foundation-Project Management (Online)



Gambar B-24 : Training Prince2 Foundation-Project Management (Online)

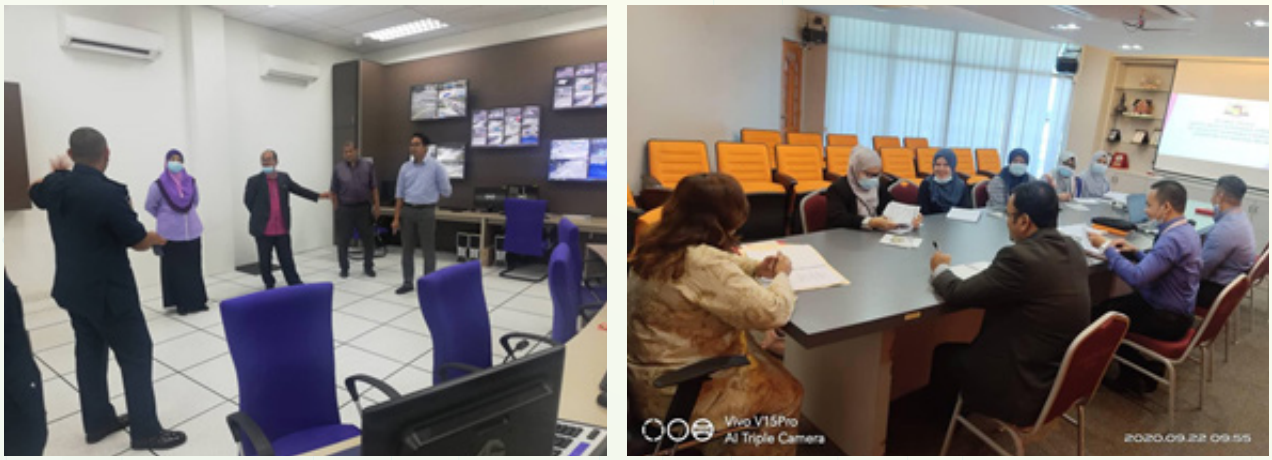
C. LAWATAN JABATAN DAN PROGRAM KOMUNITI

1. Lawatan Kerja dari Majlis Perbandaran Kajang ke Pusat Data Majlis Bandaraya Seremban pada 3 Mac 2020



Gambar C-1 : Lawatan dari Majlis Perbandaran Kajang

2. Lawatan Kerja dari Majlis Daerah Jelebu ke Pusat Data dan Bilik Kawalan CCTV pada 18 Ogos 2020



Gambar C-2 : Lawatan dari Majlis Daerah Jelebu

3. Lawatan Sesi Libat Urus Ketua Pengarah Biro Pengaduan Awam Ke Bilik Kawalan CCTV Majlis pada 13 Oktober 2020



Gambar C-3 : Lawatan Sesi Libat Urus

4. Lawatan Kerja Sambil Belajar Ke Bahagian Komunikasi Korporat Jabatan Menteri Melaka yang diadakan di bangunan pejabat Negeri Melaka kota cemerlang, MITC Ayer Keroh Melaka pada 22 September 2020. Lawatan ini adalah bertujuan mempelajari kaedah pengurusan aduan melalui sistem SISPAA.



Gambar C-4 : Lawatan Kerja Sambil Belajar ke Bahagian Komunikasi Korporat Jabatan Menteri Melaka

5. Lawatan Tapak Ke IPD Nilai Bagi Kajian Awal Proses Pemindahan Bilik Kawalan CCTV Cawangan Nilai

Pihak Polis Diraja Malaysia (PDRM) bercadang untuk memindahkan Bilik Kawalan CCTV Balai Polis Nilai ke bangunan baharu IPD Nilai. Tujuan lawatan adalah untuk menentukan kerja-kerja dan keperluan daripada kedua-dua pihak dalam menjayakan proses pemindahan tersebut. Lawatan tapak tersebut telah dilaksanakan pada 14 Disember 2020 (Isnin) yang telah diwakili oleh tiga (3) orang wakil dari Majlis, enam (6) orang wakil dari PDRM dan seorang (1) wakil dari pihak syarikat.





Gambar C-5 : Lawatan Tapak Ke IPD Nilai

6. Lawatan Kerja Dari Pihak Jabatan Kerja Raya Dan Majlis Keselamatan Negara Ke Pusat Data Cawangan Nilai

   Lawatan yang diadakan pada 11 Disember 2020 (Jumaat) ini adalah lawatan kerja pihak JKR dalam menjayakan projek pembangunan Pusat Data Majlis Keselamatan Negara mengikut konsep seperti di Pusat Data MBS. Lawatan tersebut telah dihadiri oleh dua belas (12) orang wakil dari JKR manakala tiga (3) orang wakil dari MKN.



Gambar C-6 : Lawatan Kerja dari JKR dan MKN

7. Gotong Royong Di Rumah Pegawai Yang Di Landa Musibah Banjir

Pada 4 November 2020, rumah En. Muhammad Zahid Bin Hj. Zaidi, Pegawai Teknologi Maklumat, di Taman Mok Som, Seremban telah dilanda banjir. Beberapa pegawai telah bergotong royong membersihkan rumah beliau. Kutipan derma kilat juga telah dibuat bagi meringankan kesusahan beliau.





Gambar C-7 : Gotong Royong Banjir

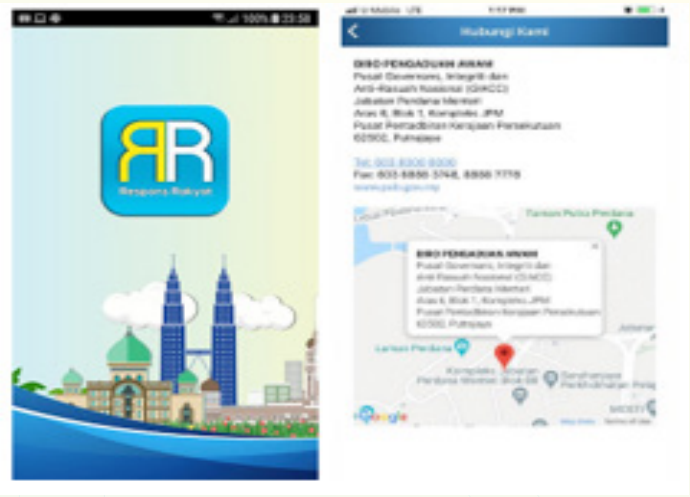
D . PELAKSANAAN SISTEM BARU

1. Sistem Pengurusan Aduan Awam (SISPAA)

Mesyuarat Penyelarasan Aduan dan Kepuasan Pelanggan MBS Bil 3/2020 bertarikh 3 Julai 2020 memutuskan bahawa Sistem Pengurusan Aduan Awam (SISPAA) dan Respons Rakyat 2.0 dari Biro Pengaduan Awam (BPA) bermula 1 September 2020.

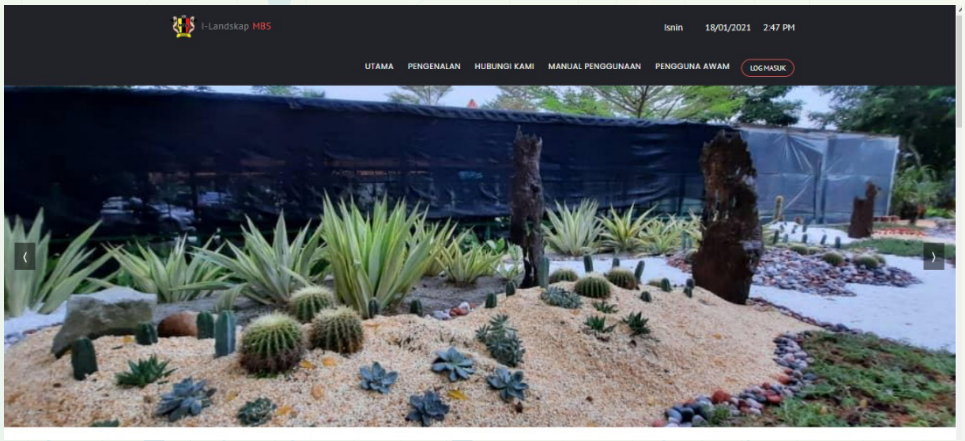


Gambar D-1 : Antaramuka Sistem SISPAA

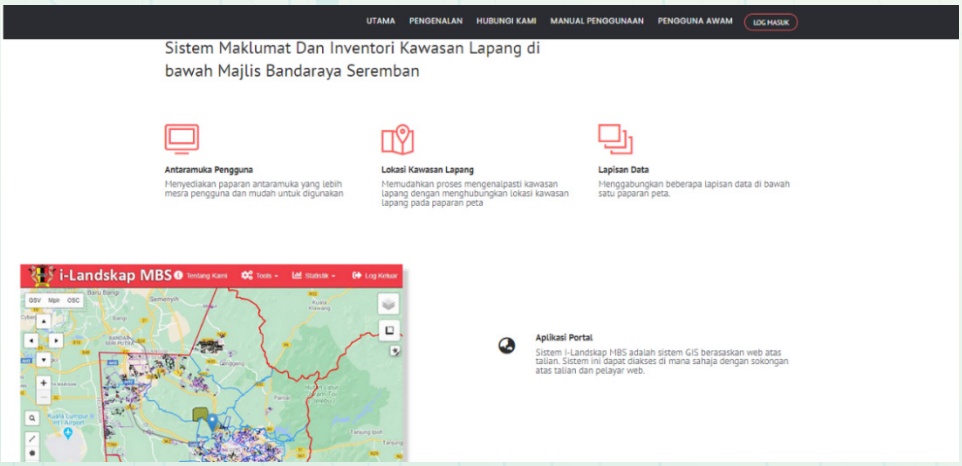


Gambar D-2 : Aplikasi Mobil Respon Rakyat

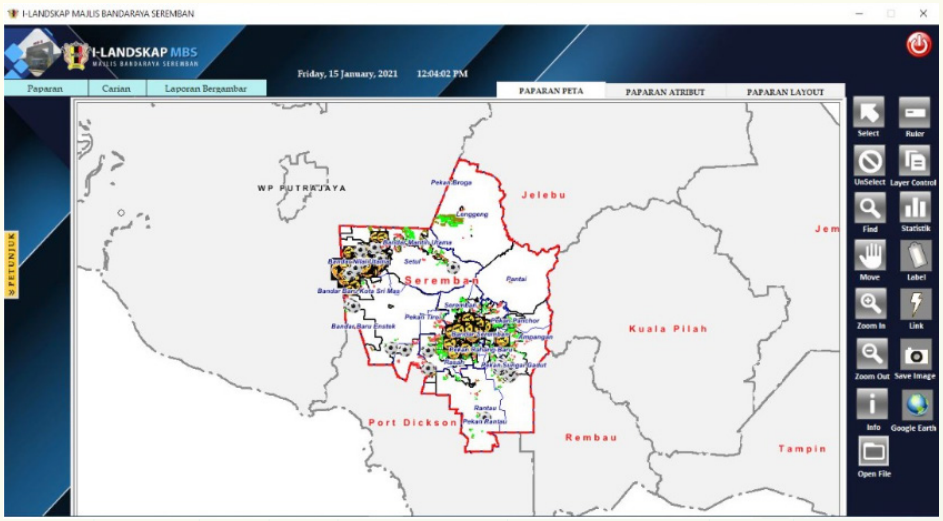
2. Sistem Maklumat & Inventori Kawasan Lapang (i-Landskap)



Gambar D-3 : Antaramuka Utama Sistem i-Landskap



Gambar D-4 : Menu - Menu Sistem



Gambar D-5 : Menu MapInfo

Pengguna sistem i-Landskap terdiri daripada kakitangan dan pegawai dari jabatan – jabatan berikut :-

Bil	Nama Jabatan	Peranan
i.	Jabatan Perancangan Pembangunan	mengemaskini maklumat jalan, kawasan warta dan tidak warta
ii.	Jabatan Taman dan Landskap	mengemaskini kawasan inventori kawasan lapang
iii.	Jabatan Kejuruteraan	mengemaskini inventori lampu limpah

3. **Portal pembayaran secara berpusat bagi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) - PBTPay**



Gambar D-6 : Antaramuka Portal PBTPay

Portal pembayaran secara berpusat (one-stop-center) rasmi bagi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) ini dibangunkan oleh Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT) di bawah Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT).

Perkhidmatan yang disediakan di dalam PBTPay ini adalah khas untuk membuat pembayaran kepada semua PBT di seluruh negara secara atas talian.

Portal ini dibangunkan khas untuk memberikan kemudahan dan keselesaan kepada orang awam untuk membuat bayaran.

- Pelbagai jenis bayaran seperti cukai, kompaun letak kereta dan sewa
- Bayar menggunakan FPX
- Semak dan dapatkan maklumat akaun dan pembayaran

Pelaksanaan integrasi PBTPay dengan sistem di Majlis Bandaraya Seremban iaitu melibatkan sistem cukai taksiran, sistem kompaun dan sistem sewa.

Berikut adalah tarikh *go-live* bagi jenis bayaran PBTPay di Majlis Bandaraya Seremban.

Bil	Jenis Bayaran	Tarikh Go-Live
1.	Cukai Taksiran	6 Ogos 2020
2.	Kompaun Letak Kereta	23 Oktober 2020
3.	Sewa	23 Oktober 2020

4. **OSC 3 Plus Online**

Fungsi sistem:

Membantu pihak *Principal Submitting Person* (PSP) / *Submitting Person* (SP) untuk mengemukakan permohonan pelan pemajuan secara atas talian.

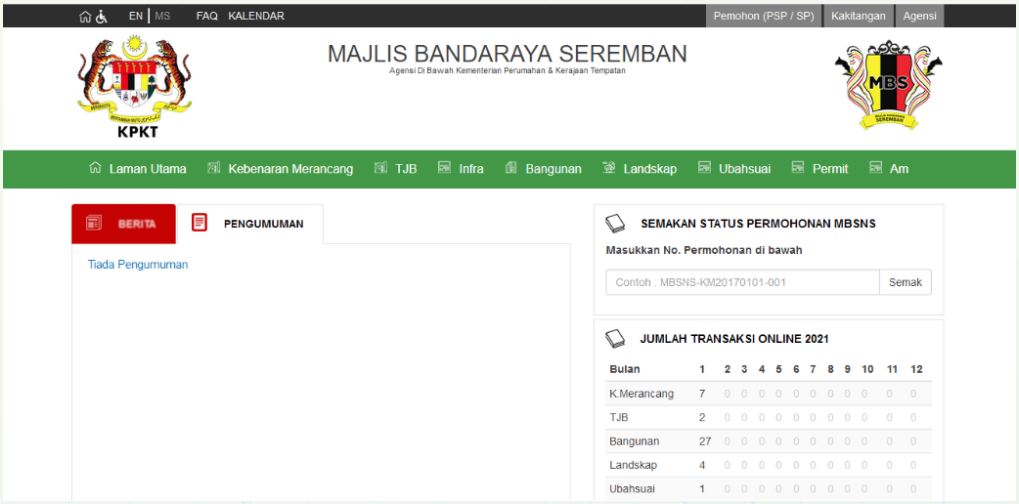
Pembangunan Sistem: di bawah KPKT

Pengguna Sistem OSC 3 Plus Online adalah :

i. Pemohon (PSP/SP)
ii. OSC
iii. Koordinator
iv. Agensi Teknikal Dalaman (ATD)
v. Agensi Teknikal Luaran (ATL)



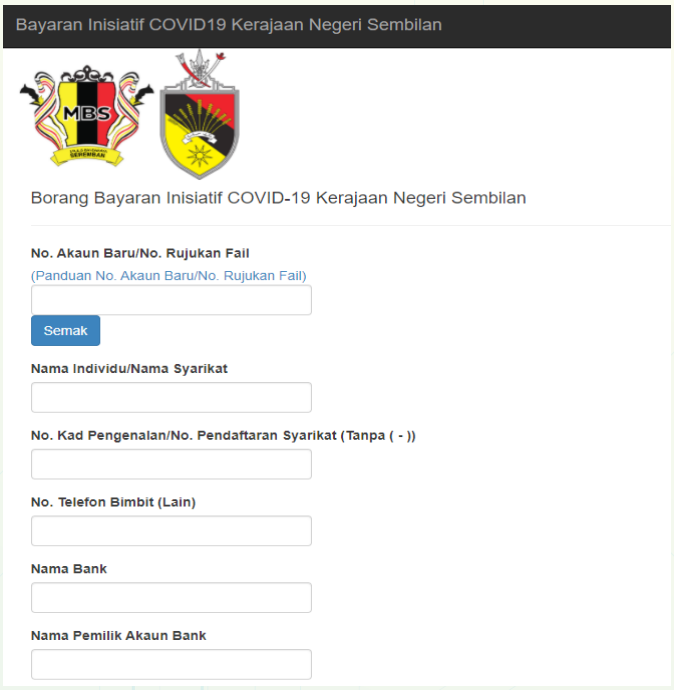
Gambar D-7 : Antaramuka OSC 3.0 Plus Online



Gambar D-8 : Antaramuka OSC 3.0 Plus Online

5. **Sistem Bantuan Penjaja Inisiatif Kerajaan Negeri Sembilan**

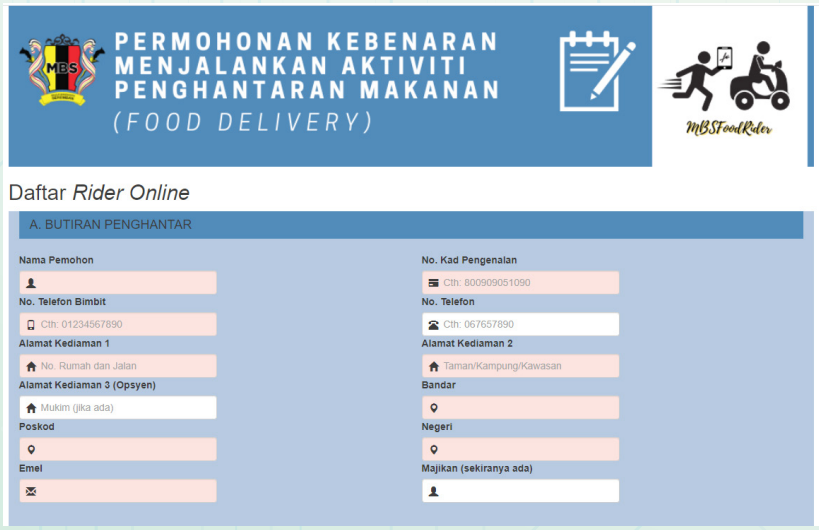
Sistem ini membolehkan orang awam yang berdaftar sebagai lesen penjaja dengan MBS untuk melengkapkan maklumat mereka bagi menerima bantuan yang disalurkan oleh Kerajaan Negeri Sembilan (semasa negara dilanda COVID-19). Sistem ini dibangunkan secara *Inhouse.*



Gambar D-9 : Antaramuka system

6. **Sistem Permohonan Kebenaran Menjalankan Aktiviti Penghantaran Makanan**

Sistem ini membolehkan orang awam yang menyediakan penghantaran makanan di dalam Kawasan Seremban untuk mendaftar dengan Majlis. Surat kebenaran akan dikeluarkan bagi pemohon yang layak dan perlu ditunjukkan kepada pihak berkuasa jika terdapat sekatan jalan raya. Sistem ini dibangunkan secara *Inhouse.*



Gambar D-10 : Antaramuka sistem

7. Sistem eCari

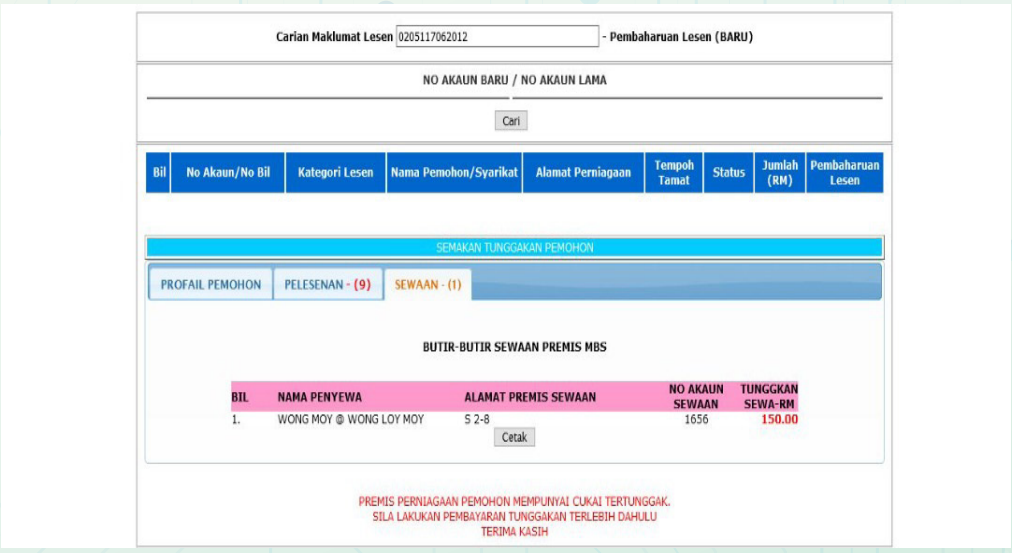
Sistem ini dibangunkan bagi kegunaan kaunter untuk menyemak sekiranya orang awam yang datang untuk membuat urusan di kaunter Majlis mempunyai tunggakan cukai, kompaun, lesen atau sewa dengan Majlis. Sistem ini dibangunkan secara *Inhouse.*



Gambar D-11 : Antaramuka eCari

8. Modul eSekat

Modul tambahan dalam sistem eLesen bertujuan untuk menyemak tunggakan pelanggan yang ingin memperbaharui lesen perniagaan. Lesen tidak boleh diperbaharui sekiranya pelanggan mempunyai tunggakan dengan Majlis.



Gambar D-12 : Antaramuka eSekat

9. Sistem eStor

Sistem eStor dibangunkan bagi pemakaian semua warga Majlis di Pejabat Utama dan Pejabat Cawangan Nilai. Antara aktiviti yang dijalankan adalah seperti berikut:

I. Bengkel kajian kepeluan pengguna diadakan pada 1 September 2020.

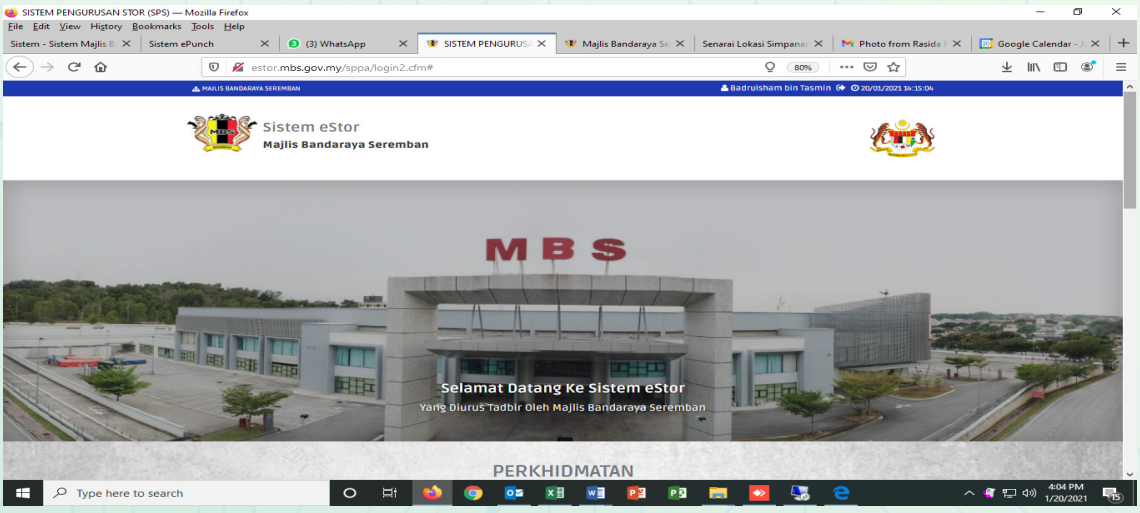
II. Pembangunan sistem dilaksanakan bermula Ogos 2020. Antara modul utama adalah seperti berikut:

a. Terimaan
b. Merekod
c. Penyimpanan
d. Pengeluaran
e. Pemeriksaan
f. Keselamatan & Kebersihan
g. Pelupusan
h. Kehilangan dan Hapus

III. Pengesahan data asas oleh Pegawai Stor pada bulan November 2020.

IV. Pendaftaran 37 stor di dalam sistem pada Disember 2020.

STOR UTAMA	STOR UNIT
1. Stor Utama Alat Tulis	1. Stor Unit Alat Tulis (25 Stor)
2. Stor Utama Alat Ganti	2. Stor Unit Nurseri (1 Stor)
3. Stor Utama Nurseri	3. Stor Unit Sivil (2 Stor)
4. Stor Utama Jabatan Pembangunan Masyarakat & Pelancongan	4. Stor Unit Elektrik (2 Stor)
5. Stor Utama Jabatan Pembersihan & Kesihatan Persekitaran	5. Stor Unit Cenderamata (1 Stor)
Jumlah : 6 Stor	**Jumlah : 31 Stor**



Gambar D-13 : Antaramuka eStor

10. **Sistem GeoRIS**

Sistem Maklumat Asas Kejuruteraan (GeoRIS) adalah satu sistem yang memaparkan maklumat geografi jalan dan maklumat aset kejuruteraan serta sempadan pentadbiran. Pelaksanaan kerja – kerja penyatuan pangkalan data GeoRIS adalah menggabungkan dua (2) sistem GeoRIS Majlis Perbandaran Seremban (MPS) dan Majlis Perbandaran Nilai (MPN) menjadi satu pangkalan data Majlis Bandaraya Seremban. Antara aktiviti yang dijalankan iaitu :

i. Ujian Keperluan Pengguna (URS) pada 28 Ogos 2020
ii. Sesi Verifikasi Data pada 23 Oktober 2020

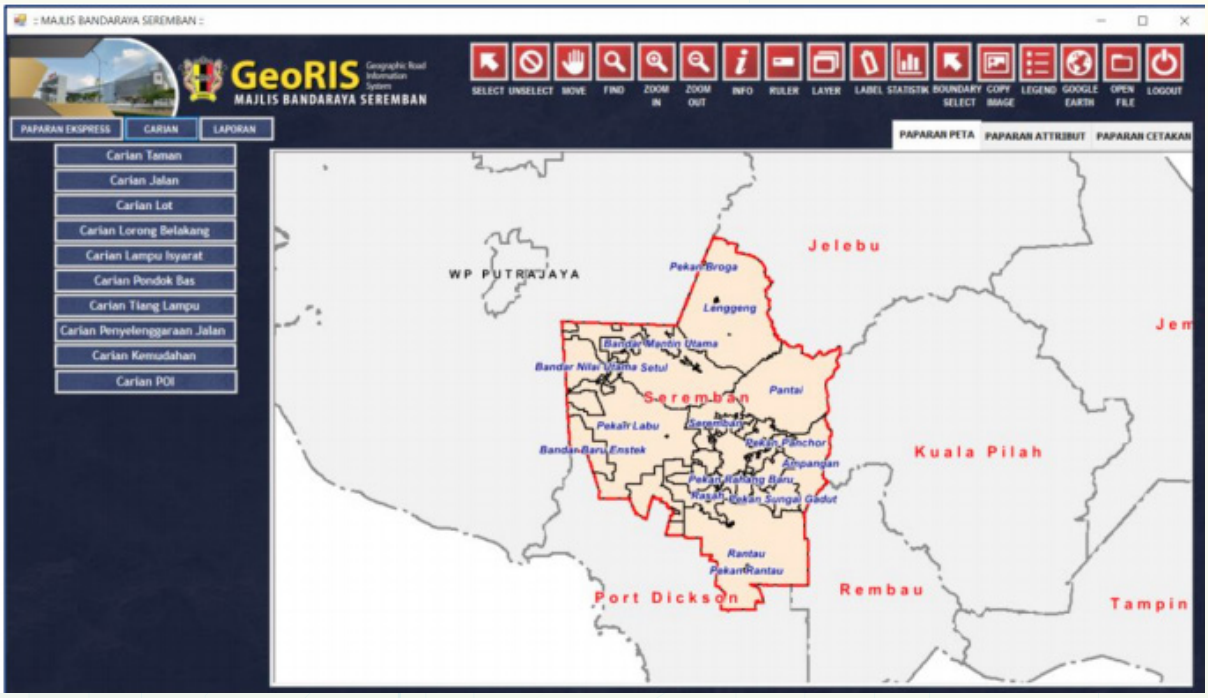
Antara maklumat atau lapisan data yang terdapat di dalam Sistem GeoRIS seperti berikut :

i. Maklumat Taman
ii. Maklumat Jalan
iii. Maklumat Lot
iv. Maklumat Lorong Belakang
v. Maklumat Lampu Isyarat
vi. Maklumat Pondok Bas
vii. Maklumat Tiang Lampu
viii. Maklumat Kemudahan Masyarakat (POI)
ix. Maklumat Imej UAV

Pengguna sistem ini adalah terdiri daripada kakitangan Jabatan Kejuruteraan dan Jabatan Perancangan Pembangunan.



Gambar D-14: Paparan Antaramuka Sistem



Gambar D-15 : Paparan Antaramuka Log Masuk Untuk Admin dan Kakitangan



Gambar D-16 : Paparan Antaramuka Carian

E. PENYELENGGARAAN CCTV

Penyelenggaraan Pencegahan (PM) bagi perkakasan dan perisian berkaitan Sistem Pemantauan Kamera Litar Tertutup (CCTV) telah dijalankan setiap 3 bulan sekali untuk Zon Seremban dan 2 kali sebulan untuk Zon Nilai mengikut skop kerja seperti dalam kontrak perjanjian yang melibatkan lokasi berikut:

ZON SEREMBAN

Fasa 1 (Peruntukan KPKT)	Fasa 2 & 3 (Peruntukan Majlis)
1. Dataran Senawang Jln Senawang	1. Belakang Courts Mammort
2. Hospital Tuanku (Tempat Letak Kereta)	2. Belakang Maybank
3. IPD Seremban 2	3. Hadapan MAA Terminal 1
4. Jalan Haruan 1 Oakland	4. Hadapan Maybank
5. Jalan Zaaba Rahang/Balai Bomba	5. Jln Dato Lee Fong Yee
6. Jalan Tuanku Antah/Maybank Finance	6. Pasar Besar Seremban
7. Kemayan Square	7. Pejabat Pos Besar/KTM
8. Pasaraya Jaya Jusco	8. Simpang Hospital Tunku Jaafar
9. Plaza Ampangan/Hospital KPJ	3. Simpang Empat Nilai International College – Desa Kolej
10. Restoran McDonalds Jalan Senawang	9. Terminal 1 (Pintu Masuk Utama)
11. Simpang Traffic light Jalan Tuan Haji Mohd Said	10. Trafik Light KM Plaza
12. Simpang Traffic Light Plaza Tol PD	11. Trafik Light Hadapan Courts Mammort
13. Simpang Traffic Tol Senawang	12. Trafik Light Jalan Labu
14. Pasaraya NSK/Jalan Haruan 2 Oakland	13. Trafik Light Jalan Lobak
15. Tol KL - Seremban Jalan Labu	14. Trafik Light Punca Emas
16. Tol Seremban - KL	15. Trafik Light Taman AST
	16. Trafik Light Wisma MCA
	17. AmBank/Agro Bank Jalan Tuanku Munawir
	18. Bazar MPS Jalan Lee Sam
	19. Dataran Seremban
	20. Jalan Seng Meng Lee
	21. Kemayan Square
	22. KFC Jalan Templer/ Jalan Tun Dr Ismail

	23. Millenuim Business Centre Jalan Lobak 24. Padang MPS/Jalan Yam Tuan 4. Jalan BBN 1/2F (Berhampiran Hotel Aston Nilai) 25. Parking Motor KM Plaza 26. Perhentian bas Terminal 1 27. Taman Tasik/Jabatan Pelajaran NS 28. Terminal 2/Pasaraya Mydin 29. Pasaraya Madura/Jalan Yam Tuan 30. Pejabat Pos Utara 31. Public Bank Jalan Rasah 32. Seremban Prima/A&W

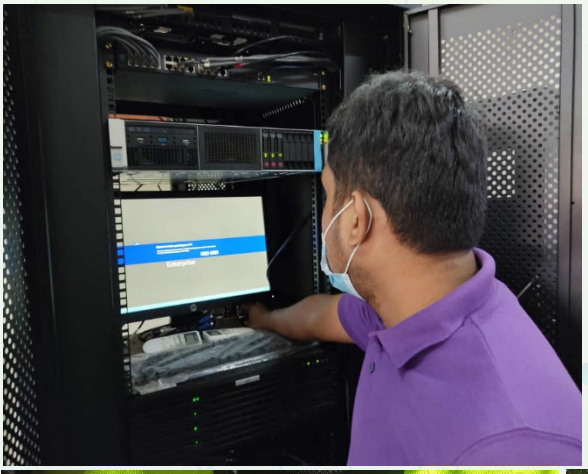
ZON NILAI

Fasa 1 (Peruntukan KPKT)	Fasa 2 & 3 (Peruntukan Majlis)
1. Bulatan Persiaran Negeri	1. Jalan BBN 1/2 (Berhampiran Maybank, Bandar Baru Nilai)
2. Simpang Tiga dari Desa Cempaka	2. Jalan BBN 1/1a (Berhadapan Bank Rakyat, Bandar Baru Nilai)
3. Bulatan Nilai	3. Jalan BBN 1/1f (Berhadapan KFC/Pizza Hut)
4. Lampu Isyarat Persiaran Putra Nilai	4. Simpang Empat lampu Isyarat Kg Jijan – Kota Seriemas Berhampiran Pasaraya Mydin
5. Simpang Tiga - Jalan Protokol Putra Nilai	5. Simpang Tiga Desa Melati – Desa Casuarina
6. Persiaran Utama Putra Nilai	6. Simpang Tiga Acasia Park
7. Bulatan Putra Nilai	7. Jalan BBN 1/3 (Berhampiran Pasaraya Tesco Bandar Baru Nilai)
8. Pintu Masuk Utama Majlis Perbandaran Nilai	8. Jalan BBN 6/2b (Berhampiran Seven Eleven Desa Cempaka)
9. Jalan TS 2/1h (Berhampiran Hong Leong Bank Taman Semarak)	9. Simpang Empat Nilai International College – Desa Kolej
10. Dalam Kawasan Masjid Putra Nilai	10. Hadapan Toto Pekan Nilai
11. Simpang Empat Taman Desa Melati	11. Simpang Empat Cempaka Court
12. Putra Point Jalan BBN	12. Simpang Tiga Berhampiran Kedai Jin Wang Snooker Taman Semarak
13. Simpang Empat Jalan Pajam-Nilai-Salak	13. Jalan Nilai 3/4 (Berhampiran Pasar Borong Nilai 3)

14. Simpang Tiga ke Jalan Labu	14. Simpang Empat Lampu Isyarat Nilai Impian
15. Berhadapan KTM Pekan Nilai	15. Simpang Empat Jalan Nilai Spring Golf – Kasturi Heights Asda
16. Jalan TS 2/1d (Berhampiran CIMB Bank Taman Semarak)	16. Seven Eleven Desa Palma (Berhampiran INTI College) Asda
	17. Bulatan Kota Seriemas – Persiaran Seriemas 2 (Berdekatan Laman Cempaka)
	18. Jalan Terminal Nilai (Berhampiran Shell Pekan Nilai)
	19. Jalan Taman Semarak 1/1 (Berhampiran Agro Bank & Klinik Yong)
	20. Flat Taman Semarak
	21. Persimpangan Bertingkat BBN – Tol Nilai (Susur ke Nilai 3)
	22. Dalam Kawasan Taman Awam Nilai
	23. Persimpangan Bertingkat Tol Nilai – Nilai Impian (Berdekatan *Roundabout*)
	24. Jalan Nilai Square (Berhampiran Stesen Shell BBN)
	25. Jalan BBN 1/2F (Berhampiran Hotel Aston Nilai)
	26. Simpang Tiga – SMK Cempaka (Jalan BBN 6/2A)
	27. Depan Pasaraya P.B.W Cempaka (Persiaran Korporat - Tapak Pasar Malam)
	28. Bulatan Desa Indah – Impiana Residence (Jalan Indah 24)
	29. Lampu Isyarat Nilai 3 Street Mall
	30. Dataran Nilai
	31. Simpang Empat Masjid Putra Nilai













Gambar D-17 : Penyelenggaraan CCTV



Gambar D-18: Penyelenggaraan CCTV

F. PENYELENGGARAAN FASILITI PUSAT DATA

Kerja-kerja penyelenggaraan *precision air-cond* dan *water leak detection* telah dijalankan di Pusat Data Cawangan Nilai pada 19 November 2020.



G. PENYELENGGARAAN KOMPUTER

Penyelenggaraan komputer dijalankan secara berkala oleh Juruteknik Komputer pada bulan April, September dan Disember 2020 pada setiap komputer di 11 jabatan dan 5 unit di Majlis Bandaraya Seremban termasuk semua Pejabat Cawangan yang meliputi kerja-kerja penyelenggaraan seperti berikut:

i. *Defragmentation*

ii. *Cleaning Disk*

iii. *Scanning Disk*

Bil.	Bulan	Kuantiti (Unit)
1.	April 2020	376
2.	September 2020	506
3.	Disember 2020	723
	Jumlah Komputer Diselenggara	**723**



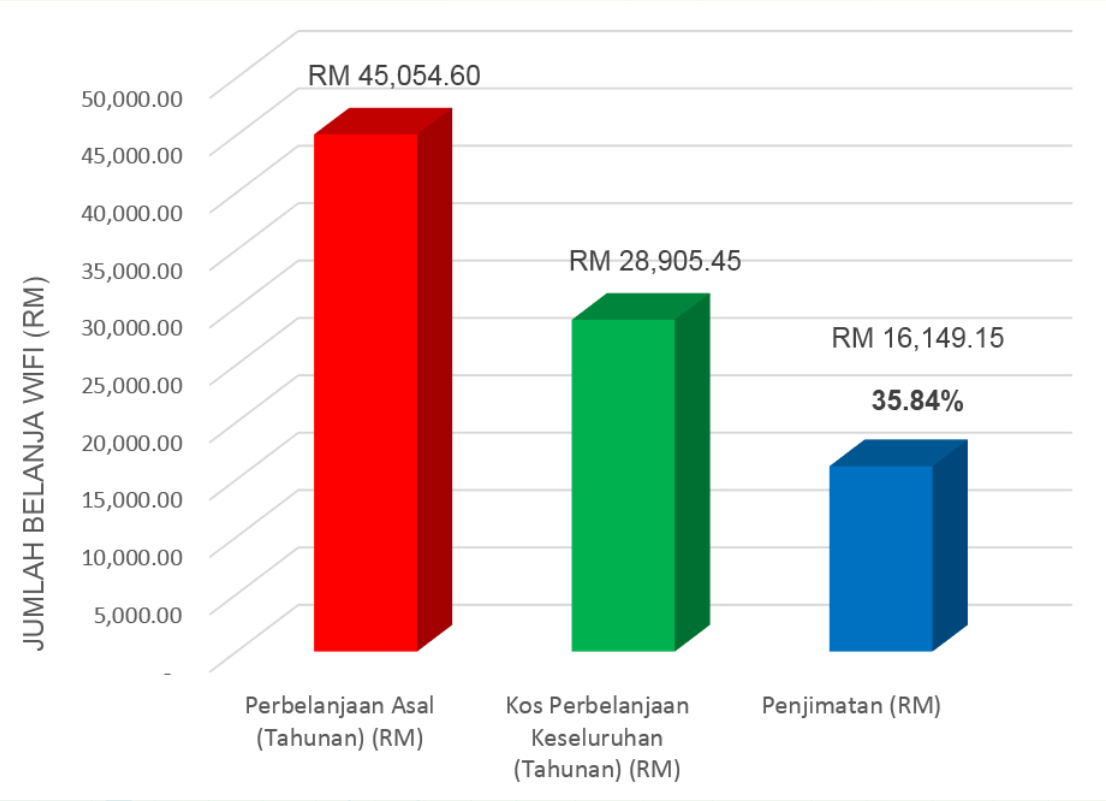
Gambar D-19 : Penyelenggaraan Komputer

H. PENYELENGGARAAN SISTEM DAN PANGKALAN DATA

1. Sistem eNilai dan eTaksir
2. Sistem eKompaun
3. Sistem eLesen
4. Sistem eKutipan
5. Sistem eCOB
6. Sistem ePunch
7. Sistem Perakaunan Bersepadu PBT (SPBT)
    i. Utiliti
    ii. Kod Gunasama
    iii. Peribadi
    iv. Smart Bajet
    v. Pembayaran
    vi. Gaji
    vii. Pinjaman
    viii. Q-Investment
    ix. Mohon Bayaran
    x. Pengurusan
    xi. Ahli Majlis
    xii. Personel
    xiii. Tuntutan
    xiv. MyAset
    xv. My Perolehan
    xvi. Perakaunan
    xvii. Kutipan
    xviii. Sewaan
    xix. Pelbagai
    xx. Tunggakan
8. Sistem ePayment
9. Sistem eMel

I. PENJIMATAN KOS PERBELANJAAN WIFI

Jabatan Teknologi Maklumat & Komunikasi telah melaksanakan penjimatan pada tahun 2020 bagi perbelanjaan Vot 231020 - Telefon Termasuk Sewaan & Kos Pemasangan. Kajian telah dijalankan terhadap kos langganan talian di beberapa Pusat Siber Rakyat. Dengan adanya teknologi talian internet terkini yang menawarkan pakej yang lebih baik pada harga yang lebih rendah. Laporan penjimatan adalah seperti carta di bawah :-



J. STATISTIK PERKHIDMATAN ONLINE TAHUN 2020

Jabatan Teknologi Maklumat sentiasa berusaha menambah baik prasarana ICT dan portal Majlis bagi meningkatkan mutu perkhidmatan online selaras dengan halatuju kerajaan. Berikut adalah statistik perkhidmatan online bagi tahun 2020 :-

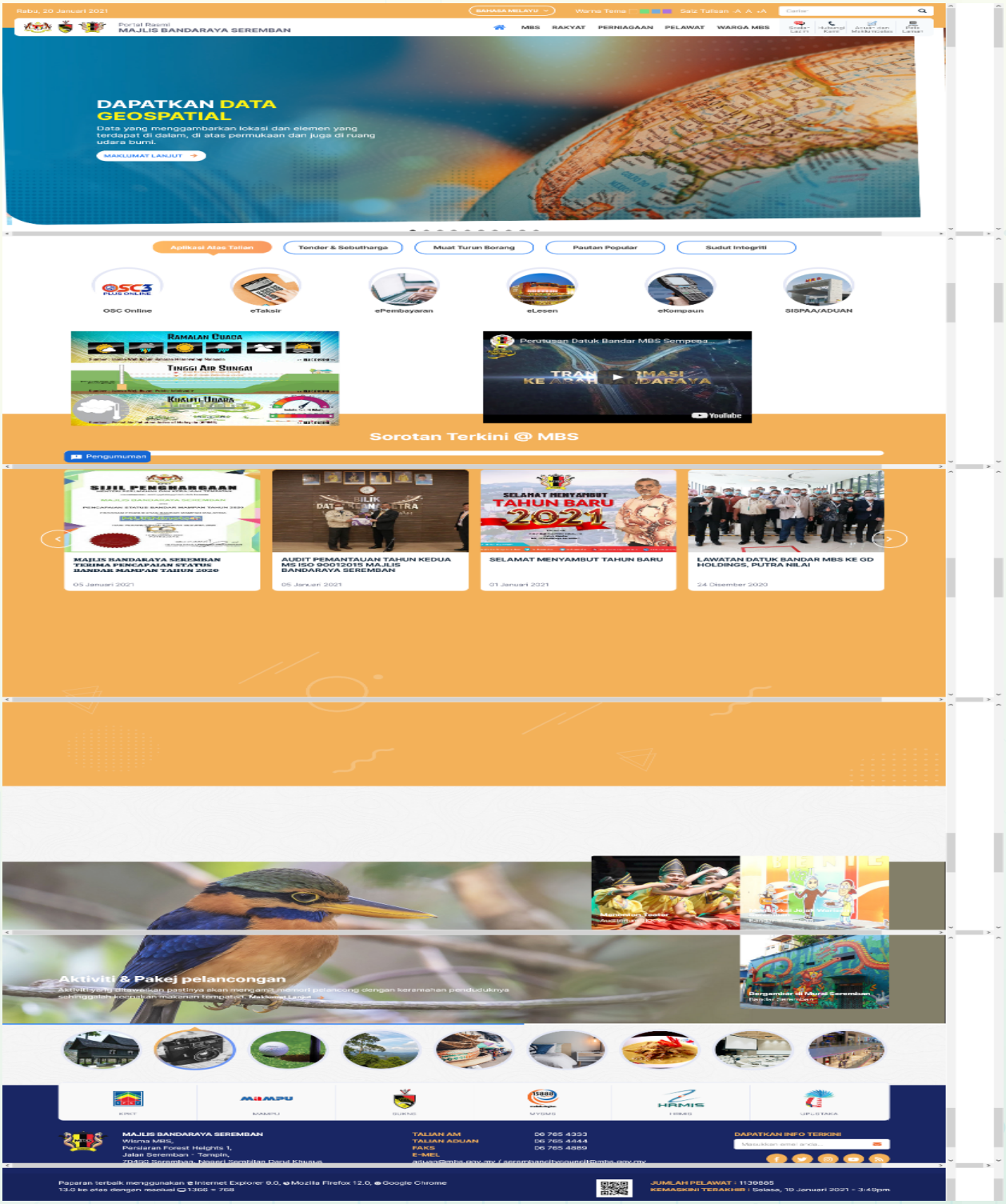
BILANGAN TRANSAKSI ATAS TALIAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN BAGI TAHUN 2020

Bil	Nama Perkhidmatan Online	BILANGAN TRANSAKSI											
		Jan	Feb	Mac	April	Mei	Jun	Julai	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis
1	Semakan Cukai Taksiran dan Cetakan Bil	2,976	12,554	2,786	1,326	3,272	3,297	2,184	4,235	25,865	22,123	26,651	18,730
2	Pembayaran Cukai Taksiran (Perbankan Internet)	1,794	14,695	8,185	2,958	2,438	2,588	12,123	14,800	4,248	4,348	4,609	2,824
3	Pembayaran Cukai Taksiran , Kompaun & Permohonan Lesen (ePayment)	1,984	8,369	1,857	884	2,181	2,198	8,354	11,799	4,889	4,065	2,220	1,337
4	Kemuka Aduan	548	699	502	399	548	1,035	1,184	1,161	877	263	2,195	1,105
5	Semakan Status Permohonan Lesen	360	428	414	524	544	220	325	255	1,991	1,646	1,290	1,457
6	Semakan Kompaun Letak Kereta	450	624	186	151	262	412	433	558	995	291	832	1,090

Gambar J-20 : Statistik Perkhidmatan Online

K. PORTAL MAJLIS

Berikut adalah laman utama Portal Rasmi Majlis Bandaraya Seremban yang telah golive sejak 1hb Januari 2020.



Gambar K-21 : Laman Utama Portal Majlis – www.mbs.gov.my

TAMAT

JABATAN UNDANG-UNDANG & PENGUATKUASAAN

Majlis Bandaraya Seremban

PIAGAM PELANGGAN

JABATAN UNDANG-UNDANG DAN PENGUATKUASAAN

BIL.	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1.	Memberikan khidmat nasihat undang-undang secara bertulis dari tarikh penerimaan dokumen lengkap	30 hari bekerja
2.	Menjalankan siasatan ke atas setiap aduan dari tarikh yang diterima	3 hari bekerja
3.	Memberi maklumbalas bagi setiap aduan dari tarikh siasatan dijalankan	3 hari bekerja
4.	Memulangkan barang-barang sitaan yang telah dijelaskan bayaran dari waktu tuntutan dibuat	1 jam (hari bekerja)

LAPORAN TAHUNAN BAGI TAHUN 2020 JABATAN UNDANG-UNDANG & PENGUATKUASAAN MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

BIL	AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2020 & PENAMBAHBAIKAN JABATAN BAGI TAHUN 2020 (PEREKAYASAN)
1.	Program Amanat oleh Pengarah Jabatan Undang-Undang & Penguatkuasaan
2.	Orentasi Penguatkuasa Baru
3.	Program Kayuhan Jalur Gemilang bersama Majlis Bandaraya Pulau Pinang
4.	Simulasi Kecergasan Fizikal Jabatan Undang-Undang & Penguatkuasaan di - Bukit Kepayang - 1 kali - Bukit Melati - 1 kali - Gunung Angsi - 2 kali

PROGRAM AMANAT OLEH PENGARAH JABATAN UNDANG-UNDANG & PENGUATKUASAAN



ORENTASI PENGUATKUASA BARU







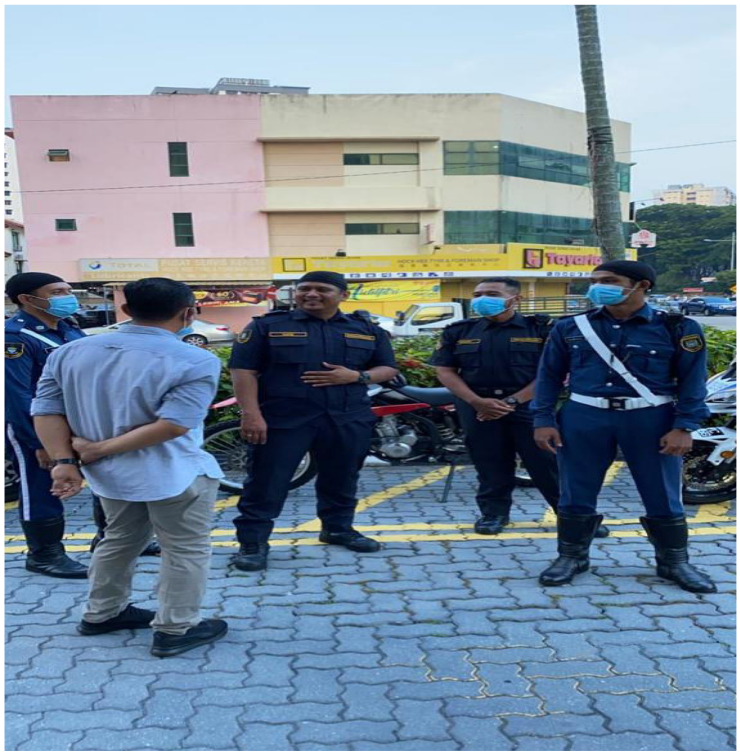






PROGRAM KAYUHAN JALUR GEMILANG BERSAMA MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG


















Technology
Engineering
Arts
Mathematics
MBPP | Makerspace


Kayuhan
MERDEKA63
Pulau Pinang


Kayuhan
MERDEKA63
Pulau Pinang



SIMULASI KECERGASAN FIZIKAL JABATAN UNDANG-UNDANG & PENGUATKUASAAN DI BUKIT KEPAYANG













SIMULASI KECERGASAN FIZIKAL JABATAN UNDANG-UNDANG & PENGUATKUASAAN DI BUKIT MELATI













SIMULASI KECERGASAN FIZIKAL JABATAN UNDANG-UNDANG & PENGUATKUASAAN DI GUNUNG ANGSI













BIL	PENGHARGAAN/PENGIKTIRAFAN/PENCAPAIAN YANG DITERIMA & PENYERTAAN PERTANDINGAN PERINGKAT NEGERI / LUAR
1.	Penguatkuasa PBT seluruh Malaysia - Anugerah Keseluruhan Terbaik Kursus Asas Penguatkuasa Negeri Selangor (Muhamad Fadil bin Abd. Kadir)







BIL	PENGLIBATAN / PROGRAM BERSAMA KOMUNITI
1.	Bantuan banjir bagi kakitangan Undang-Undang & Penguatkuasaan











JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA

Majlis Bandaraya Seremban

PIAGAM PELANGGAN

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1.	**PENGURUSAN SURAT MENYURAT AWAM**	
	Menjawab surat-menyurat awam yang diterima di pejabat.	Surat berkaitan perkara teknikal dibalas dalam tempoh 28 hari bekerja dari tarikh penerimaan surat.
2.	**URUSAN TUKAR NAMA DAN ALAMAT PEMILIK / PENDUDUK**	
	Mengemaskini nama dan alamat pemilik / penduduk dalam sistem maklumat harta.	10 hari bekerja dari tarikh penerimaan surat berserta dokumen yang lengkap.
3.	**PERMOHONAN POTONGAN CUKAI TAKSIRAN (REMISI) KE ATAS BANGUNAN KOSONG**	
	Surat akuan terima dibalas dari tarikh penerimaan surat	5 hari bekerja dari tarikh penerimaan surat
	Surat pemberitahuan jumlah potongan (remisi) yang diluluskan dihantar /diposkan bagi setengah tahun pertama 1) bagi setengah tahun kedua	1) sebelum 30 Januari bagi setengah tahun pertama 2) sebelum 30 Julai bagi setengah tahun kedua
4.	**MEMBEKAL MAKLUMAT BERKAITAN TANAH DAN BANGUNAN**	
	Pemohon jika hadir sendiri ke pejabat bagi urusan tidak melebihi 3 rekod harta	Diberi pada hari yang sama
	Dihantar / diposkan maklumat yang dikehendaki kepada permohonan	7 hari waktu bekerja dari tarikh penerimaan surat permohonan
5.	**URUSAN BANTAHAN / RAYUAN KE ATAS CUKAI TAKSIRAN YANG DIKENAKAN**	
	Surat akuan terima bantahan ke atas kerja-kerja pindaan yang dijalankan	Surat dihantar/ diposkan – 5 hari dari tarikh penerimaan surat
	Surat berkaitan penjelasan umum –	Dibalas dalam tempoh 10 hari bekerja dari tarikh penerimaan surat
	Surat keputusan bantahan	Dibalas dalam tempoh 15 hari bekerja dari tarikh mesyuarat Lembaga Bantahan / Rayuan Cukai Taksiran bersidang

JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA

OBJEKTIF

Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta bertanggungjawab memastikan semua hartanah dalam kawasan Majlis Bandaraya Seremban(MBS) dinilai bagi maksud kadaran dengan adilnya berpandukan kepada Akta Kerajaan Tempatan 1976. Selain itu, jabatan ini bertanggungjawab memberikan khidmat nasihat bagi maksud nilai pasaran, sewa pasaran, pengurusan aset tak alih Majlis dan kajian kemungkinan kepada lain-lain jabatan di Majlis Bandaraya Seremban.

Jabatan ini juga menguruskan hal ehwal hartanah Majlis Bandaraya Seremban dari segi hakmilik strata, pemilikan hartanah, perolehan harta dan nilaian insuran kebakaran dengan cekap dan berkualiti.

FUNGSI JABATAN

NILAIAN & KADARAN
Melaksanakan semua proses penilaian mengikut prosedur yang sah bagi maksud mengenakan cukai taksiran.

PENGURUSAN HARTA
Bertanggungjawab untuk mentadbir dan mengurus harta milik Majlis yang terdiri daripada Pusat Pengangkutan Terminal 1 Seremban, bangunan pejabat, perniagaan dan lain-lain lagi.



TAMBAHAN UBAHAN
Membuat lawat dan ukur periksa, menilai dan semakan tambahan dan ubahan ke atas semua harta dalam kawasan Majlis secara berperingkat untuk kutipan cukai taksiran.

REMISI
Menyemak, mendaftar, merekod, membuat lawat periksa dan memproses surat permohonan tuntutan pulangan balik cukai taksiran (remisi).

SUMBANGAN MEMBANTU KADAR
Mengenal pasti dan menjalankan kerja-kerja lawat periksa harta jabatan/agensi Kerajaan Persekutuan atau Negeri yang terlibat serta harta- harta Angkatan Tentera Malaysia untuk tuntutan Sumbangan Membantu Kadar.

KAJIAN & PEMBANGUNAN
Sentiasa memastikan pihak Majlis dan Jabatan berada pada kedudukan yang menguntungkan dengan peningkatan hasil cukai setiap tahun.

SENARAI NILAIAN

Jabatan ini bertanggungjawab merekod, mengemaskini dan menyimpan kesemua maklumat harta persendirianyang dinilai dan dikenakan cukai pintu di MPS. Jumlah harta yang dinilai sehingga 31 Disember 2020 ialah 301,370 harta. Jumlah cukai taksiran pada tahun 2020 ialah RM 132,044.231.90 berbanding RM65,238,379 pada tahun 2019 iaitu pertambahan sebanyak RM 66,805,852.90.

Maklumat harta ini atau pegangan berkadar direkodkan ke dalam sistem penilaian mengikut seksyen, mukim,jalan dan taman perumahan. Maklumat penting yang direkodkan ialah Nilai Tahunan setiap pegangan selainbutir-butir pegangan serta nama dan alamat surat menyurat pemilik yang dikemaskini.

Perbandingan cukai taksiran serta pertambahannya di antara tahun 2015 hingga tahun 2020 adalah seperti berikut :-

TAHUN	JUMLAH CUKAI TAKSIRAN (RM)	PERTAMBAHAN CUKAI TAKSIRAN (RM)	PERATUS KENAIKAN (%)
2015	61,043,460		
2016	62,581,139	1,537,679	2.46
2017	64,032,341	1,451,202	2.27
2018	65,101,302	1,068,961	1.64
2019	65,238,379	137,077	0.21
2020	132,044,231.90	66,805,852.90	50.59

Bagi maklumat jumlah pegangan yang dikenakan cukai taksiran di antara tahun 2015 hingga tahun 2020 pula adalah seperti berikut :-

TAHUN	BILANGAN PEGANGAN	PERTAMBAHAN BILANGAN PEGANGAN	PERATUS KENAIKAN (%)
2015	129,345		
2016	132,922	3,577	2.69
2017	135,880	2,958	2.18
2018	136,716	836	0.61
2019	153,162	16,446	10.74
2020	301,370	148,208	49.18

PULANGAN BALIK CUKAI TAKSIRAN (REMISI)

Pulangan Balik Cukai Taksiran (remisi) adalah di mana pemilik bangunan boleh memohon untuk mendapatkan semula cukai taksiran yang telah dibayar kepada Pihak Berkuasa Tempatan sekiranya bangunan yang dimiliki itu kosong dan untuk disewa.

Namun permohonan hanya boleh dipertimbangkan sekiranya semua syarat-syarat telah dipatuhi oleh pemohon. Permohonan remisi ini akan dipertimbangkan dengan syarat bayaran cukai taksiran dijelaskan terlebih dahulu.

Permohonan tersebut perlu dibuat dalam tempoh 7 hari dari tarikh kekosongan berlaku. Jika tidak tarikh kuatkuasa adalah pada tarikh pihak Majlis menerima surat permohonan tersebut.

Prosedur & Syarat permohonan remisi adalah seperti berikut :-

- Hantar surat permohonan rasmi untuk mendapatkan remisi ke atas bangunan kosong yang tidak disewakan sebagaimana yang diperuntukan di bawah Seksyen 162 (2), Akta 171.
- Mematuhi peraturan dan syarat sebagaimana yang dinyatakan di bawah Seksyen 162 (3), Akta 171.
- Membuat tuntutan pembayaran remisi dalam tempoh 1 bulan selepas tamat penggal taksiran yang dituntut remisi. Penggal Pertama Taksiran : 1 Januari hingga 30 Jun Penggal Kedua Taksiran : 1 Julai hingga 31 Disember
- Tuntutan yang dikemukakan melewati tarikh 31 Julai bagi penggal pertama taksiran dan 31 Januari bagi penggal kedua taksiran akan dibatalkan.

Perbandingan permohonan remisi yang diterima serta bayaran remisi yang diluluskan di antara tahun 2015 hinggatahun 2020 adalah seperti berikut :-

TAHUN	PERMOHONAN REMISI YANG DILULUSKAN	JUMLAH BAYARAN REMISI YANG DILULUSKAN (RM)
2015	1,860	397,046.50
2016	1,927	657,116.50
2017	1,918	728,795.50
2018	1,963	719,937.00
2019	2,360	712,191.50
2020	1,174	208,347.00

SUMBANGAN MEMBANTU KADAR

Sumbangan Membantu Kadar (SMK) adalah satu bentuk percukaian yang dikenakan terhadap harta-harta yang dimiliki dan diduduki oleh Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri serta Badan-Badan Berkanun menurut Perkara 156, Perlembagaan Persekutuan.

Prinsip penilaiannya adalah sama seperti penilaian cukai pintu, kecuali cara penguatkuasaan dan kutipan cukainya adalah berbeza dan tersendiri. Di mana Nilai Tahunan sesuatu harta itu adalah bergantung kepada rundingan dan persetujuan yang dicapai di antara Majlis Perbandaran Seremban dengan pihak Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Badan-Badan Berkanun serta bayarannya dikutip sekali setahun.

Sebagaimana Senarai Nilaian yang bertanggungjawab mengemaskini maklumat harta yang dikenakan cukai pintu, Sumbangan Membantu Kadar juga bertanggungjawab menyedia dan mengemaskini maklumat harta-harta Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Badan-Badan Berkanun yang dikenakan Sumbangan Membantu Kadar.Berikut merupakan ringkasan senarai nilaian harta-harta di bawah Perkara 156, Perlembagaan Persekutuan bagi tahun 2020 :-

BIL.	PEMBAYAR SUMBANGAN	BIL. HARTA	NILAI TAHUNAN (RM)	JUMLAH SUMBANGAN (RM)
1	MARA - Bahagian Perdagangan	3	228,240	29,671.20
2	MARA - Bahagian Latihan & Pendidikan	7	187,200	24,336.00
3	Universiti Teknologi Mara, Seremban 3	1	1,071,840	139,339.20
4	PLUS	10	184,250	23,952.50
5	Lembaga Kemajuan Tanah Persekutu-an (FELDA)	2	22,680	2,948.40
6	Pos Malaysia	3	178,080	23,150.40
7	Syarikat Air Negeri Sembilan (SAINS)	82	4,460,160	517,777.60
8	Yayasan Negeri Sembilan	108		84,240.00
9	Angkatan Tentera Malaysia	631	1,136,980	145,498.60
10	Kerajaan Negeri Sembilan	870	2,897,800	376,714.00
11	Kerajaan Persekutuan	2,410	11,085,140	1,344,950.64
	JUMLAH KESELURUHAN	**4,127**	**21,452,370**	**2,712,578.54**

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

Majlis Bandaraya Seremban

PIAGAM PELANGGAN

JABATAN: JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

BIL.	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1.	Memproses dan meluluskan permohonan kebenaran merancang yang lengkap dalam tempoh 90 hari dari tarikh penerimaan dokumen lengkap.	90 hari
2	Memproses dan meluluskan permohonan menamakan taman, jalan dan menomborkan rumah / permis dalam tempoh 90 hari dan tarikh penerimaan dokumen lengkap.	90 hari
3.	Memberi ulasan perancangan keatas pelan bangunan dalam tempoh 2 minggu dari tarikh penerimaan daripada jabatan berkenaan	2 minggu
4.	Memberi ulasan dasar bagi permohonan tanah kerajaan dalam kawasan Majlis Bandaraya Seremban kepada Pejabat Tanah Seremban dalam tempoh 2 minggu dari tarikh penerimaan.	2 minggu
5.	Memproses, mencetak maklumat lot tanah, taman perumahan, pecahan tanah, jarak, rezab jalan, gunatanah (pelan / *softcopy*) dalam bentuk GIS kepada orang awam.	1 hari

LAPORAN TAHUNAN
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN BAGI TAHUN 2020

1 AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2020

1.1 BENGKEL RANCANGAN TEMPATAN MALAYSIA VISION VALLEY

Tarikh : 28 - 31 Januari 2020

Tempat: Komplek Dagangan Mahkota, Kuantan











Satu bengkel semakan Laporan Draf Rancangan Tempatan Malaysia Vision Valley 2045 (RTMVV2045) telah diadakan dari 28 - 31 Januari 2020 yang bertujuan bagi membuat semakan dan mengemaskini data guna tanah bagi penyediaan RTMVV 2045. Bengkel ini dihadiri oleh beberapa Pegawai dan Penolong Pegawai Perancang Bandar Dan Desa dari Jabatan Perancangan Pembangunan dan wakil dari pihak PLAN Malaysia@Negeri Sembilan selaku penyelaras projek.

Bengkel ini telah mencapai matlamatnya dengan pengemaskinian data guna tanah bagi memuktamadkan perancangan guna tanah Rancangan Tempatan Malaysia Vision Valley 2045 yang bakal diwartakan pada tahun 2021.

1 AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2020

1.2 LAWATAN AKADEMIK PELAJAR UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Tarikh : 9 Mac 2020

Masa : 2.30 Petang

Tempat: Bilik Mesyuarat Dato' Shahbandar





Jabatan Perancangan Pembangunan telah menerima kunjungan lawatan akademik daripada pelajar Sarjana Muda Perancangan Bandar Dan Wilayah Universiti Sains Malaysia, Pulau Pinang pada 9 Mac 2020. Ianya adalah bertujuan bagi memberi taklimat perancangan dan pembangunan untuk Daerah Seremban khususnya kawasan Kota Seriemas. Sebanyak 28 orang pelajar serta seorang pensyarah pengiring yang turut hadir bagi sesi lawatan tersebut.

Ianya pengerusikan oleh Pengarah Jabatan Perancangan Pembangunan iaitu TPr. Nazri Bin A.Ghani serta turut dihadiri oleh 4 orang pegawai. Sesi taklimat tersebut merangkumi topik Pembangunan di Kota Seriemas dan Perancangan Rancangan Tempatan Malaysia Vision Valley 2045. Sesi taklimat diakhiri dengan sesi Q&A , upacara menyampaikan cenderahati serta sesi fotografi bersama.



1 AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2020

1.3 LAWATAN AKADEMIK PELAJAR UITM KAMPUS PUNCAK ALAM

Tarikh : 13 Mac 2020

Masa : 3.30 Petang

Tempat: Bilik Mesyuarat Dato' Shahbandar





Jabatan Perancangan Pembangunan telah menerima kunjungan lawatan akademik daripada pelajar Tahun 3 Sarjana Muda Perancangan Bandar Dan Wilayah UiTM Kampus Puncak Alam pada 13 Mac 2020. Ianya adalah bertujuan bagi memberi taklimat perancangan dan pembangunan Daerah Seremban untuk penyediaan Course Work bagi subjek Studio Tahun 3 yang memilih Bandar Seremban sebagai kawasan kajian yang strategik untuk dikaji. Sebanyak 27 orang pelajar serta 2 (Dua)orang pensyarah pengiring yang turut hadir bagi sesi lawatan tersebut.

Ianya pengerusikan oleh Timbalan Pengarah Jabatan Perancangan Pembangunan iaitu TPr. Mohd Daud Bin Ahmad serta turut dihadiri oleh 4 orang pegawai. Sesi taklimat tersebut merangkumi topik Pembangunan di Daerah Seremban, Perancangan Rancangan Tempatan Malaysia Vision Valley 2045 serta Mega Projek seperti East Coast Rail Link (ECRL) & High Speed Rail (HSR). Sesi taklimat diakhiri dengan sesi Q&A , upacara menyampaikan cenderahati serta sesi fotografi bersama.



1 AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2020

1.4 KURSUS DAN LATIHAN PENGENDALIAN DRONE

Tarikh : 9 – 10 September 2020

Masa : 10.00 Pagi

Tempat: Majlis Bandaraya Seremban, Cawangan Nilai









Pada 9 dan 10 September 2020, Jabatan Perancangan Pembangunan telah mengadakan Kursus dan Latihan Pengendalian Drone yang dikendalikan oleh pihak konsultan GeoInfo Services Sdn Bhd. Kursus ini turut dihadiri oleh beberapa wakil Jabatan Dalaman MBS iaitu Jabatan Teknologi Maklumat , Jabatan Undang-Undang dan Penguatkuasaan, Jabatan Kawalan Bangunan, dan Jabatan Taman dan Landskap.

Kursus ini bertujuan bagi memberi pendedahan dan cara pengendalian drone dalam skop kerja yang akan digunapakai mengikut cara dan prosedur yang ditetapkan dan betul. Pihak consultant juga telah memberi taklimat penggunaan serta manual pengendalian drone menggunakan software Agisoft Metashape Professional. Sebanyak 2 Unit Drone telah dibeli dan diserahkan kepada Jabatan Perancangan Pembangunan untuk kerja-kerja cerapan gambar foto udara di kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Seremban serta bagi tujuan kerja pemantauan bagi Jabatan lain yang memerlukan kemudahan Drone untuk mencerap maklumat.

1 AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2020

1.5 LAWATAN TAPAK RKK JEJAK WARISAN BERSAMA PLANMALAYSIA PPZS

Tarikh : 1 September 2020

Masa : 10.00 Pagi

Tempat: Sekitar Pusat Bandar Seremban









Pada 1 September 2020, Pihak Jabatan Perancangan Pembangunan telah menerima kunjungan daripada PLANMalaysia Pejabat Projek Zon Selatan bagi sesi lawatan tapak Jejak Warisan untuk projek yang tersenarai di dalam Rancangan Kawasan Khas Pusat Bnadar Seremban 2025. Lawatan tersebut turut disertai oleh beberapa Jabatan dalaman lain seperti Jabatan Pembangunan Masyarakat dan Pelancongan, Jabatan Kejuruteraan dan Jabatan Taman dan Landskap.

Lawatan Jejak Warisan ini disifatkan amat menarik kerana ianya telah memberi pendedahan dan mempromosikan produk-produk pelancongan yang bernilai di kawasan pusat bandar Seremban serta memberi ruang untuk menambahbaik aspek-aspek yang perlu ditambah baik pada masa hadapan. Projek Rancangan Kawasan Khas Pusat Bnadar Seremban 2025 mampu melonjakkan nama Pusat Bandar Seremban sebagai Bandar Warisan Sejarah yang mana pelbagai inisiatif dan projek pengindahan dan penambahbaikan akan dijalankan mengikut perancangan yang telah ditetapkan agar mampu menarik lebih ramai pelancong luar dan dalam negara.

2 PENGHARGAAN/PENGIKTIRAFAN.PENCAPAIAN YANG DITERIMA

2.1 POGRAM PENGUKURAN BANDAR MAMPAN 2020



KPKT

SIJIL PENGHARGAAN

MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

merakamkan setinggi-tinggi tahniah kepada

MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

atas

PENCAPAIAN STATUS BANDAR MAMPAN TAHUN 2020

PROGRAM PENGUKURAN BANDAR MAMPAN MALAYSIA

melalui

MURNInets

Sempena

HARI PERANCANGAN BANDAR SEDUNIA 2020

100 TAHUN PERANCANG BANDAR MALAYSIA

pada

10 November 2020

PUTRAJAYA

YB PUAN HAJAH ZURAIDA KAMARUDDIN

Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Pada setiap tahun, PLANMalaysia di bawah Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan akan menganjurkan Program Pengukuran Bandar Mampan bagi melaksanakan petunjuk-petunjuk bandar mampan bagi mengukur dan menilai tahap pencapaian kualiti sebuah bandar. Objektir penganjuran MURNInets ini adalah bagi mengkaji isu, masalah dan kekuatan sesebuah bandar berdasarkan petunjuk-petunjuk bandar mampan serta menyediakan cadangan-cadangan dan strategi pembangunan bandar mampan bagi sesebuah bandar.

Pada 10 November 2020, Majlis Bandaraya Seremban telah mendapat penganugerahan Pencapaian Status Bandar Mampan 2020 dimana berjaya mencatatkan skor sebanyak 85.98 peratus bagi tahun penilaian 2019 yang telah diumumkan secara rasmi bersemperna dengan 100 Tahun Perancang Bandar Malaysia.

3 PENYERTAAN PERTANDINGAN PERINGKAT NEGERI/LUAR

3.1 PENYERTAAN PERTANDINGAN KEBUN KOMUNITI

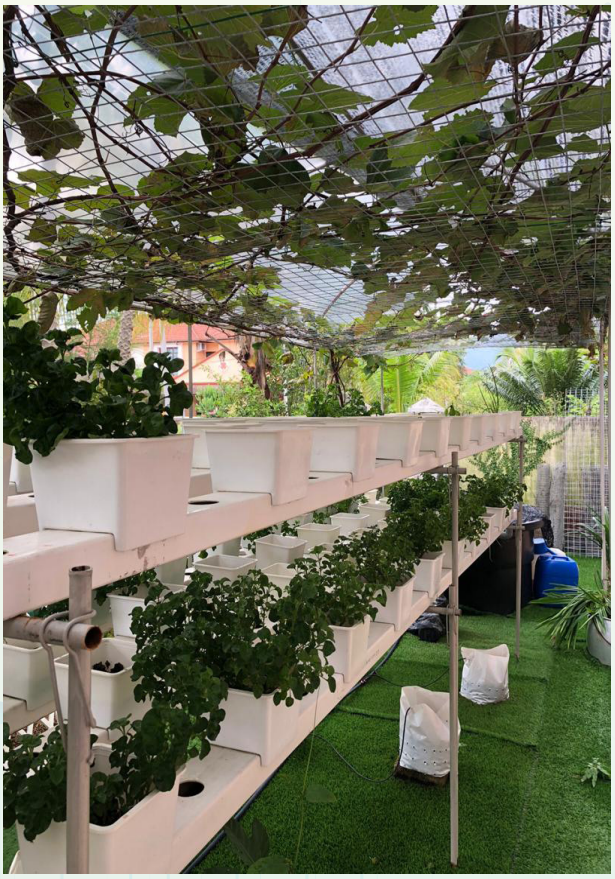
Tarikh : 22 Julai 2020

Masa : 10.00 Pagi

Tempat: Kebun Komuniti Taman Mulia Lagenda Suria, Mantin







Pada 22 Julai 2020, Jabatan Perancangan Pembangunan telah memebuat satu lawatan tapak Kebun Komuniti Taman Mulia Lagenda Suria bagi Pencalonan Anugerah Kejiranan Hijau 2020 yang dianjurkan oleh PLANMalaysia. Kebun Komuniti ini mewakili Pencalonan Kebun Komuniti Taman Mulia untuk Anugerah Kejiranan Hijau 2020 bagi kategori Kebun Kejiranan, Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan dan Pengkomposan Sisa. Kebun Komuniti Taman Mulia Lagenda Suria terbahagi kepada 3 kategori iaitu tanaman secara Hidroponik, Konvensional dan Tanaman Herba. Ianya dipengerusikan oleh Ybhg. Dato' Haji Zainal Bin Hj Arshaddan telah diusahakan sejak tahun 2017.

Pihak Majlis Bandaraya Seremban menyokong sepenuhnya usaha murni dan kerjasama penduduk dalam memberi komitmen terhadap kebun komuniti yang diusahakan. Segala pandangan dan isu berbangkit akan di ambil kira untuk penambahbaikan pada masa hadapan. Pada November, 2020, Kebun Komuniti Individu milik Ybhg. Dato' Haji Zainal Bin Hj Arshaddan telah tersenarai di dalam "TOP 10" Kategori Individu pencalonan akhir bagi Anugerah Kejiranan Hijau 2020.

3 PENGLIBATAN/PROGRAM BERSAMA KOMUNITI

4.1 SUMBANGAN BANTUAN COVID-19 UNTUK PPRT LOBAK

Tarikh : 4 Julai 2020

Masa : 10.00 Pagi

Tempat: PPRT Lobak







Pada 4 Julai 2020, satu Program Sumbangan Bantuan Covid-19 telah diadakan untuk penduduk di PPRT Lobak, Seremban. Program ini dihadiri oleh Datin Seri Hajjah Wan Hasni Binti Wan Yusof (Isteri Menteri Besar Negeri Sembilan), YB Chew Seh Yong, (Adun Lobak) dan En. Ng Wing Hoon (Ahli Majlis Kawasan Lobak) yang telah menyampaikan sumbangan berupa bantuan makanan dan keperluan harian. Turut hadir bersama adalah En. Mas Midyawan Bin Yahya (Setiausaha MBS) TPr. Haji Nazri Bin A.Ghani(Pengarah Jabatan Perancang Pembangunan ,MBS) dan TPr. Mohd Daud Bin Ahmad (Timb. Pengarah Perancang Pembangunan, MBS).

Penduduk PPRT Lobak amat terkesan dengan pandemik Covid-19 telah mendapat bantuan tersebut amat berasa terharu dan berterima kasih di atas sumbangan tersebut yang sedikit sebanyak dapat membantu dalam menjalani kehidupan mereka.

JABATAN PEMBERSIHAN & KESIHATAN PERSEKITARAN

Majlis Bandaraya Seremban

PIAGAM PELANGGAN

JABATAN PEMBERSIHAN DAN KESIHATAN PERSEKITARAN

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1.	Permohonan Lesen Premis Perniagaan.	30 hari dari tarikh permohonan lesen (tercapai sekiranya melebihi 80%)
2.	Permohonan Lesen *Fast Track.*	10 hari dari tarikh permohonan lesen
3.	Permohonan Lesen Serta Merta	30 minit dari tarikh permohonan lesen
4.	Rayuan Permohonan Lesen.	30 hari dari tarikh rayuan lesen diterima
5.	Pembaharuan Lesen	60 hari dari tarikh notis pembaharuan lesen dikeluarkan
6.	Pembatalan Lesen	60 hari dari tarikh permohonan

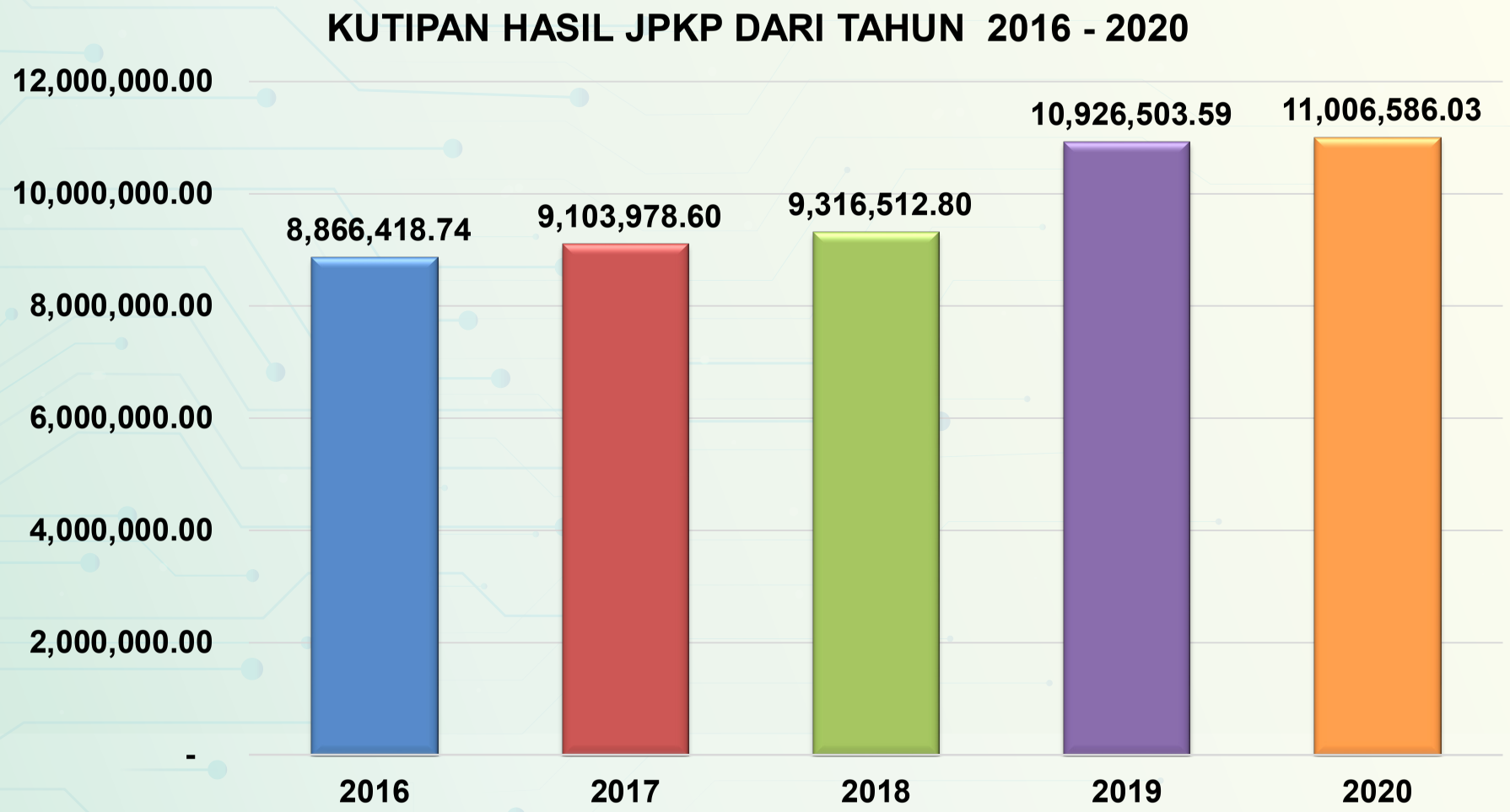
1.0 AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2020



BAHAGIAN PELESENAN

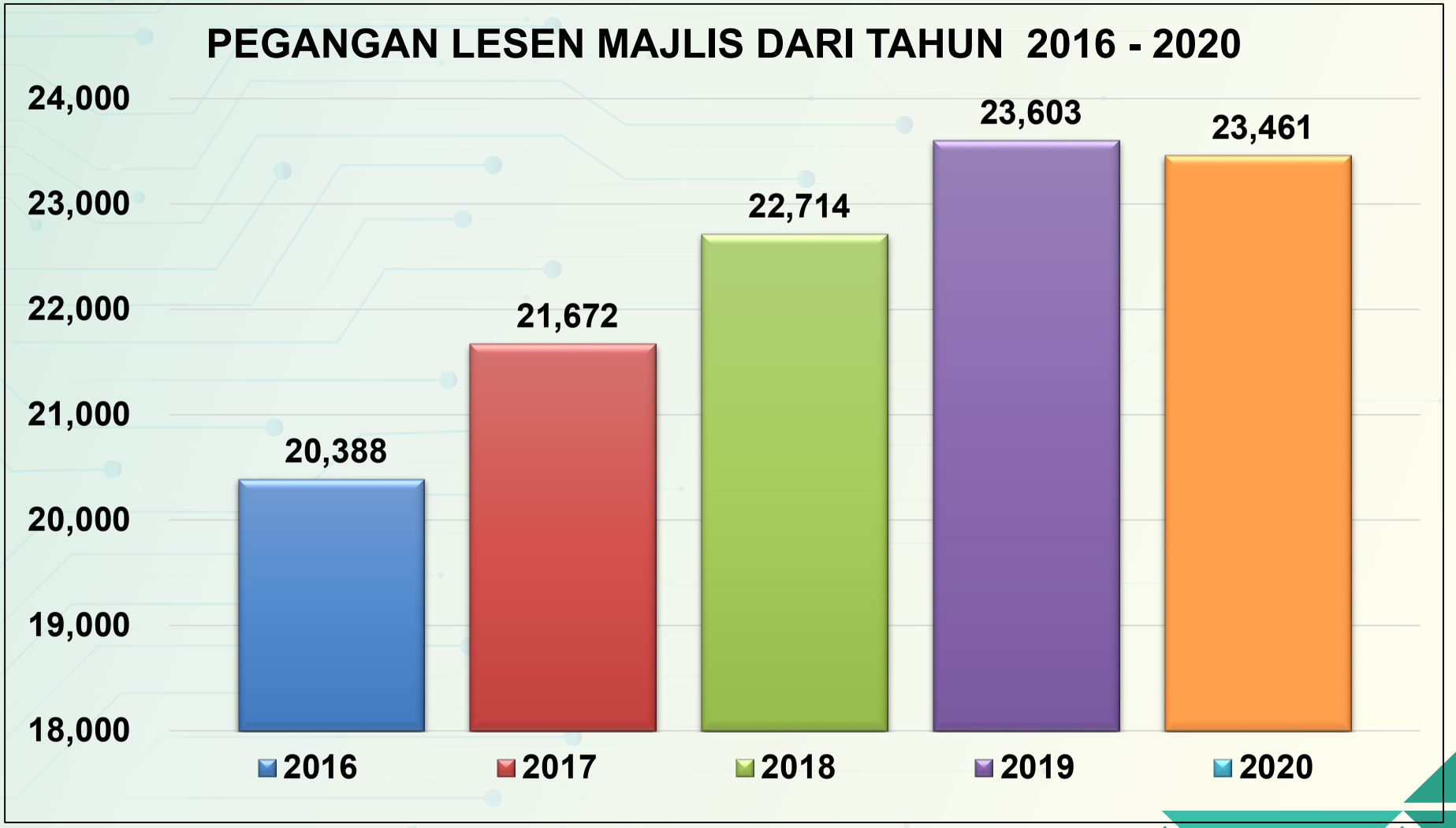
1.1.1 KUTIPAN HASIL JPKP DARI TAHUN 2016 - 2020

TAHUN	2016	2017	2018	2019	2020
KUTIPAN HASIL	8,866,418.74	9,103,978.60	9,316,512.80	10,926,503.59	11,006,586.03



1.1.2 PEGANGAN LESEN MAJLIS DARI TAHUN 2016 - 2020

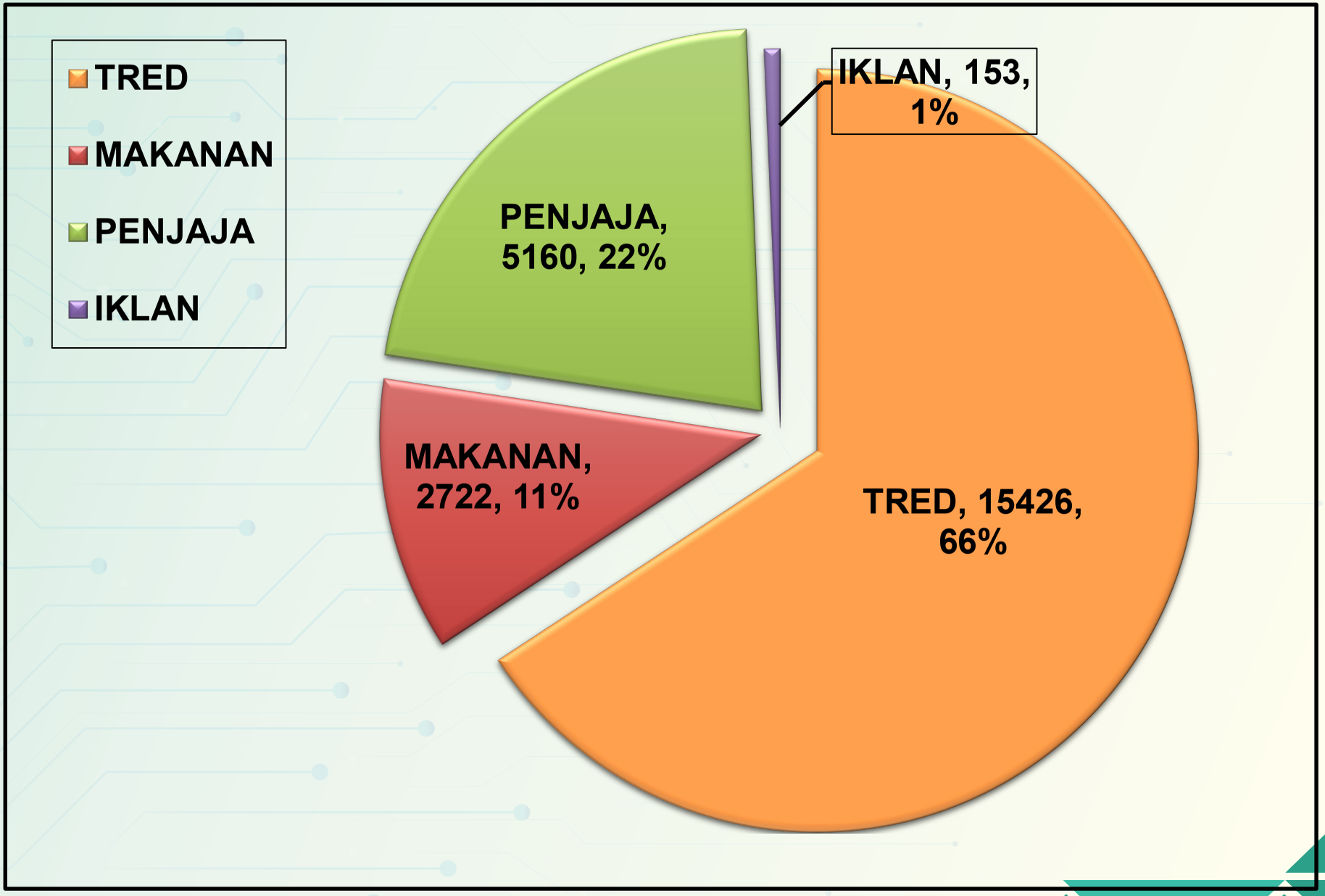
TAHUN	2016	2017	2018	2019	2020
BILANGAN PEGANGAN LESEN	14,455	15,564	16,446	17,191	23,461



1.1.3 PEGANGAN LESEN MAJLIS MENGIKUT KATEGORI TAHUN 2020

BIL	KATEGORI LESEN	JUMLAH PEMEGANG LESEN
1	TRED	15,426
2	MAKANAN	2,722
3	PENJAJA	5,160
4	IKLAN	153
JUMLAH KESELURUHAN		23,461

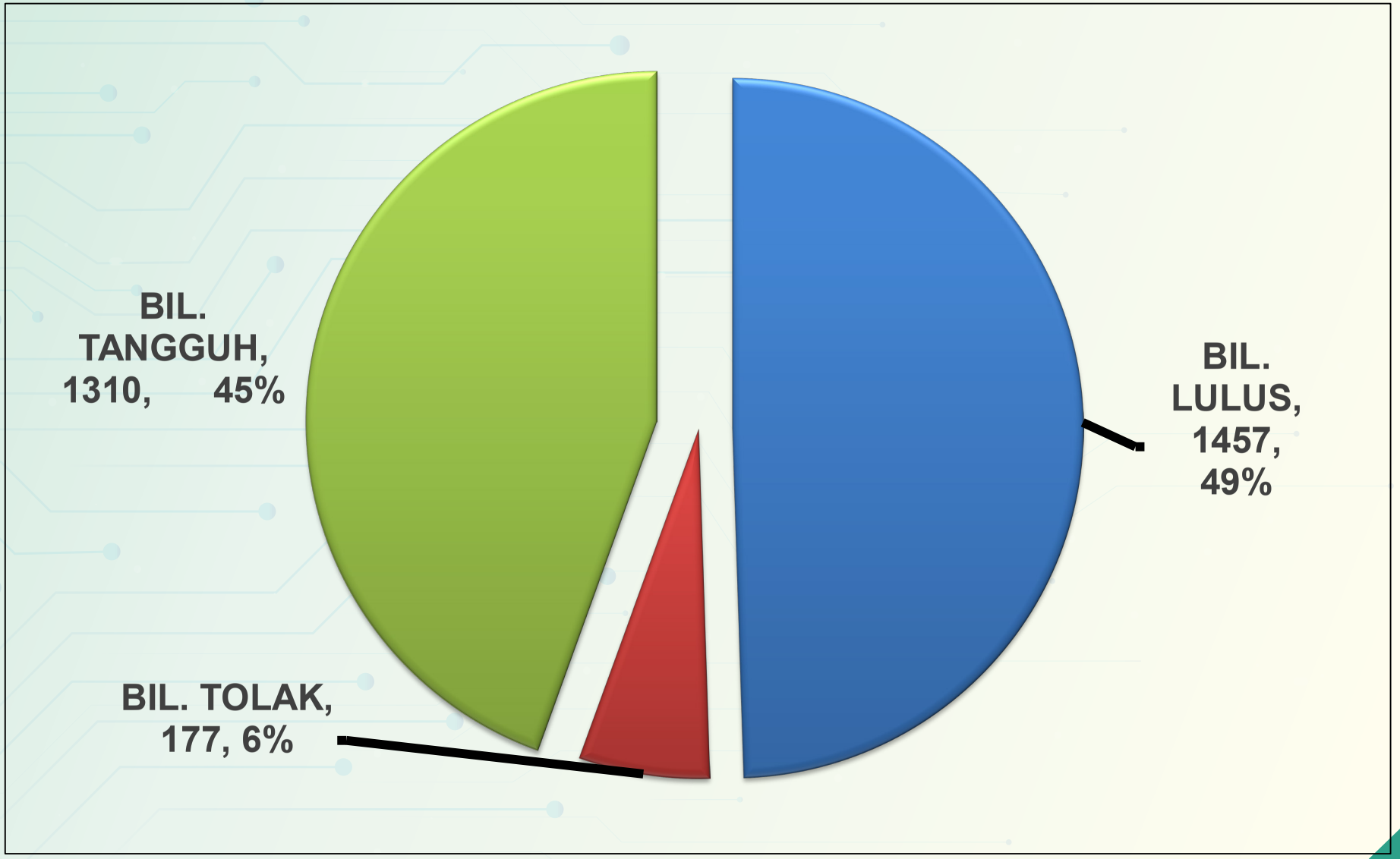
1.1.3 DATA PEGANGAN LESEN MAJLIS MENGIKUT KATEGORI TAHUN 2020



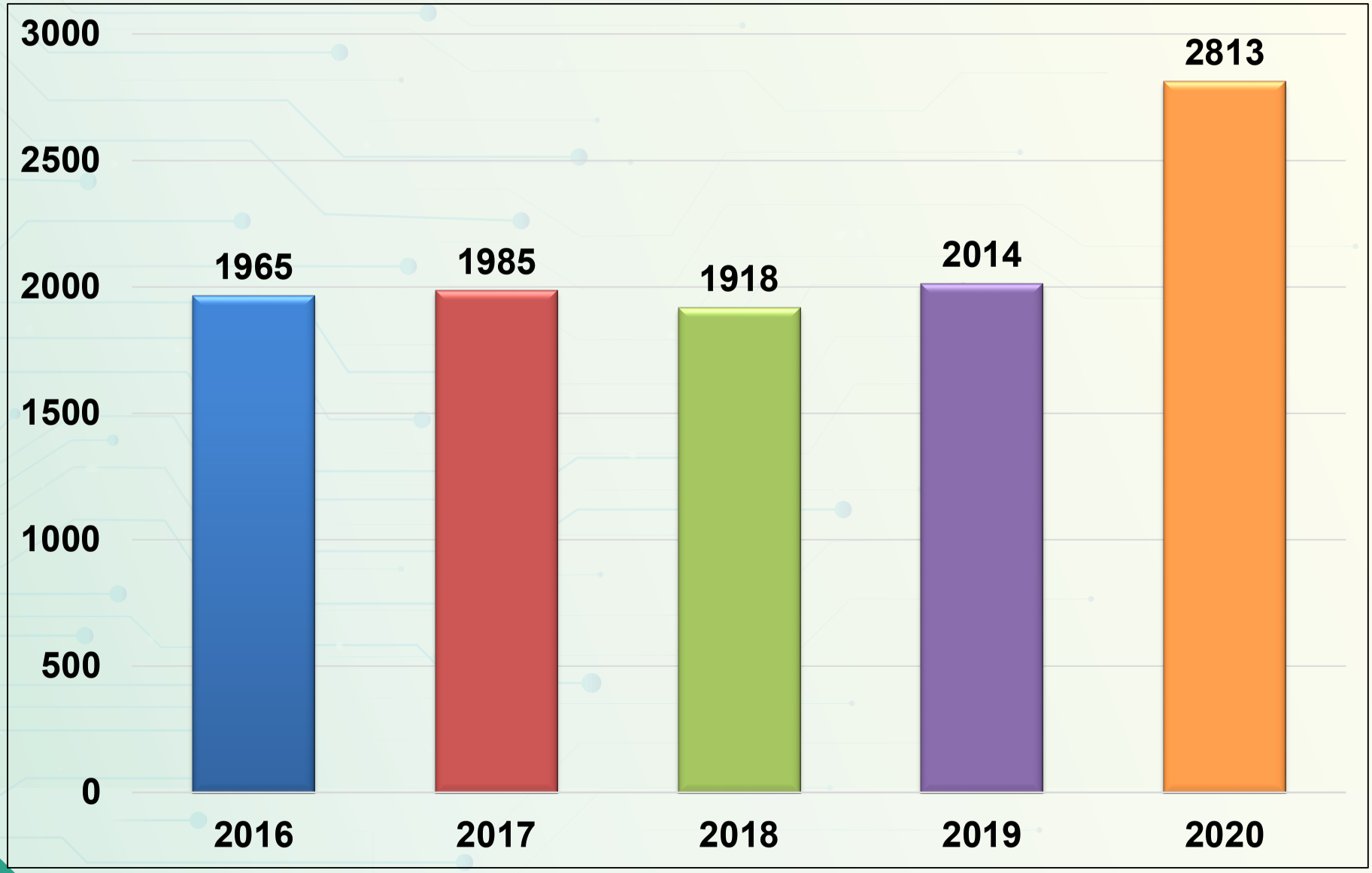
1.1.4 JUMLAH PERMOHONAN LESEN PERNIAGAAN DIPROSES TAHUN 2020

BILANGAN PERMOHONAN LESEN YANG DIBENTANGKAN DALAM JKPP					
BULAN	**JUMLAH PERMOHONAN**	**BIL. LULUS**	**BIL. TOLAK**	**BIL. TANGGUH**	**CATATAN**
JANUARI	82	120	7	99	
FEBRUARI	200	113	18	87	
MAC	298	113	34	185	
APRIL	-	-	-	-	Tiada Mesyuarat kerana Covid-19
MEI	-	-	-	-	
JUN	203	161	32	330	
JULAI	427	111	9	91	
OGOS	322	84	10	64	
SEPTEMBER	412	306	35	188	
OKTOBER	170	88	12	28	
NOVEMBER	259	239	5	118	
DISEMBER	257	122	15	120	
JUMLAH KESELURUHAN	**2630**	**1457**	**177**	**1310**	

1.1.4 STATUS PERMOHONAN LESEN PERNIAGAAN DIPROSES TAHUN 2020



1.1.5 JUMLAH PERMOHONAN LESEN PERNIAGAAN DIPROSES DARI TAHUN 2016 – 2020



1.1.5 PEMERIKSAAN PERMOHONAN LESEN









1.1.6 PEMERIKSAAN PERMOHONAN LESEN SERTA MERTA, PERMIT & PEMBATALAN LESEN PERNIAGAAN

BILANGAN PERMOHONAN LESEN SERTA MERTA,PERMIT & PEMBATALAN LESEN PERNIAGAAN				
BULAN	**JUMLAH PERMOHONAN LESEN SERTA MERTA**	**JUMLAH PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA**	**JUMLAH PEMBATALAN LESEN**	**CATATAN**
JANUARI	13	260	7	
FEBRUARI	19	156	26	
MAC	9	269	11	
APRIL	-	0	3	
MEI	5	36	27	
JUN	12	103	4	
JULAI	20	117	14	
OGOS	27	185	24	
SEPTEMBER	28	200	2	
OKTOBER	20	165	3	
NOVEMBER	14	37	7	
DISEMBER	5	27	29	
JUMLAH KESELURUHAN	**172**	**1555**	**157**	

1.1.6 PEMERIKSAAN PERMOHONAN LESEN SERTA MERTA, PERMIT & PEMBATALAN LESEN









1.1.7 TAPAK PENJAJA SETEMPAT

BIL	LOKASI TAPAK PENJAJA	JUMLAH PETAK
1	DATARAN SENAWANG (TAPAK 2) - BARANG KERING	37
2	DATARAN SENAWANG (TAPAK 1) - TEKSI	18
3	BANDAR PRIMA SENAWANG - DEPAN MYDIN	30
4	BANDAR PRIMA SENAWANG - DEPAN JAKEL	39
5	PUSAT KOMERSIAL CEMPAKA	11
6	DATARAN SENAWANG - TAPAK 3 - FOODTRUCK	21
7	DATARAN SENAWANG TAPAK 4 - BELAKANG GIANT SENAWANG (PAGAR GIANT)	41
8	JALAN CEMPAKA , TAMAN SENAWANG JAYA	6
9	PUSAT BANDAR SENAWANG - TAPAK 3	52
10	TAMAN AMPANGAN	27
11	TAMAN SRI PANDAN, SIKAMAT	29
12	PASAR AMPANGAN	16
13	TAMAN SRI PULAI 3	26
14	TAMAN CORAL HEIGHT	35
15	GARDEN HOMES FASA E, SEREMBAN 2	14
16	GARDEN HOMES FASA F, SEREMBAN 2	24
17	DATARAN CENTRIO, SEREMBAN 2	48
18	GARDEN AVENUE, SEREMBAN 2	64
19	MEDAN PERNIAGAAN BKT KEPAYANG	9
20	CITY PARK, SEREMBAN 2	65

1.1.7 TAPAK PENJAJA SETEMPAT

BIL	LOKASI TAPAK PENJAJA	JUMLAH PETAK
21	JALAN 9, AVENUE, NILAI	13
22	TAMAN DESA JASMIN, NILAI	20
23	TAMAN DESA CEMPAKA, NILAI	20
24	NILAI 3	30
25	TAMAN SEMARAK 2	25
26	KUARTERS KLIA	10
27	TAMAN GURU, PAROI	4
28	MEDAN PERNIAGAAN SENAWANG JAYA	25
29	TAMAN WIDURI (TAPAK 1)	20
30	TAMAN WIDURI (TAPAK 2)	15
31	TAMAN WIDURI (TAPAK 3)	33
32	DATARAN KEMUNING	17
33	KOMPLEKS SUKAN NEGERI PAROI	20
34	TAMAN JASPER JAYA	20
35	TAMAN MUTIARA GALLA	12
36	TAMAN SEREMBAN JAYA (TAPAK 1)	10
37	TAMAN AWAM RASAH KEMAYAN	5
38	JALAN PERSIARAN SENAWANG	21
39	TAMAN TIROI	4
JUMLAH		**936**

1.1.7 TAPAK PENJAJA SETEMPAT





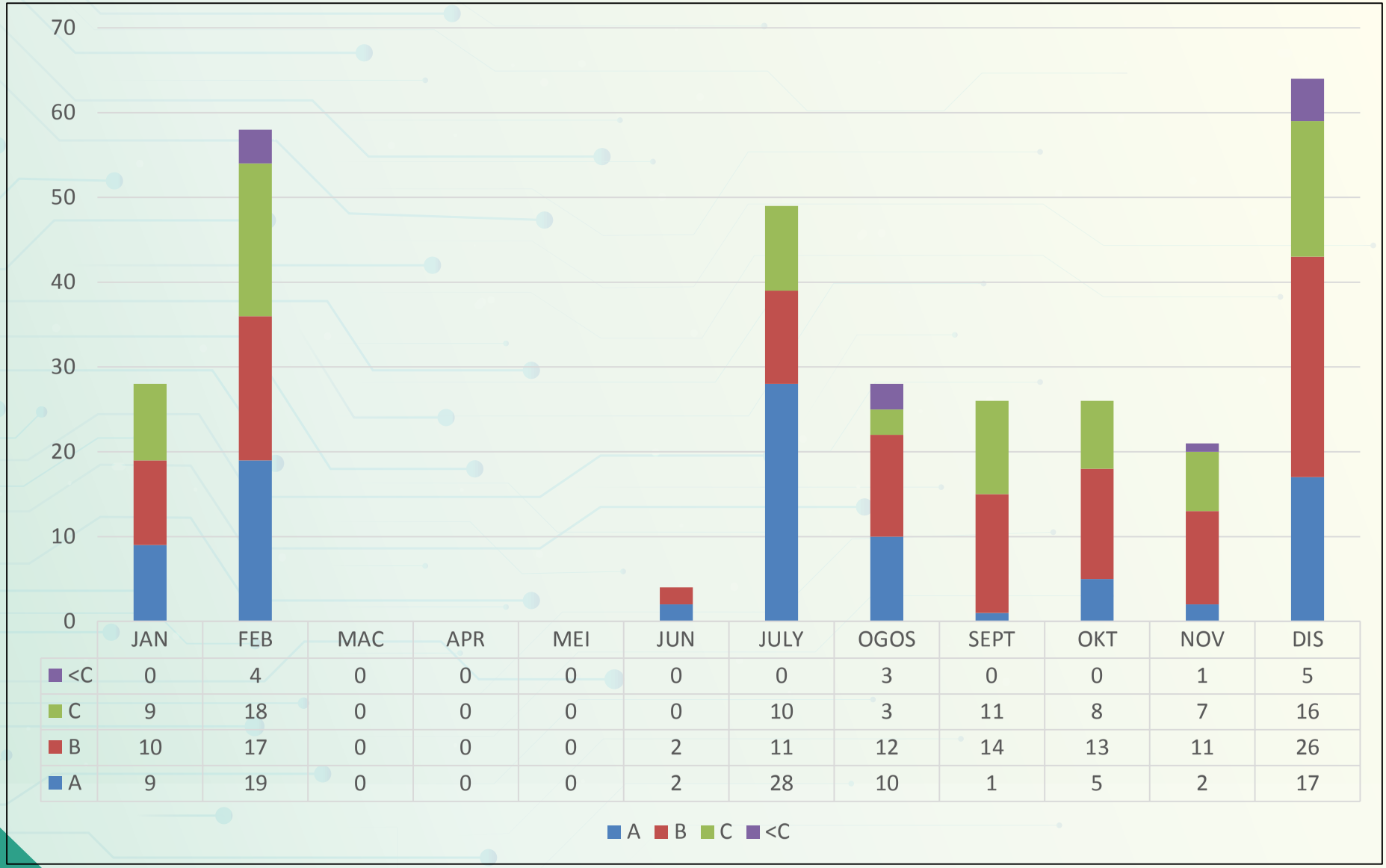




1.1.8 PEMERIKSAAN PENGGREDAN PREMIS MAKANAN

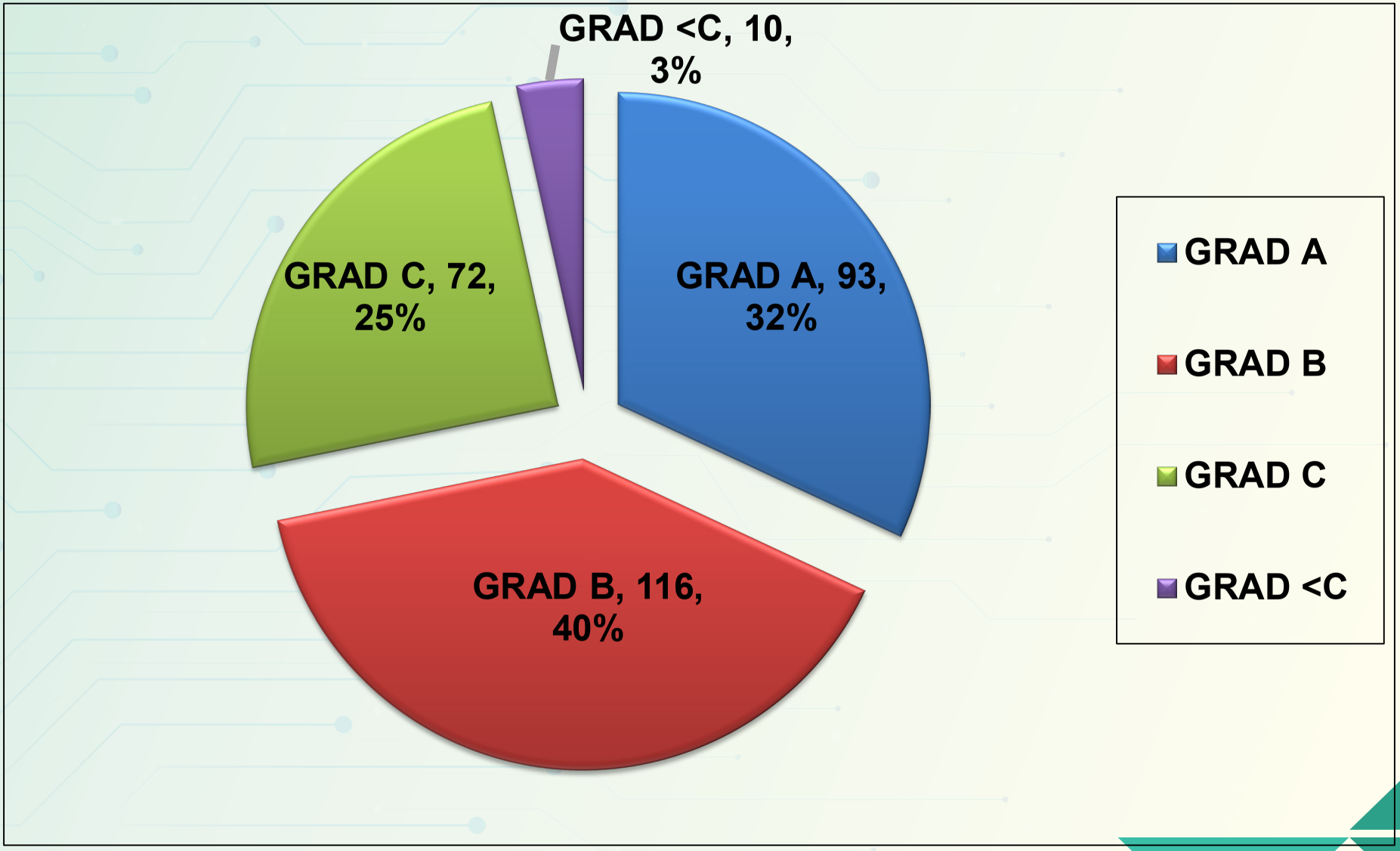
BULAN	JUMLAH PREMIS DIPERIKSA /JENIS PREMIS				JUMLAH PREMIS DIPERIKSA	TINDAKAN		GRED			
	RESTORAN	KANTIN KILANG	KANTIN SEKOLAH	GERAI		JUMLAH KOMPAUN	JUMLAH PREMIS DITUTUP DIBAWAH AKTA MAKANAN 1983	A	B	C	<C
JANUARI	10	0	9	9	28	9	2	9	10	9	0
FEBRUARI	40	0	0	18	58	13	7	19	17	18	4
MAC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APRIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JUN	4	0	0	0	4	0	0	2	2	0	0
JULAI	24	0	0	25	49	22	3	28	11	10	0
OGOS	22	0	0	6	28	0	0	10	12	3	3
SEPTEMBER	26	0	0	0	26	0	0	1	14	11	0
OKTOBER	26	0	0	0	26	0	0	5	13	8	0
NOVEMBER	21	0	0	0	21	0	0	2	11	7	1
DISEMBER	36	0	0	15	51	0	0	17	26	6	2
JUMLAH	**209**	**0**	**9**	**73**	**291**	**44**	**12**	**93**	**116**	**72**	**10**

1.1.8 PEMERIKSAAN PREMIS MAKANAN MENGIKUT PENGGREDAN TAHUN 2020

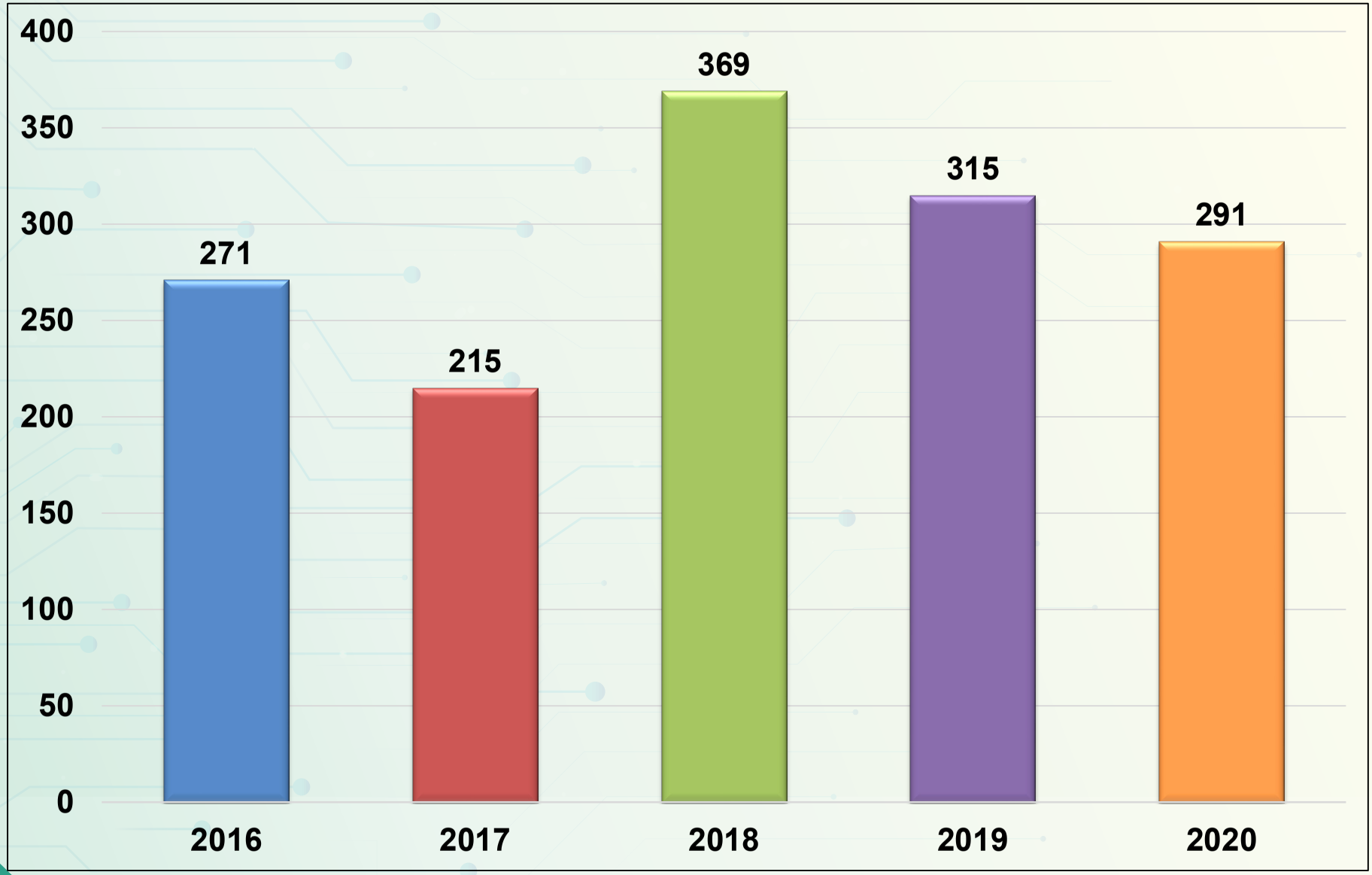


	JAN	FEB	MAC	APR	MEI	JUN	JULY	OGOS	SEPT	OKT	NOV	DIS
<C	0	4	0	0	0	0	0	3	0	0	1	5
C	9	18	0	0	0	0	10	3	11	8	7	16
B	10	17	0	0	0	2	11	12	14	13	11	26
A	9	19	0	0	0	2	28	10	1	5	2	17

1.1.8 PEMERIKSAAN PREMIS MAKANAN MENGIKUT PENGGREDAN TAHUN 2020



1.1.8 PEMERIKSAAN PENGGEDAN PREMIS MAKANAN DARI TAHUN 2016 – 2020



1.1.8 PEMERIKSAAN PENGGREDAN PREMIS MAKANAN









1.1.9 PEMANTAUAN PENGANJURAN PASAR MALAM/PASAR TANI

HARI	PASAR MALAM		PASAR TANI/PASAR MINGGU	BIL. PETAK DISEDIAKAN
Isnin	i)	Ulu Beranang	-	40
	ii)	Broga	-	40
	iii)	Persiaran Metropark, Bandar Sri Sendayan	-	200
	iv)	Cempakapuri	-	230
	i)	Taman Ampangan		85
	ii)	Taman Kelab Tuanku		44
	iii)	Taman Seremban Jaya		120
	iv)	Desa Kiara		25
	v)	Jalan Tun Dr. Ismail (Tmn Makmur)		30
Selasa	i)	Taman Semarak	-	600
	i)	Bandar Baru Ampangan		140
	ii)	Taman Rasah Jaya Fasa I		100
	iii)	Surau Garden Homes Seremban 2		110
	iv)	Taman Bukit Chedang		20
	v)	Taman Tuanku Jaafar		245
	vi)		Bandar Baru Ampangan	92
Rabu	i)	Labu Batu 10	-	50
	ii)	Medan Nusari Sendayan, Bandar Sri Sendayan	-	100
	iii)	Kolej Lagenda, Mantin	-	50
	i)	Kampung Baru Mambau		60
	ii)	Taman Satria		61
	iii)	Lobak		100
Khamis	i)	Nilai Perdana	-	50
	i)	Taman Sri Mawar		61
	ii)	Bukit Blossom, Jalan Tok Ungku		120
	iii)	Taman Tasik Jaya		160
	iv)	Desa Rhu		80
	v)	Taman Bukit Galena		100

HARI	PASAR MALAM		PASAR TANI/PASAR MINGGU	BIL. PETAK DISEDIAKAN
Jumaat	i)	Pajam	-	10
	ii)	Cempakapuri	-	200
	iii)	Persiaran Metropark, Bandar Sri Sendayan	-	200
	iv)	Carbootsale X Park Sendayan	-	70
	v)	-	Nusari Biz, Bandar Sri Sendayan	50
	i)	Bandar Baru Ampangan		250
	ii)	Rasah Jaya Fasa II		70
	iii)	Taman Seremban Jaya		100
Sabtu	i)	Flat Taman Semarak 2	-	40
	ii)	Bandar Baru Nilai	-	100
	iii)	Carbootsale X Park Sendayan	-	70
	iv)	-	Pekan Nilai (Hadapan Kedai Mara)	20
	v)	-	Kuarters KLIA	30
	i)	Taman Kobena		101
	ii)	Seremban 2		120
	iii)	Bandar Seremban Selatan		200
	iv)		Taman Desa Kiara	30
	v)		Taman Sri Pulai 3	25
	vi)		Taman Permata	30
	vii)		Taman Tuanku Jaafar	25
Ahad	i)	Mantin	-	70
	ii)	-	Taman Mulia Pajam	30
	iii)	Desaria Nilai 3	-	150
	iv)	Nilai 3		150
	i)	Taman Senawang Jaya		141
	ii)	Rantau		70
	iii)		Stadium Paroi	90
	iv)		Stadium Paroi	40
JUMLAH KESELURUHAN PETAK				5595

1.1.9 PEMANTAUAN PENGANJURAN PASAR MALAM/PASAR TANI







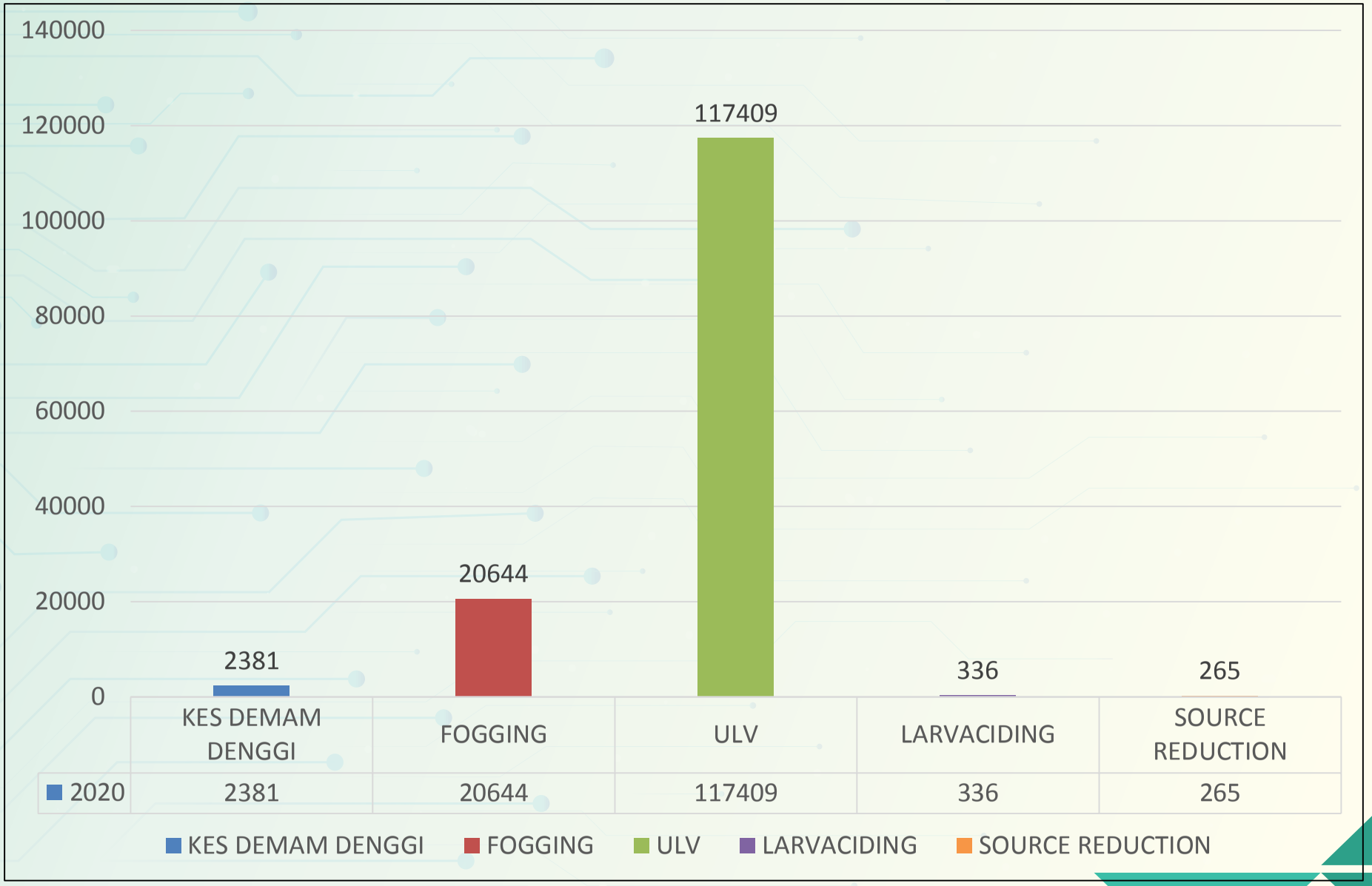


BAHAGIAN KESIHATAN PERSEKITARAN

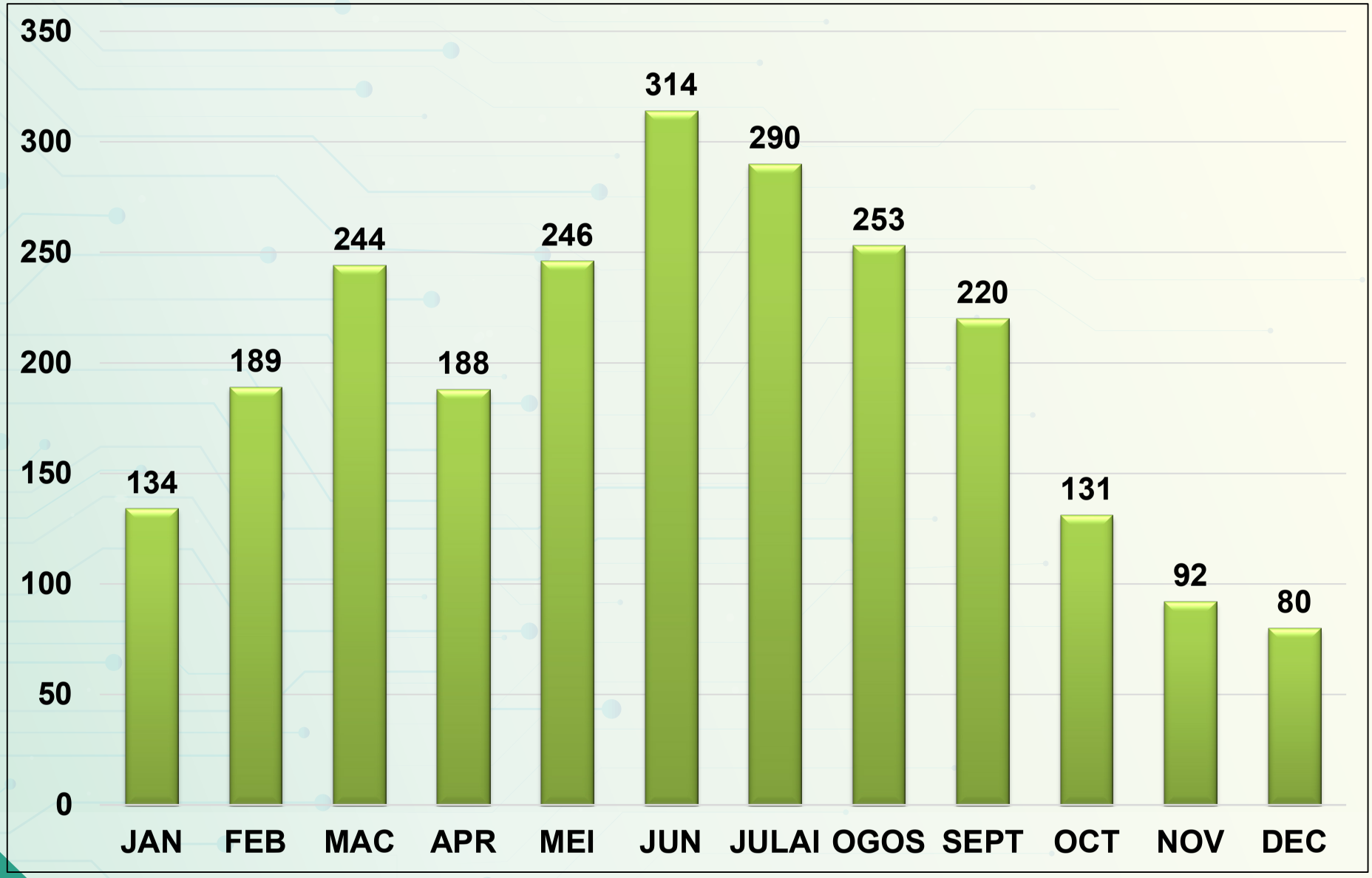
1.2.1 KES DEMAM DENGGI DAN TINDAKAN YANG DIAMBIL OLEH MAJLIS DALAM KAWASAN MBS

BULAN	BIL KES DEMAM DENGGI		KAWALAN /PENCEGAHAN			
	DEMAM DENGGI	KEMATIAN	BIL.PREMIS DIJALANKAN KAWALAN		BIL.PREMIS DILETAKAN ABATE/ LARVACIDING	SOURCE REDUCTION (JUM. TRIP)
			FOGGING	ULV		
JAN	134	0	1073	7500	57	20
FEB	189	0	1245	7384	42	25
MAC	244	1	1536	10850	44	10
APR	188	0	1460	8360	32	19
MEI	246	2	1717	7570	38	17
JUN	314	2	2232	5040	22	30
JLY	290	1	1835	8957	23	26
OGOS	253	1	2154	12860	8	24
SEPT	220	0	1646	8900	7	28
OCT	131	0	1879	15710	6	16
NOV	92	1	1321	12850	0	20
DIS	80	0	2546	11428	57	30
JUMLAH	**2381**	**8**	**20644**	**117409**	**336**	**265**

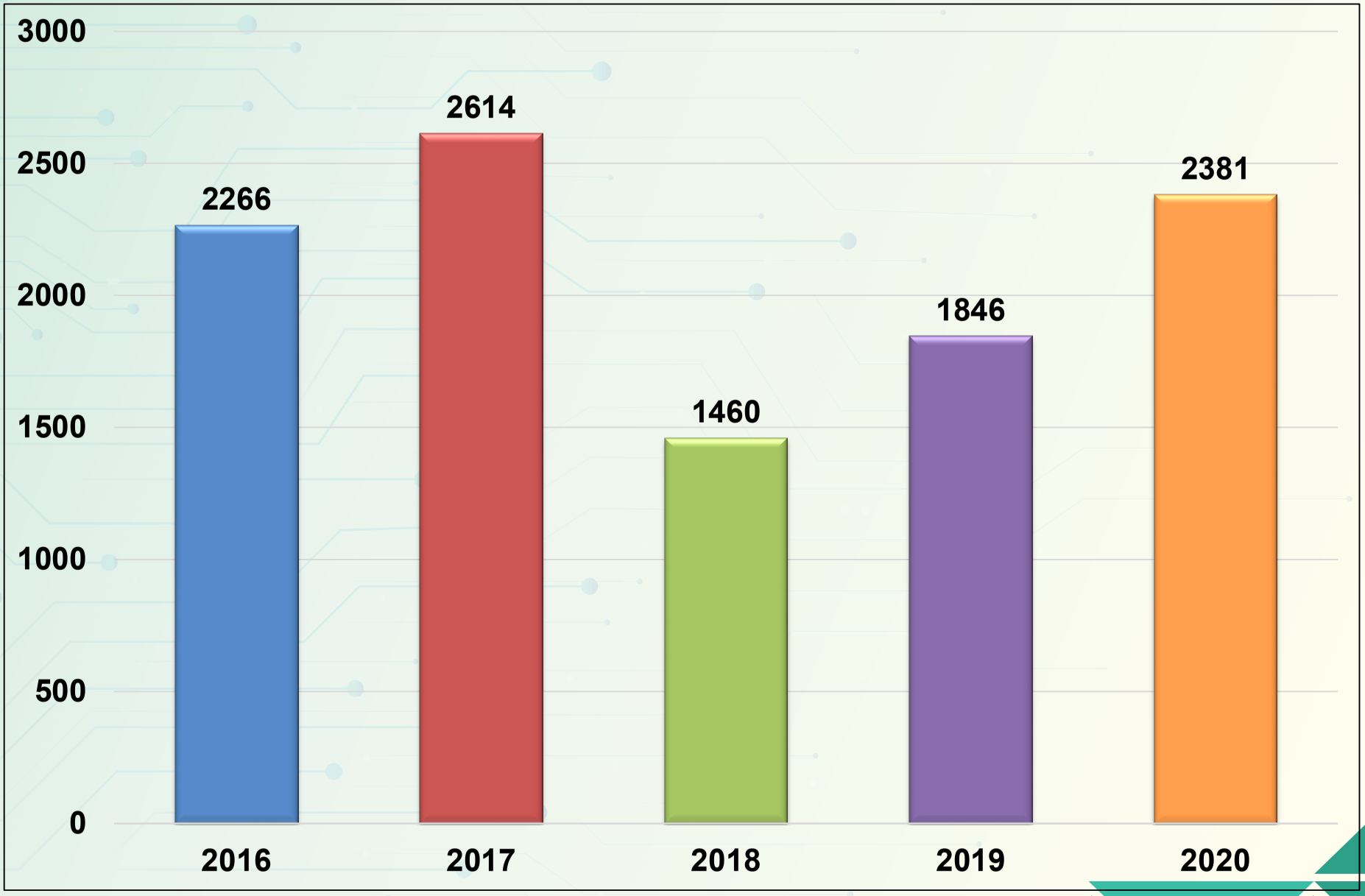
1.2.1 KES DEMAM DENGGI DAN TINDAKAN YANG DIAMBIL OLEH MAJLIS DALAM KAWASAN MBS



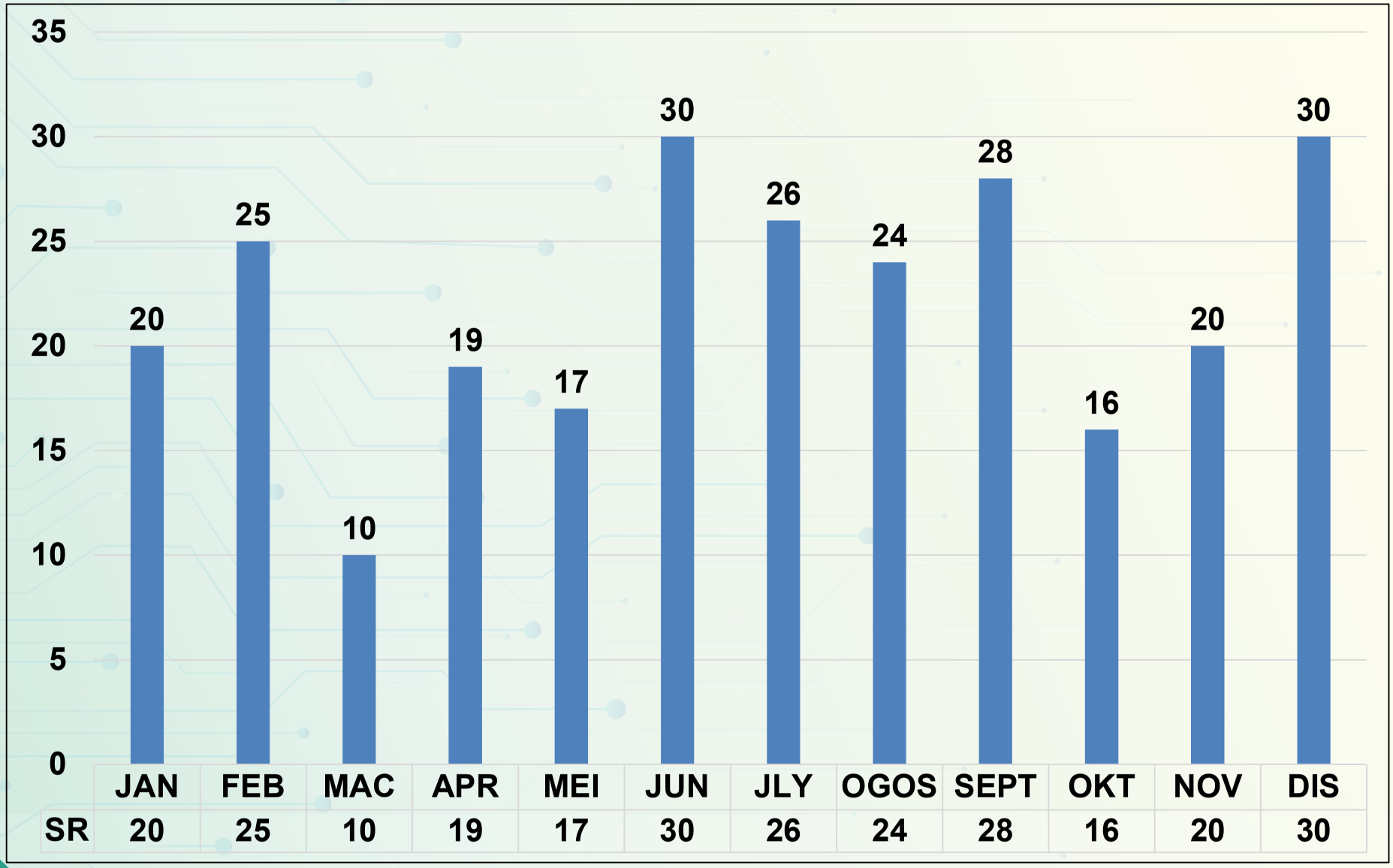
1.2.1 JUMLAH KES DEMAM DENGGI BAGI TAHUN 2020



1.2.1 JUMLAH KES DEMAM DENGGI BAGI TAHUN 2016 - 2020



1.2.2 BILANGAN SOURCE REDUCTION BAGI TAHUN 2020



GAMBAR AKTIVITI PEMUSNAHAN TEMPAT PEMBIAKAN DIJALANKAN

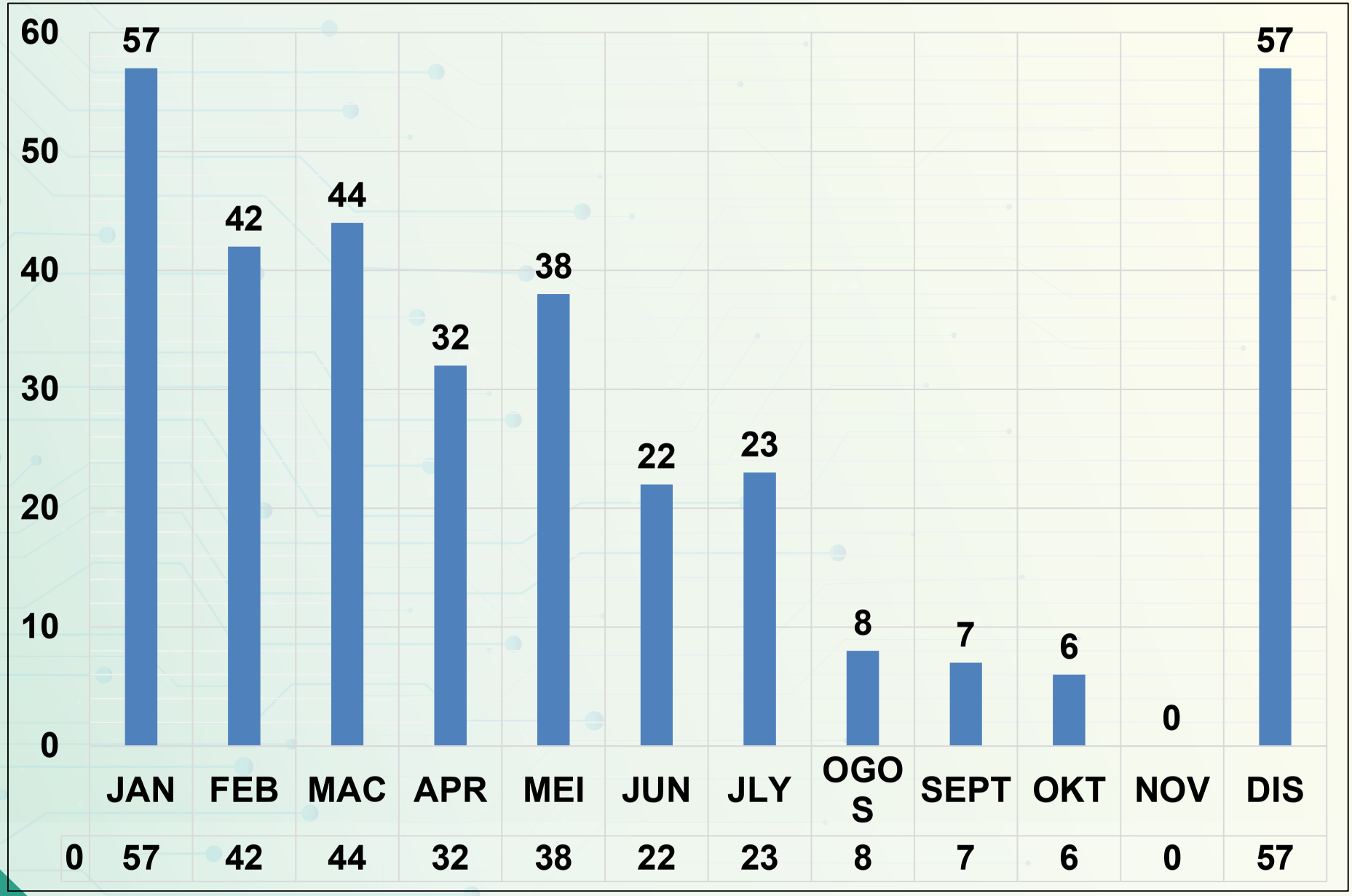






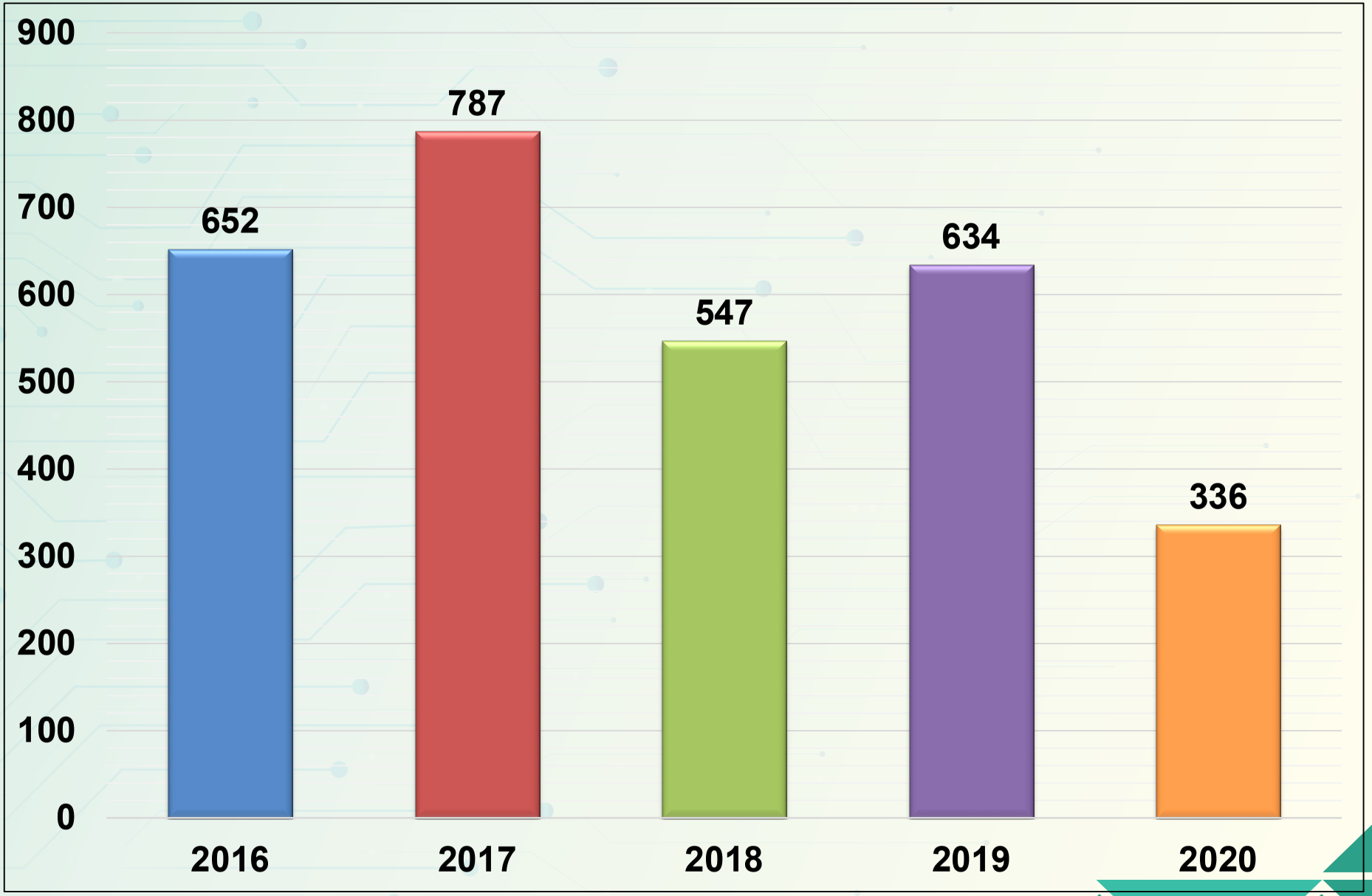


1.2.3 BILANGAN LARVACIDING BAGI TAHUN 2020



0	JAN	FEB	MAC	APR	MEI	JUN	JLY	OGOS	SEPT	OKT	NOV	DIS
0	57	42	44	32	38	22	23	8	7	6	0	57

1.2.3 BILANGAN LARVACIDING BAGI TAHUN 2016 - 2020

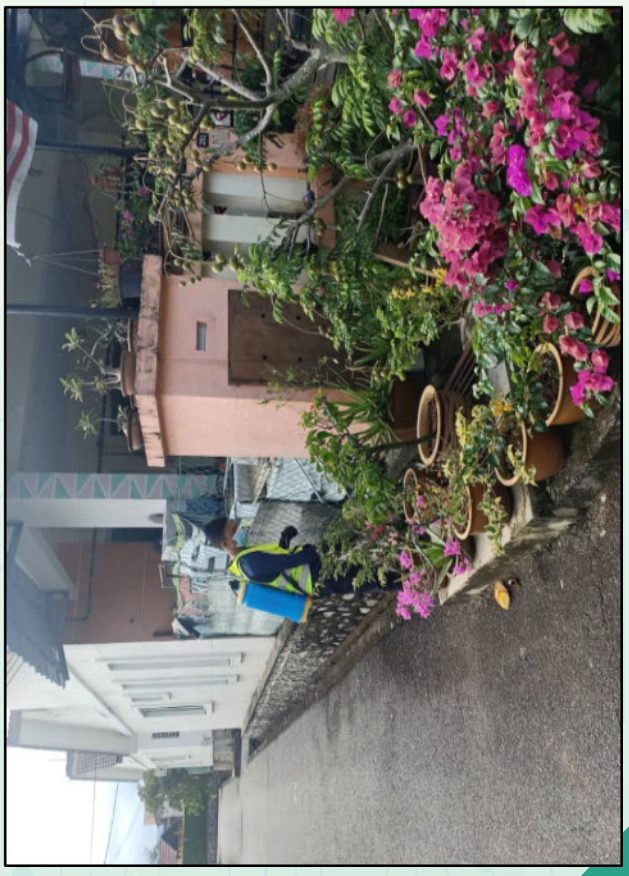


GAMBAR AKTIVITI *'LARVACIDING'*

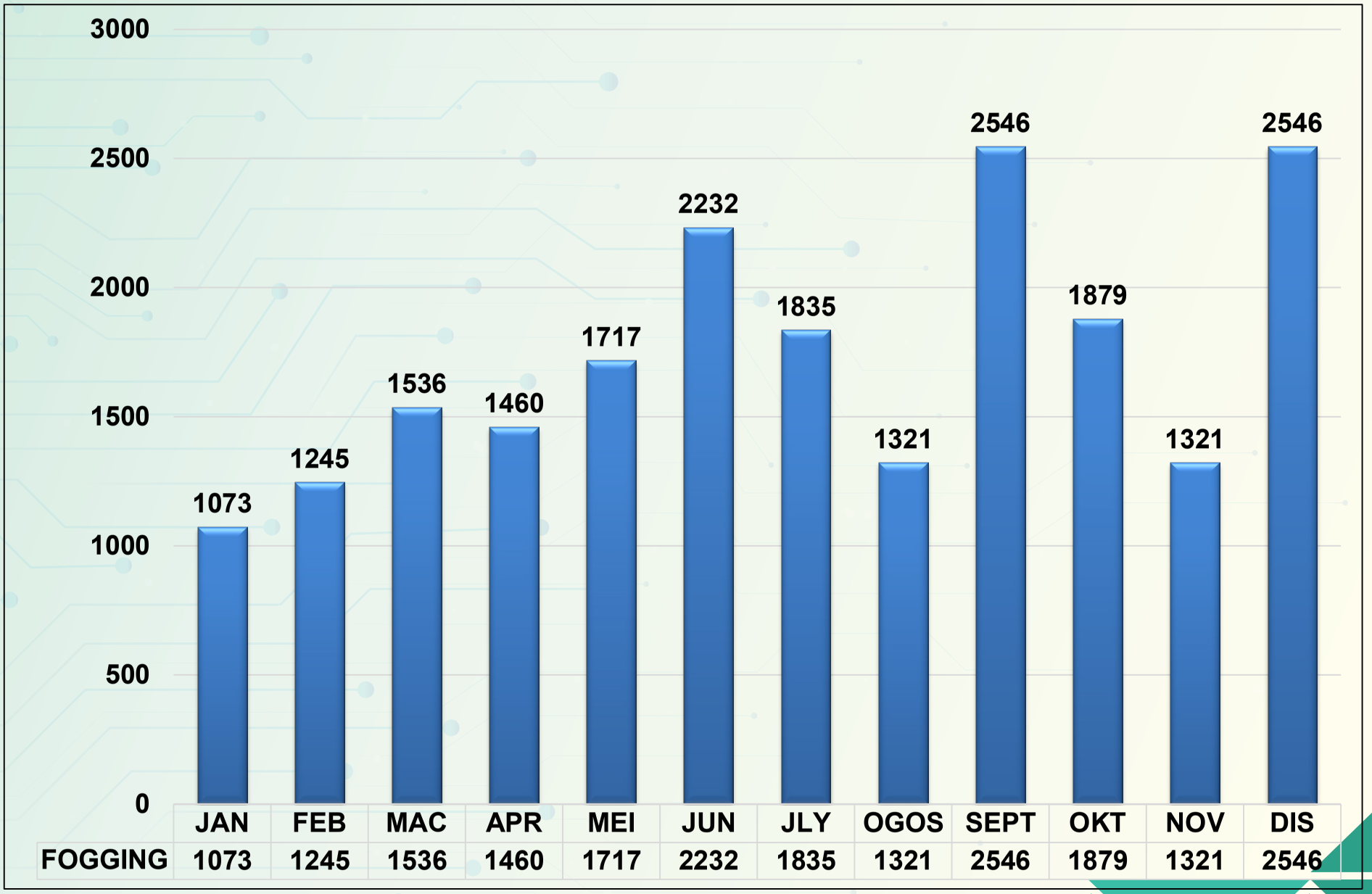






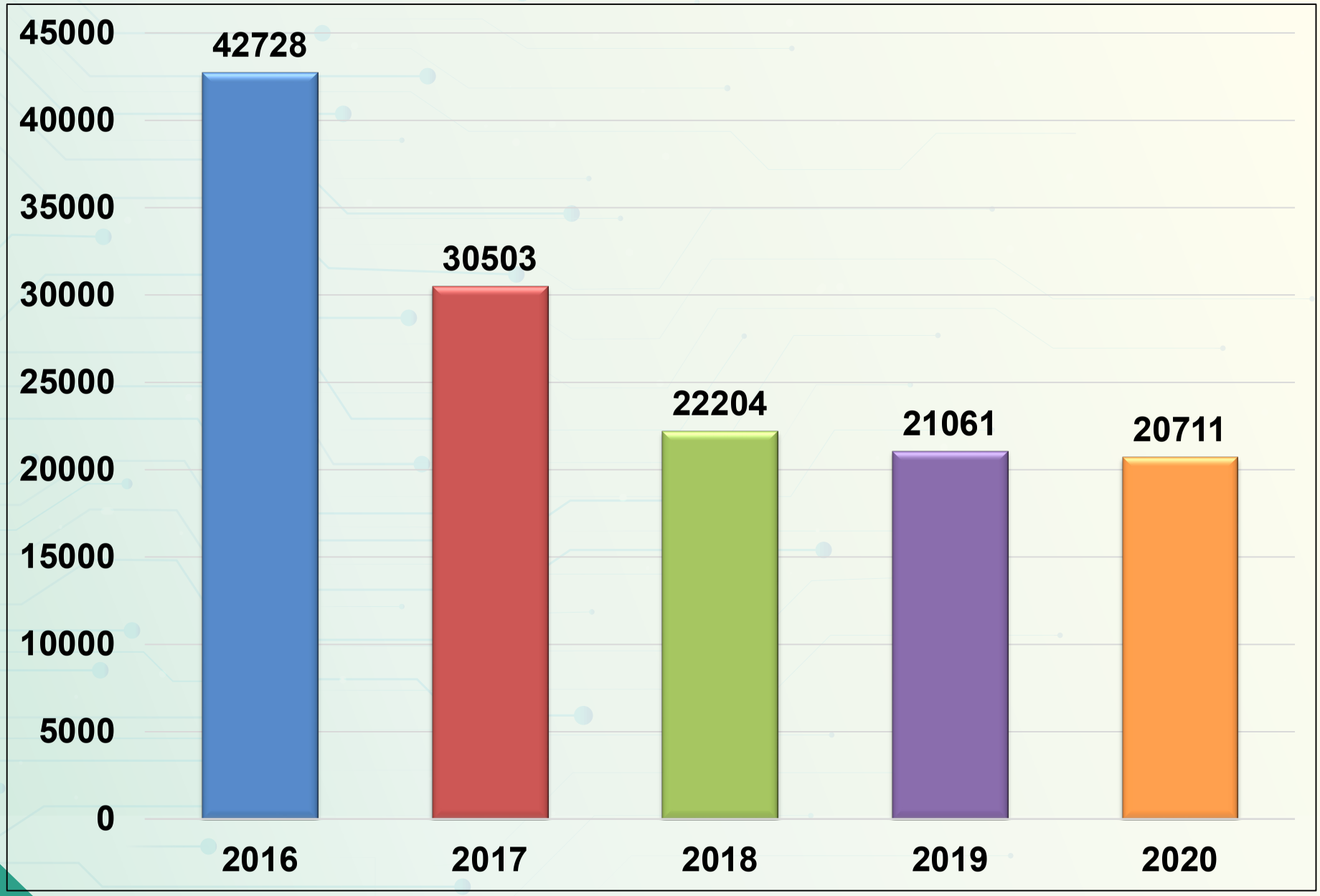


1.2.4 BILANGAN AKTIVITI FOGGING TAHUN 2020



	JAN	FEB	MAC	APR	MEI	JUN	JLY	OGOS	SEPT	OKT	NOV	DIS
FOGGING	1073	1245	1536	1460	1717	2232	1835	1321	2546	1879	1321	2546

1.2.4 BILANGAN AKTIVITI FOGGING TAHUN 2016 - 2020



GAMBAR AKTIVITI SEMBURAN *'FOGGING'*

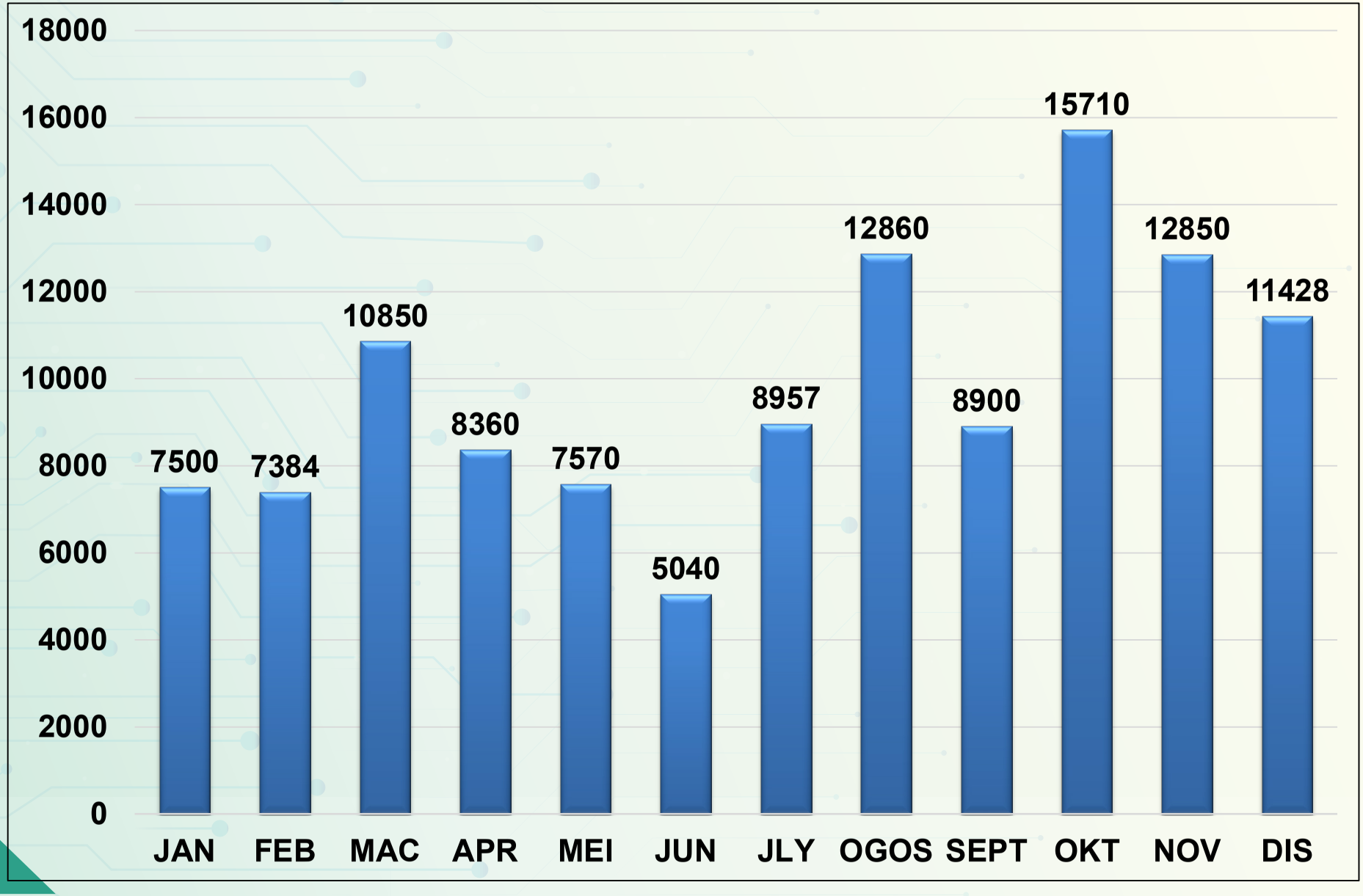




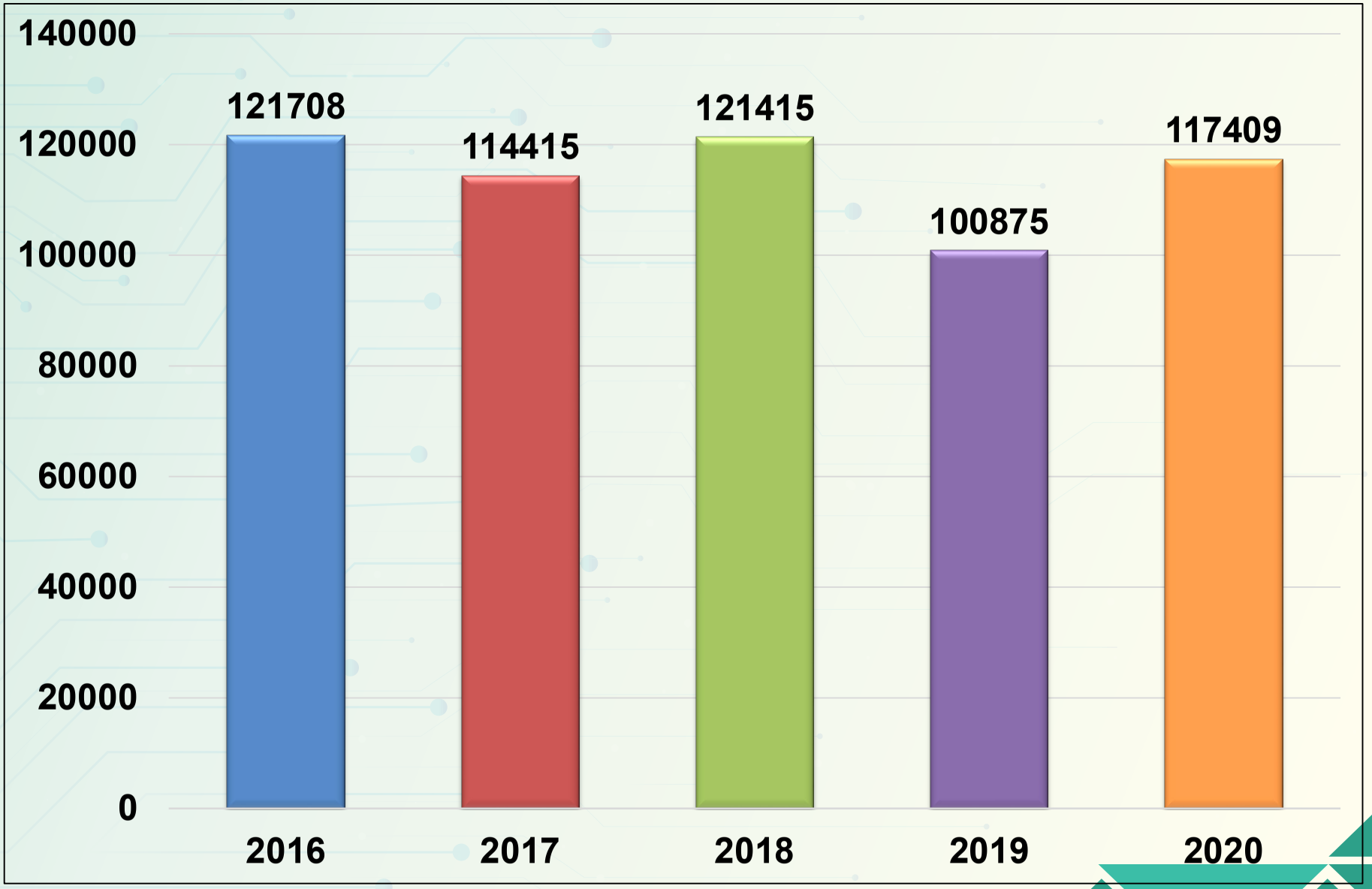




1.2.5 BILANGAN PREMIS YANG DIJALANKAN AKTIVITI ULV BAGI TAHUN 2020



1.2.5 BILANGAN PREMIS YANG DIJALANKAN AKTIVITI ULV DARI TAHUN 2016 - 2020



GAMBAR AKTIVITI SEMBURAN (ULV)







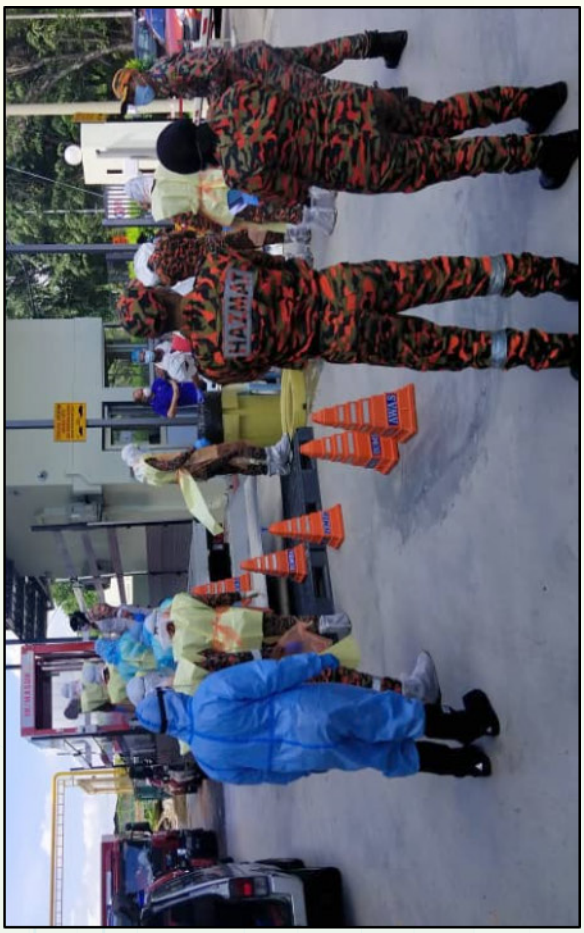


1.2.6 AKTIVITI DISINFEKSI DAN SANITASI DI KAWASAN MBS

BULAN	SANITASI		JUMLAH	DISINFEKSI		JUMLAH
	PREMIS	PASAR		PREMIS	PASAR	
JAN	0	0	0	0	0	0
FEB	0	0	0	0	0	0
MAR	170	28	198	179	28	207
APR	86	28	114	39	28	67
MEI	40	28	68	44	28	72
JUN	19	28	47	14	28	42
JLY	11	28	39	9	28	37
OGS	8	28	36	12	28	40
SEP	23	28	51	8	28	36
OTC	75	28	103	48	28	76
NOV	14	28	42	63	28	91
DEC	42	14	56	8	14	22
JUMLAH KESELURUHAN			**754**			**690**

1.2.6 AKTIVITI DISINFEKSI DAN SANITASI DI KAWASAN MBS





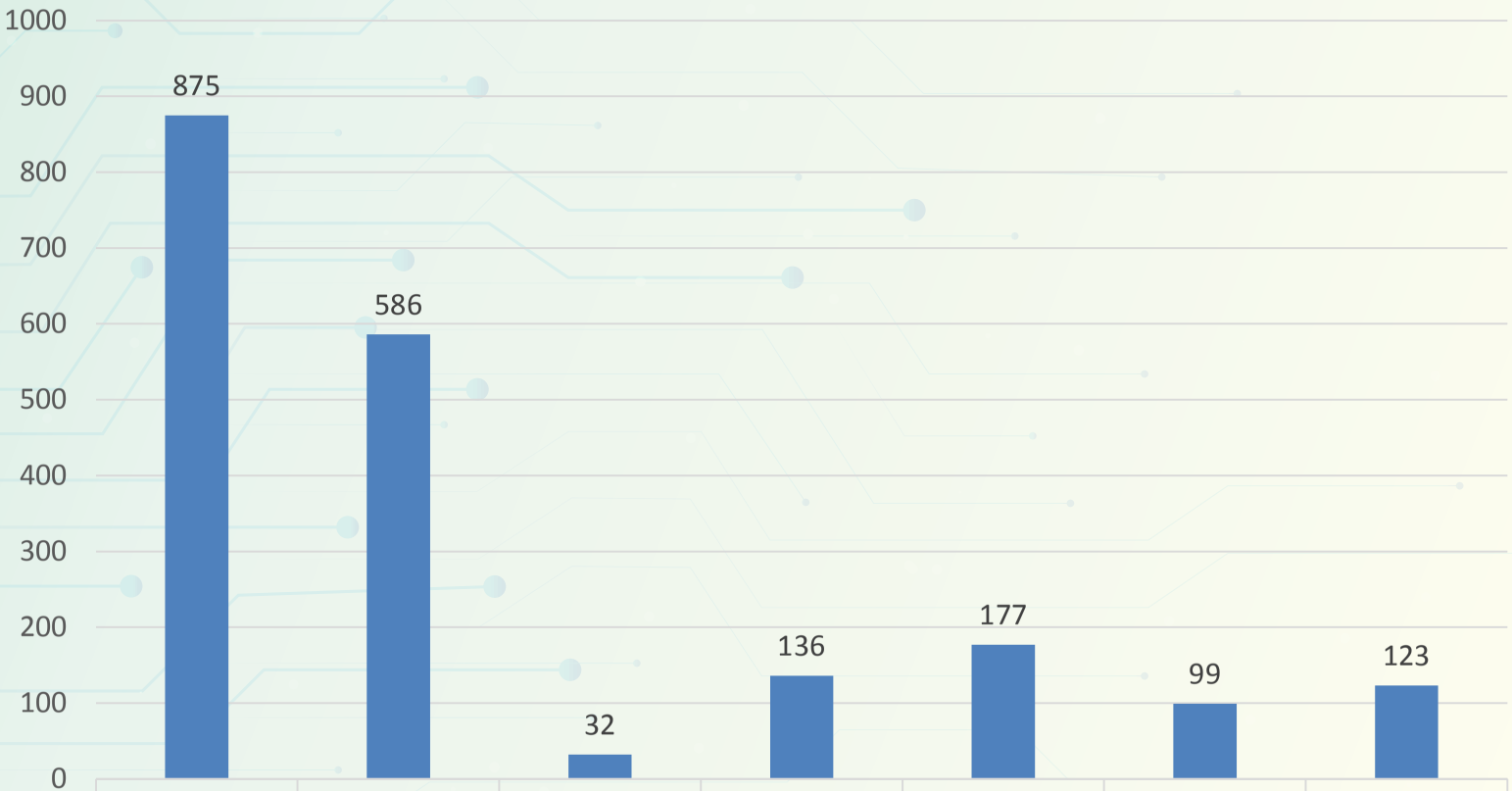




1.2.7 A PEMBERSIHAN SEMAK SAMUN / RUMAH KOSONG / TANAH KOSONG DALAM KAWASAN MBS

TAHUN / BULAN	TINDAKAN JBT UNDANG-UNDANG / MAHKAMAH	BIL. DIBERSIHKAN MBS	BIL DIBERSIHKAN OLEH PEMILIK	BIL. ENGKAR	BIL NOTIS DIKEMBALIKAN	BIL. NOTIS DITERIMA	JUMLAH NOTIS DI KELUARKAN
JAN	89	13	6	28	27	18	0
FEB	115	7	1	30	16	13	81
MAC	57	16	0	0	0	13	0
APR	24	27	0	3	3	3	0
MEI	19	27	0	4	2	2	0
JUN	28	15	0	12	9	7	0
JLY	133	133	0	30	31	12	0
OGOS	85	85	0	8	7	5	0
SEPT	57	57	10	4	3	3	20
OKT	123	123	10	3	11	8	18
NOV	50	21	4	5	5	9	4
DIS	95	62	1	9	3	6	0
JUMLAH	875	586	32	136	117	99	123

1.2.7 PEMBERSIHAN SEMAK SAMUN / RUMAH KOSONG / TANAH KOSONG DALAM KAWASAN MBS



	BIL. NOTIS DI KELUARKAN	BIL. NOTIS DI TERIMA	BIL. NOTIS DI KEMBALIKAN	BIL.ENGKAR	BIL. DIBERSIHKAN OLEH PEMILIK	BIL. DIBERSIHKAN OLEH MBS	TINDAKAN JBT UNDANG-UNDANG/ MAHKAMAH
TAHUN 2020	875	586	32	136	177	99	123

KERJA-KERJA PEMBERSIHAN PREMIS KOSONG/SEMAK-SAMUN







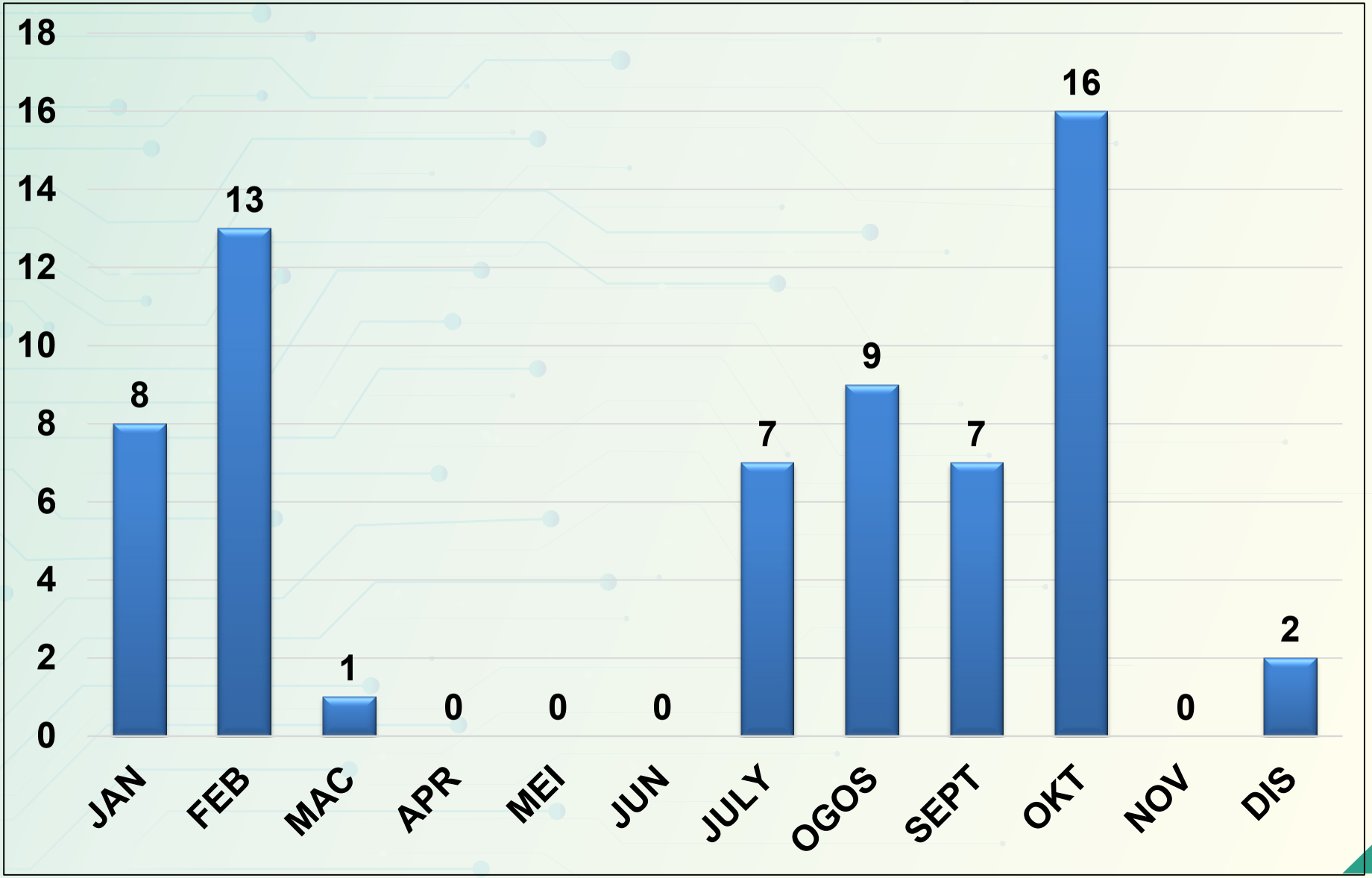


1.2.8 AKTIVITI GOTONG ROYONG DALAM KAWASAN MBS

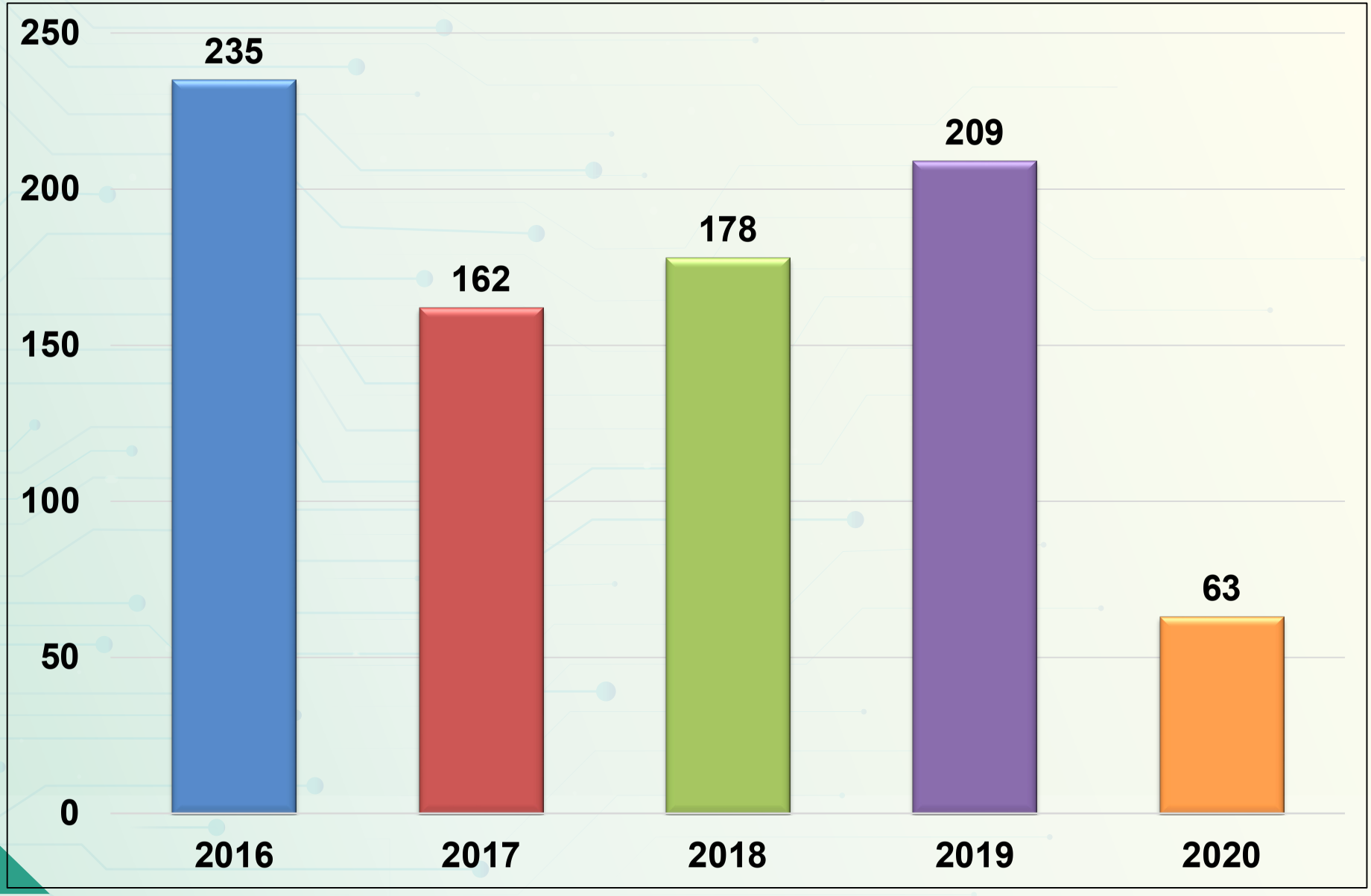
1.2.8 AKTIVITI GOTONG ROYONG DALAM KAWASAN MBS TAHUN 2020

BULAN	BILANGAN GOTONG -ROYONG							
	COMBI	PERSATUAN. PENDUDUK	AHLI. MAJLIS	PERSATUAN. PENDUDUK & AHLI MAJLIS	MBS	PKD	LAIN-LAIN	JUMLAH
JAN	5	3	0	0	0	0	0	8
FEB	8	5	0	0	0	0	0	13
MAC	0	1	0	0	0	0	0	1
APR	0	0	0	0	0	0	0	0
MAY	0	0	0	0	0	0	0	0
JUN	0	0	0	0	0	0	0	0
JLY	5	2	0	0	0	0	0	7
OGOS	5	4	0	0	0	0	0	9
SEPT	5	2	0	0	0	0	0	7
OKT	7	9	0	0	0	0	0	16
NOV	0	0	0	0	0	0	0	0
DEC	2	0	0	0	0	0	0	2
JUMLAH	**37**	**26**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**63**

1.2.8 AKTIVITI GOTONG ROYONG DALAM KAWASAN MBS TAHUN 2020



1.2.8 AKTIVITI GOTONG ROYONG DALAM KAWASAN MBS DARI TAHUN 2016 - 2020



1.2.8 AKTIVITI GOTONG ROYONG DALAM KAWASAN MBS









1.2.9 AKTIVITI PEMBERSIHAN PASAR AWAM MILIK MBS

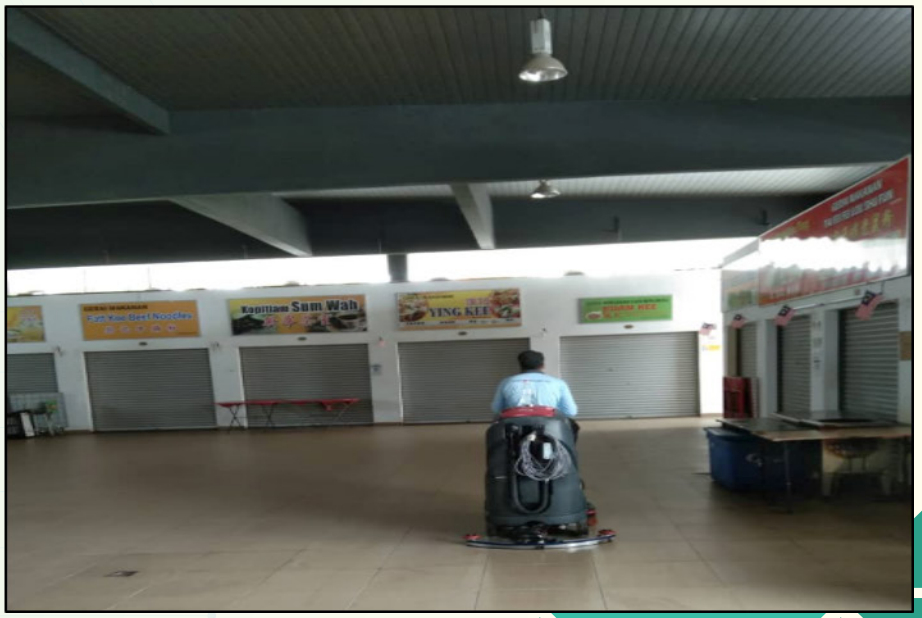
BIL.	PASAR AWAM	KEKERAPAN PEMBERSIHAN (SEBULAN)
1	PASAR BESAR SEREMBAN	4 KALI
2	PASAR AMPANGAN	4 KALI
3	PASAR TAMAN TUANKU JAAFAR	4 KALI
4	PASAR RANTAU	4 KALI
5	PASAR SEMARAK	4 KALI
6	PASAR MANTIN	4 KALI
7	PASAR SEREMBAN JAYA	4 KALI
8	PASAR RASAH JAYA	4 KALI

GAMBAR PEMBERSIHAN PASAR AWAM





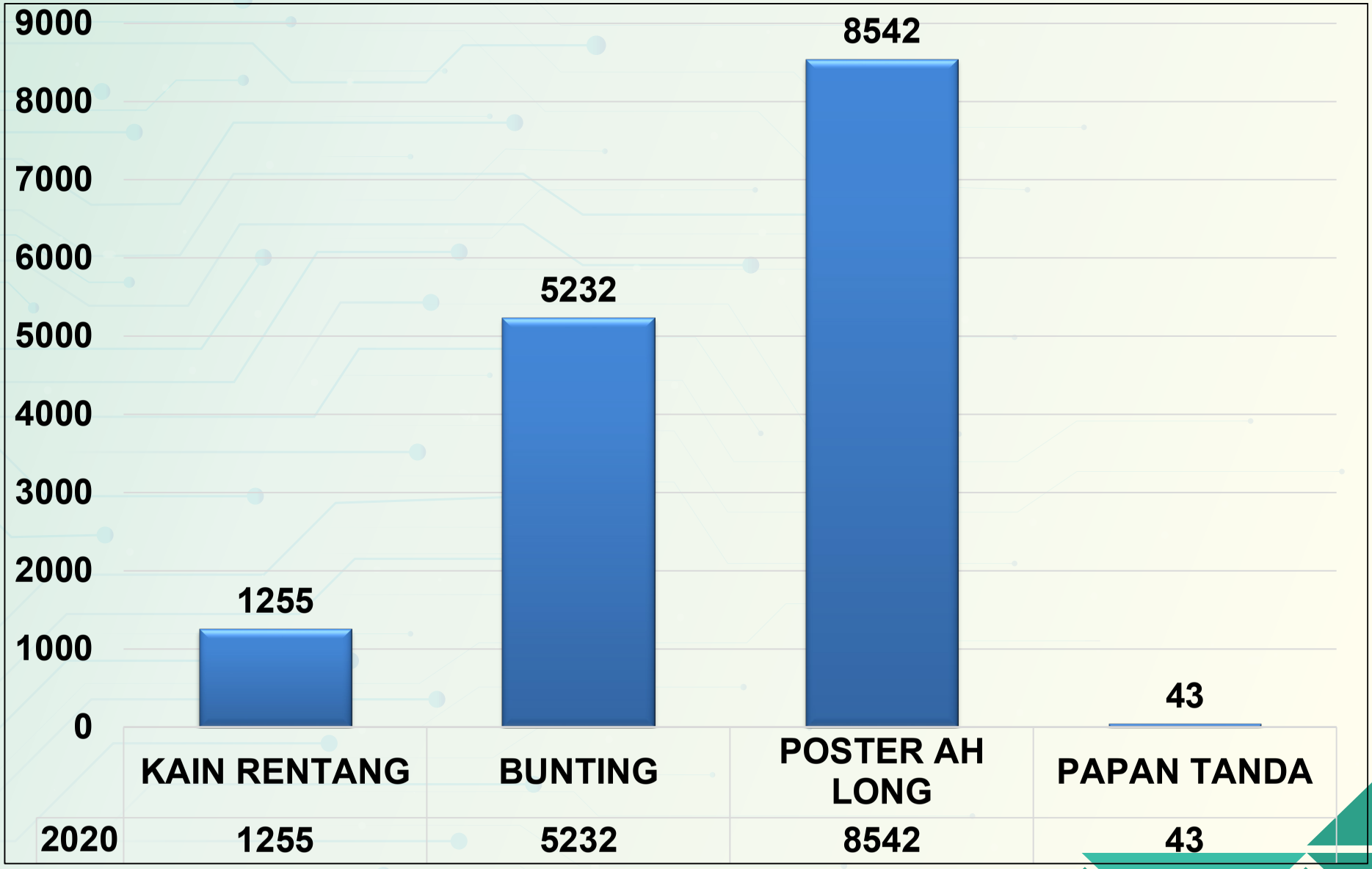




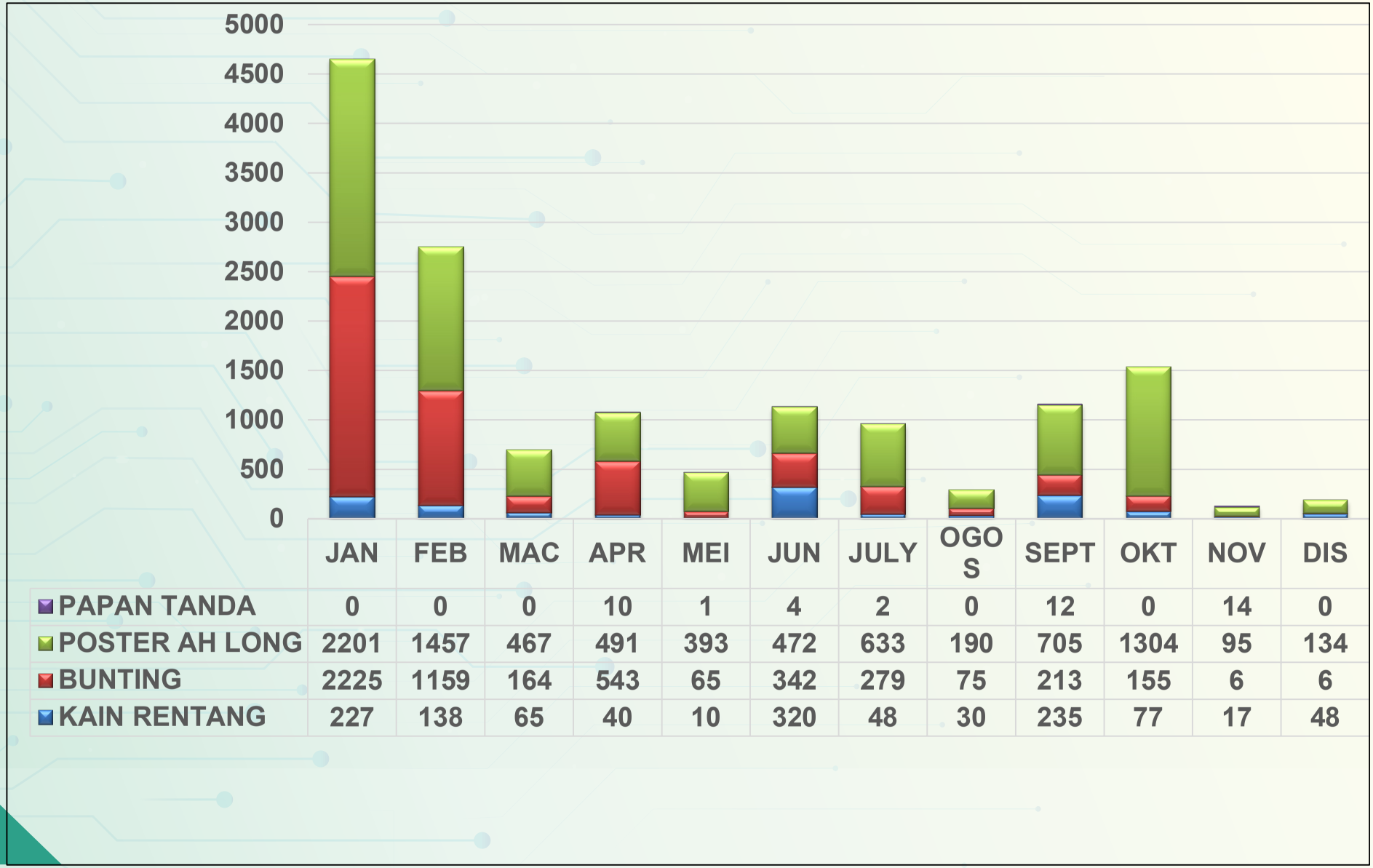
1.2.10 PENURUNAN PAPAN TANDA / KAIN RENTANG / BUNTING / POSTER AH LONG TAHUN 2020

BULAN	PENURUNAN				TUNTUTAN				JUMLAH
	Bil. Kain Rentang	Bil. Bunting	Bil. Poster Ah Long	Papan Tanda	Bil. Kain Rentang	Bil. Bunting	Bil. Poster Ah Long	Papan Tanda	
JANUARI	227	2225	2201	0	0	0	0	0	4653
FEBRUARI	138	1159	1457	0	0	0	0	0	2754
MAC	65	164	467	0	0	0	0	0	696
APRIL	40	543	491	10	0	0	0	0	1084
MEI	10	65	393	1	0	0	0	0	469
JUN	320	342	472	4	0	0	0	0	1138
JULAI	48	279	633	2	0	0	0	0	962
OGOS	30	75	190	0	0	0	0	0	295
SEPTEMBER	235	213	705	12	0	0	0	0	1165
OKTOBER	77	155	1304	0	0	0	0	0	1536
NOVEMBER	17	6	95	14	0	0	0	0	132
DISEMBER	48	6	134	0	0	0	0	0	188
JUMLAH	**1255**	**5232**	**8542**	**43**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15072**

1.2.10 PENURUNAN PAPAN TANDA / KAIN RENTANG / BUNTING / POSTER AH LONG TAHUN 2020

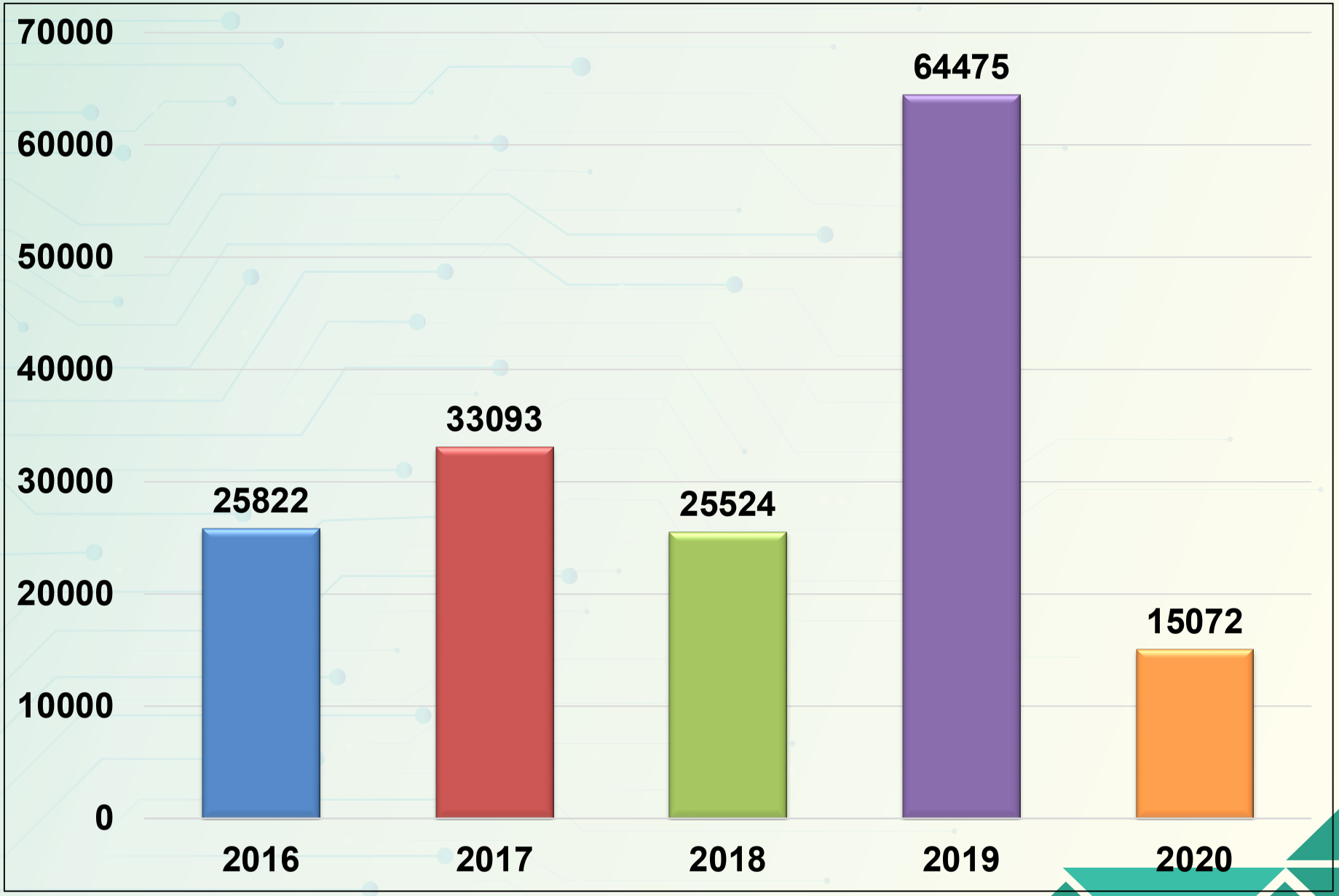


1.2.10 PENURUNAN PAPAN TANDA / KAIN RENTANG / BUNTING / POSTER AH LONG TAHUN 2020



	JAN	FEB	MAC	APR	MEI	JUN	JULY	OGOS	SEPT	OKT	NOV	DIS
PAPAN TANDA	0	0	0	10	1	4	2	0	12	0	14	0
POSTER AH LONG	2201	1457	467	491	393	472	633	190	705	1304	95	134
BUNTING	2225	1159	164	543	65	342	279	75	213	155	6	6
KAIN RENTANG	227	138	65	40	10	320	48	30	235	77	17	48

1.2.10 PENURUNAN PAPAN TANDA / KAIN RENTANG / BUNTING / POSTER AH LONG TAHUN 2020



KERJA-KERJA PENURUNAN PAPAN TANDA / KAIN RENTANG / BUNTING / POSTER AH LONG









1.2.11 'TASK FORCE' PEMBERSIHAN JALAN-JALAN JKR DALAM KAWAN MBS

Pada 1 Januari 2020, pihak MBS dimaklumkan melalui surat daripada KPKT/JPSPN/1009/56 Jld. 5 (53) bertarikh 29 Oktober 2019 dimana kerja-kerja SWCorp di jalan-jalan ini dihentikan kerana pihak SWCorp telah menerima teguran daripada Jabatan Audit Negara berikutan pertindihan kawasan perkhidmatan dengan JKR.

Sehubungan dengan itu pihak Majlis Bandaraya telah menjalankan kerja-kerja pembersihan di 35 jalan-jalan tersebut secara Mobile TaskForce yang terdiri daripada kakitangan Jabatan ini. Penambahan tugasan ini tidak melibatkan pertambahan kakitangan sedia ada.

1.2.11 'TASK FORCE' PEMBERSIHAN JALAN-JALAN JKR DALAM KAWASAN MBS

BIL	NAMA JALAN
1	JALAN YAM TUAN
2	JALAN DATO' BANDAR TUNGGAL
3	JALAN TUANKU MUNAWIR
4	JALAN SUNGAI UJONG
5	JALAN PEKAN NILAI
6	JALAN PERAK
7	JALAN PEKAN MANTIN
8	JALAN

1.2.11 ‘TASK FORCE’ PEMBERSIHAN JALAN-JALAN JKR DALAM KAWASAN MBS







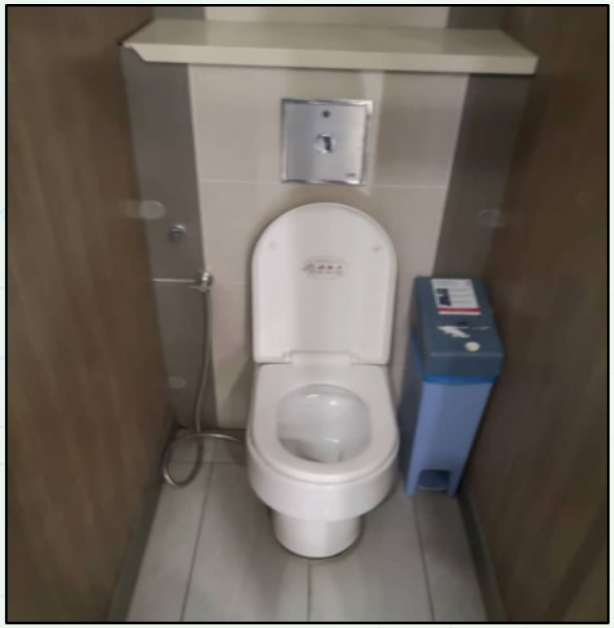


1.2.12 PENGGREDAN TANDAS AWAM

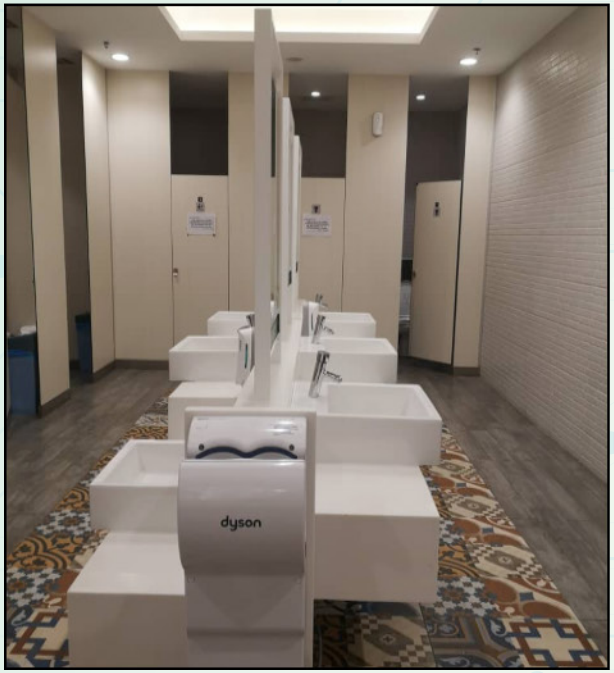
BULAN	GRED/BINTANG					JUMLAH
	*****	****	***	**	* DAN KE BAWAH	
JAN	2	3	5	2	3	15
FEB	2	3	5	7	2	19
MAC	0	0	0	0	0	0
APR	0	0	0	0	0	0
MEI	0	0	0	0	0	0
JUN	0	0	0	0	1	1
JLY	0	4	8	5	22	39
OGOS	9	19	37	17	5	87
SEPT	4	11	22	9	11	57
OKT	2	9	18	6	13	48
NOV	1	1	12	3	14	31
DIS	2	4	9	6	12	33
JUMLAH	**22**	**54**	**116**	**55**	**83**	**330**

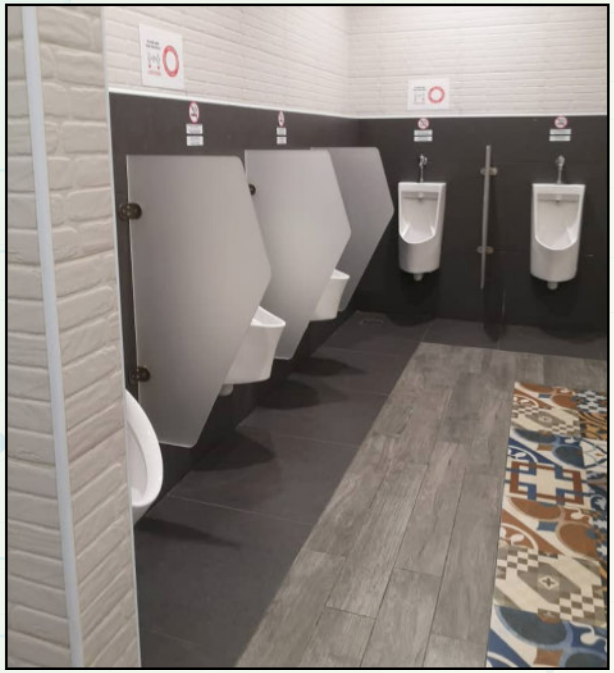
1.2.12 PENGGREDAN TANDAS AWAM













1.2.13 TASK FORCE PEMBERSIHAN TEMPAT PELANCONGAN "BUKIT MELATI"

- Bukit Melati di Bandar Baru Nilai merupakan salah satu tempat tumpuan bagi penduduk setempat serta pelancong dari luar sebagai kawasan riadah terutamnya bagi aktviti hiking.

- Bagi memastikan kebersihan dan keindahan kawasan ini terjaga jabatan telah mengambil inisiatif menjalankan kerja-kerja pembersihan .

- Aktiviti pembersihan dijalankan di kawasan tumpuan ini bagi mempromosikan budaya 'litter picking' kepada masyarakat di tempat-tempat riadah pada hari Isnin setiap minggu.

- Initiatif pembersihan tempat pelancongan ini adalah menyahut seruan Yang Dipertuan Besar Negeri Sembilan sempena Negeri kempen "Sembilan Bersih"

1.2.13 TASK FORCE PEMBERSIHAN TEMPAT PELANCONGAN “BUKIT MELATI”









1.2.14 AKTIVITI TANGKAPAN HAIWAN PEROSAK “TIKUS”

BULAN	JUMLAH TANGKAPAN
JANUARI	15
FEBUARI	3
MARCH	38
APRIL	42
MEI	100
JUNE	43
JULAI	20
OGOS	15
SEPTEMBER	22
OKTOBER	30
NOVEMBER	17
DISEMBER	25
KESELURUHAN	**370**

GAMBAR AKTIVITI TANGKAPAN HAIWAN PEROSAK “TIKUS”









1.2.15 TAPAK PERKUBURAN DI KAWASAN MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

BIL	TANAH PERKUBURAN	BIL.PETAK
1.	MAKAM TUAN HJ SAID	13,629
2.	KUBUR ISLAM SENAWANG	2849
3.	KUBUR KRISTIAN TAMAN DESA MANGGIS	5839
4.	KUBUR KRISTIAN SENDAYAN	2000
	JUMLAH	24,317

1.2.15 TAPAK PERKUBURAN ISLAM DI KAWASAN MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

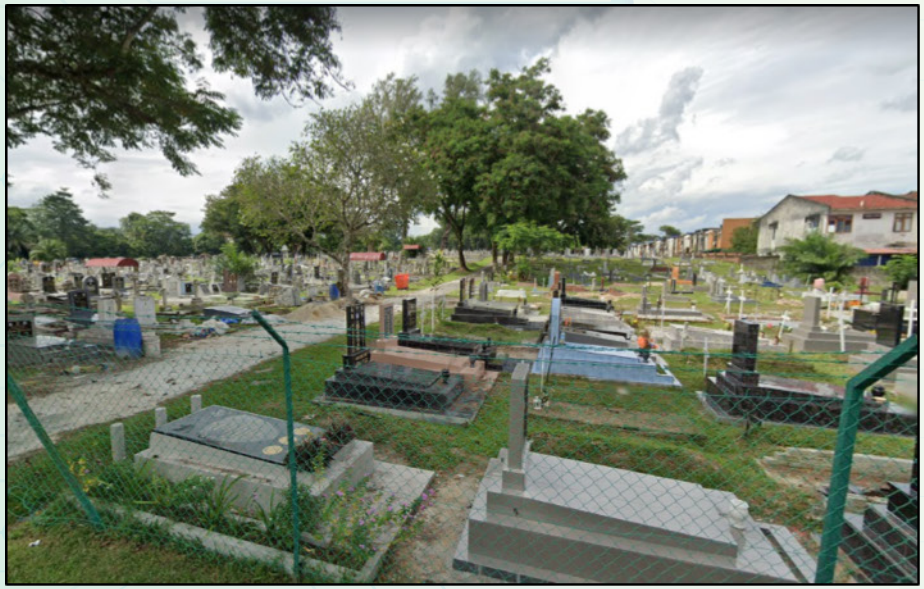






Tanah Perkuburan Islam Senawang

1.2.15 TAPAK PERKUBURAN KRISTIAN DI KAWASAN MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN



Tanah Perkuburan Kristian Taman Desa Manggis (Telah Tutup)



Tanah Perkuburan Kristian Sendayan

1.2.16 TASK FORCE PENGURUSAN JENAZAH COVID-19

Setiap pengebumian jenazah Covid ditanah perkuburan turut dibantu oleh Majlis dari segi penyediaan liang kubur dan juga akitiviti disinfeksi dilakukan setelah selesai pengebumian.









1.2.17 TASK FORCE PEMBERSIHAN LONGKANG MONSUN DI KAWASAN MBS









1.2.18 TASK FORCE PASCA BANJIR DI KAWASAN MBS

- Jabatan Pembersihan Dan Kesihatan Persekitaran telah ditugaskan sebagi penyelaras operasi Pasca Banjir yang melibatkan semua PBT di Negeri Sembilan.

- Operasi Pasca Banjir telah diadakan pada 4hb November 2020 hingga 11 hb November 2020 bagi tujuan kerja-kerja pembersihan akibat banjir kilat yang melanda di beberapa kawasan Majlis Bandaraya Seremban iaitu Taman Happy, Taman Moksum, Kg.Dato Mansor, Kg.Chedang, Kg.Pasir, Taman Jad Indah,Batu 3 Mambau, Kg.Semarak dan Kg.Ismail.

- Tujuan operasi ini adalah untuk membantu SWCORP dan SWME membersihan sisa janaan banjir serta membersihkan jalan-jalan yang terjejas semasa banjir.

- Bagi mempercepatkan kerja-kerja pembersihan sampah di lokasi banjir pihak Majlis telah menyediakan tapak transit sampah sementara di tanah lapang bersebelahan bengkel Majlis di Jalan Tengku Kursiah. Memandangkan jentera bagi mengangkut sampah ke Tapak Pelupusan Tanah Merah tidak mencukupi pihak Majlis juga telah menyewa jentera tambahan.

- Majlis juga telah bekerjasama dengan pihak ADUN dan Ahli Majlis dalam menyantuni mangsa-mangsa terlibat banjir. Datuk Bandar juga telah turun padang ke semua lokasi yang terjejas akibat banjir.

- Ahli Majlis yang terlibat dalam operasi ini adalah Pn.Winnie Suri Anak Selutan, En.Ng Wing Hon dan En.Chong Say Hoo. Jumlah sampah yang dijana daripada sisa banjir adalah sebanyak 1052 tan.

- Satu Pasukan Khas Bencana telah diaktifkan serta siap sedia jika berlaku sebarang bencana di kawasan Majlis Bandaraya Seremban.

1.2.18 TASK FORCE PASCA BANJIR DI KAWASAN MBS









1.2.19 TASK FORCE PEMADAMAN KEBAKARAN DI TEMPAT PEMBUANGAN SAMPAH

Aktiviti pemadaman kebakaran terbuka telah dijalankan Wong Seng Chow oleh Majlis bersama pihak Bomba .









1.2.20 TASK FORCE PEMBERSIHAN SUNGAI









BAHAGIAN PENGADUAN AWAM

1.3 BAHAGIAN ADUAN & PENGUATKUASAAN

BIL	BULAN	JUMLAH ADUAN	JUMLAH SELESAI
1	JANUARI	86	57
2	FEBUARI	125	77
3	MAC	118	78
4	APRIL	111	81
5	MEI	141	87
6	JUN	205	96
7	JULAI	214	66
8	OGOS	232	152
9	SEPTEMBER	352	283
10	OKTOBER	371	311
11	NOV	183	153
12	DEC	177	115
JUMLAH		**2315**	**1556**

1.3.1 AKTIVITI SIASATAN DAN PENYELESAIAN ADUAN









2.0 PENAMBAHBAIKAN JABATAN BAGI TAHUN 2020



2.0 PENAMBAHBAIKAN JABATAN BAGI TAHUN 2020

BIL		PERKARA
2.0		PENAMBAHBAIKAN JABATAN BAGI TAHUN 2020
	2.1	MY CURE
	2.2	PENGUBAHSUAIAN LORI TIPPER KE LORI RORO
	2.3	LORI AIR DIUBAHSUAI UNTUK KERJA-KERJA DISINFEKSI KAWALAN WABAK COVID -19

2.1 Program *Cutting Red Tape* MyCURE Majlis Bandaraya Seremban

SITUASI SEMASA

Aduan berkaitan rumah/tanah kosong terbiar merupakan di antara masalah yang sering menimbulkan **KACAUGANGGU DAN KERESAHAN** kepada penduduk berikutan ianya berpotensi menjadi **TEMPAT PEMBIAKAN NYAMUK AEDES, HAIWAN BERBISA DAN SAMPAH PUKAL.** Selain itu, aduan ini sering dibangkitkan dalam sidang **DEWAN UNDANGAN NEGERI (DUN)**

ISU BERBANGKIT

1. Pemilik **tidak dikenalpasti/dihubungi.**
2. Pemilik **meninggal** dan waris tidak dapat dikenalpasti.
3. Tanah **tiada tuan** punya/tanah kerajaan.
4. **Kelewatan** mendapatkan **maklumat** pemilik.

KESIMPULAN

Tempoh bermula daripada terima aduan hingga tindakan pembersihan dapat dipendekkan daripada **157 HARI** kepada **11-14 HARI. (PENGURANGAN 143 HARI)**

Tempoh penyelesaiaan kes berjaya dipendekkan daripada **242 HARI** kepada **18 HARI (PENGURANGAN 224 HARI)**

Proses kerja dikurangkan daripada **31 PROSES** kepada **24 PROSES SAHAJA.**

Meningkatkan hasil melalui **TINDAKAN PENGUATKUASAAN (RM278,592.80)** (kompaun/lelongan harta/kos pembersihan dan tunggakan cukai taksiran yang tidak dijelaskan).

Penjimatan daripada kos-kos pembersihan/serahan notis yang dijangkakan hampir **RM 85,911.10**

2.1 Program *Cutting Red Tape* MyCURE Majlis Bandaraya Seremban









2.2 PENGUBAHSUAIAN LORI TIPPER KE LORI RORO





2.3 LORI AIR DIUBAHSUAI UNTUK KERJA-KERJA DISINFEKSI KAWALAN WABAK COVID -19





3.0 PENGHARGAAN /PENGIKTIRAFAN/ PENCAPAIAN YANG DITERIMA



3.1 MEMENANGI TEMPAT KE-3 TANDAS AWAM PERINGKAT KEBANGSAAN KATEGORI PBT









4.0 PEMBENTANGAN KERTAS/ GARIS PANDUAN/ POLISI/ SOP DI PERINGKAT NEGERI



4.1 PEMBENTANGAN KERTAS/GARIS PANDUAN / POLISI / SOP DI PERINGKAT NEGERI

Jabatan Pembersihan Dan Kesihatan Persekitaran telah mendapat kelulusan bagi menyeragamkan kadar bayaran perkhidmatan pengurusan tanah perkuburan islam dan bukan islam. Kertas kerja yang diluluskan pada Mesyuarat Penuh Majlis Perbandaran Nilai 2/2019 yang mana telah diaplikasikan di kawasan Nilai dibentangkan dalam Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) Negeri Sembilan yang bersidang pada 9hb Disember 2020.

Perkuburan Islam	**Perkuburan Bukan Islam**
Dikekalkan kadar sedia ada **RM 80.00**	Diseragamkan menjadi **RM 300.00**

5.0 PROGRAM BERSAMA AHLI MAJLIS DAN KOMUNITI SETEMPAT



5.0 PENGLIBATAN BERSAMA KOMUNITI

BIL		PERKARA
5.0		PENGLIBATAN BERSAMA KOMUNITI
	5.1	BANTUAN PASCA BANJIR
	5.2	ADUAN SAMPAH HARAM DI TAMAN BUKIT BLOSSOM
	5.3	ANGSI VILLE
	5.4	GOTONG-ROYONG PEMADAM
	5.5	BANTUAN PENJAJA

5.1 BANTUAN PASCA BANJIR

- Jabatan Pembersihan Dan Kesihatan Persekitaran telah ditugaskan sebagi penyelaras operasi Pasaca Banjir yang melibatkan semua PBT di Negeri Sembilan.

- Operasi Pasca Banjir telah diadakan pada 4hb November 2020 hingga 11 hb November 2020 bagi tujuan kerja-kerja pembersihan akibat banjir kilat yang melanda di beberapa kawasan Majlis Bandaraya Seremban iaitu Taman Happy, Taman Moksum, Kg.Dato Mansor, Kg.Chedang, Kg.Pasir, Taman Jad Indah,Batu 3 Mambau, Kg.Semarak dan Kg.Ismail.

- Tujuan operasi ini adalah untuk membantu SWCORP dan SWME membersihan sisa janaan banjir serta membersihkan jalan-jalan yang terjejas semasa banjir.

- Bagi mempercepatkan kerja-kerja pembersihan sampah di lokasi banjir pihak Majlis telah menyediakan tapak transit sampah sementara di tanah lapang bersebelahan bengkel Majlis di Jalan Tengku Kursiah. Memandangkan jentera bagi mengangkut sampah ke Tapak Pelupusan Tanah Merah tidak mencukupi pihak Majlis juga telah menyewa jentera tambahan.

- Majlis juga telah bekerjasama dengan pihak ADUN dan Ahli Majlis dalam menyantuni mangsa-mangsa terlibat banjir. Datuk Bandar juga telah turun padang ke semua lokasi yang terjejas akibat banjir.

- Ahli Majlis yang terlibat dalam operasi ini adalah Pn.Winnie Suri Anak Selutan, En.Ng Wing Hon dan En.Chong Say Hoo. Jumlah sampah yang dijana daripada sisa banjir adalah sebanyak 1052 tan.

- Satu Pasukan khas Bencana telah diaktifkan serta siap sedia jika berlaku sebarang bencana di kawasan Majlis Bandaraya Seremban.

5.1 BANTUAN PASCA BANJIR









5.2 ADUAN SAMPAH HARAM DI TAMAN BUKIT BLOSSOM

Tarikh : 15 Oktober 2020 @ Khamis

Masa : 10.00 Pagi - 11.00 Pagi

Lokasi : 1.Jalan Bkt. Blossom 6, Taman Bukit Blossom, Seremban (Sebelah taman permainan)

- YB Yap Yew Weng , Adun Mambau telah berturut serta dalam Ops Bersepadu yang di ketuai oleh SWCorp Seremban berkenaan isu membuang sampah pukal / sisa buangan binaan / sisa dari kilang.Berikut adalah gambar operasi tersebut:-





5.3 ANGSI VILLE

- Pada 20/11/2020 satu lawatan tapak telah diadakan ke Taman Angsi Ville berikutan aduan banjir akibat pengaliran air hujan terhalang di sungai berhampiran rumah pengadu.Pasukan Renjer Jabatan Pembersihan Dan Kesihatan telah turun ke lokasi bagi membantu mengalihkan batang pokok yang menghalang saliran air sungai tersebut.Turut hadir bersama En.Mas Midyawan Bin Yahya, Setiausaha Majlis Bandaraya Seremban .



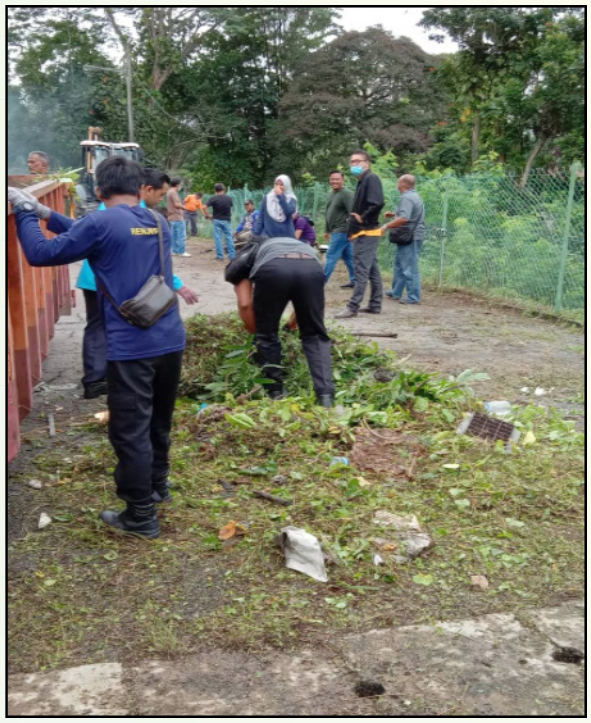


5.4 GOTONG-ROYONG PEMADAM (PERSATUAN MENCEGAH DADAH MALAYSIA)

- Pada 13/12/2020 Gotong royong membersihkan Rumah PEMADAM (Persatuan Mencegah Dadah Malaysia) telah diadakan bersama Majlis Bandaraya Seremban sebagai salah satu Program CSR.Seramai 40 orang telah terlibat dan turut dihadiri oleh YAB Menteri Besar dan isteri.Berikut adalah gambar program berikut:-







5.5 BANTUAN PENJAJA SETEMPAT

- Perasmian Pusat-Pusat Penjaja Setempat Majlis Bandaraya Seremban oleh YAB Menteri Besar Negeri Sembilan serta Bantuan Penjaja RM 300.00 kepada penjaja yang memasukki atau berpindah ke Pusat Penjaja Majlis.





JABATAN TAMAN & LANDSKAP

Majlis Bandaraya Seremban

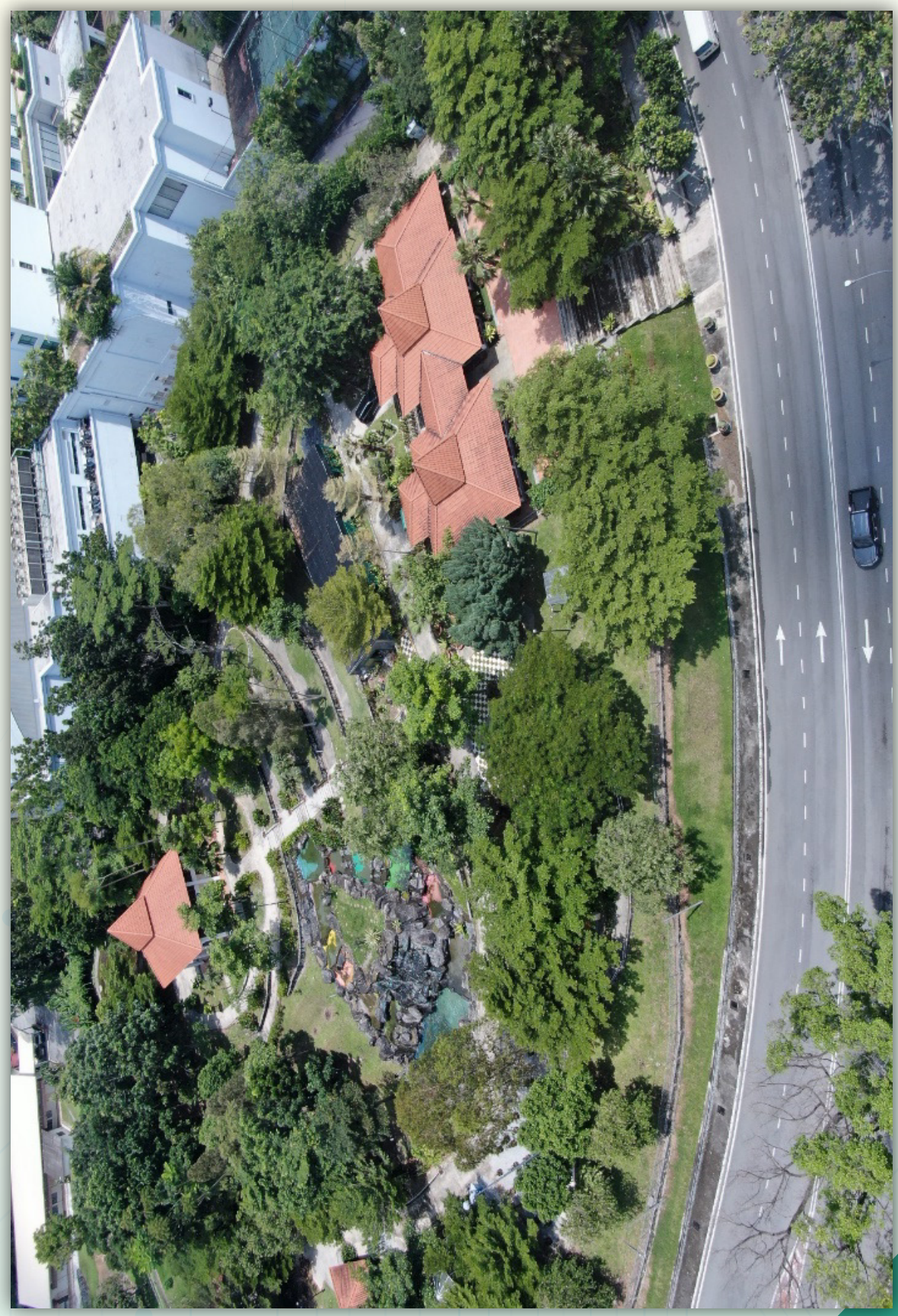
PIAGAM PELANGGAN

JABATAN TAMAN DAN LANDSKAP

BIL.	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1.	Mengemaskini status aduan-aduan yang diterima melalui sistem SISPAA - Aduan Kecemasan pokok tumbang di kawasan operasi Majlis (Unit Renjer)	Pokok Alatan Permainan Padang Gelanggang Kawasan Riadah — 3 hari bekerja 24 Jam selepas aduan diterima
2.	Memproses kelulusan Pelan Landskap dalam tempoh 60 hari (2 bulan) atau kurang dari tarikh permohonan.	Tempoh di ambil setelah permohonan di terima daripada Unit OSC *(One Stop Center)*
3.	Melaksanakan bayaran kepada kontraktor dalam tempoh 14 hari (2 minggu) dari tarikh tuntutan dibuat.	Tempoh di ambil setelah tuntutan di terima daripada pihak kontraktor sehingga di serah kepada Jabatan Kewangan

MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

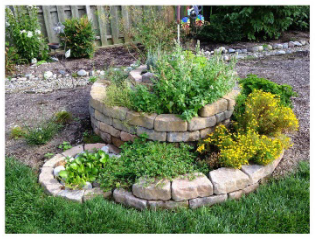
PENGINDAHAN DAN PENJENAMAAN ORKID SEREMBAN



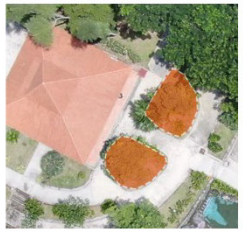
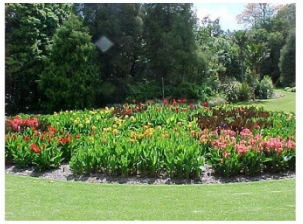


1 TAMAN HERBA





2 CANNA

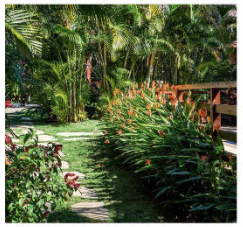

5 KAKTUS




4 BUNGA KERTAS




3 HELICONIA

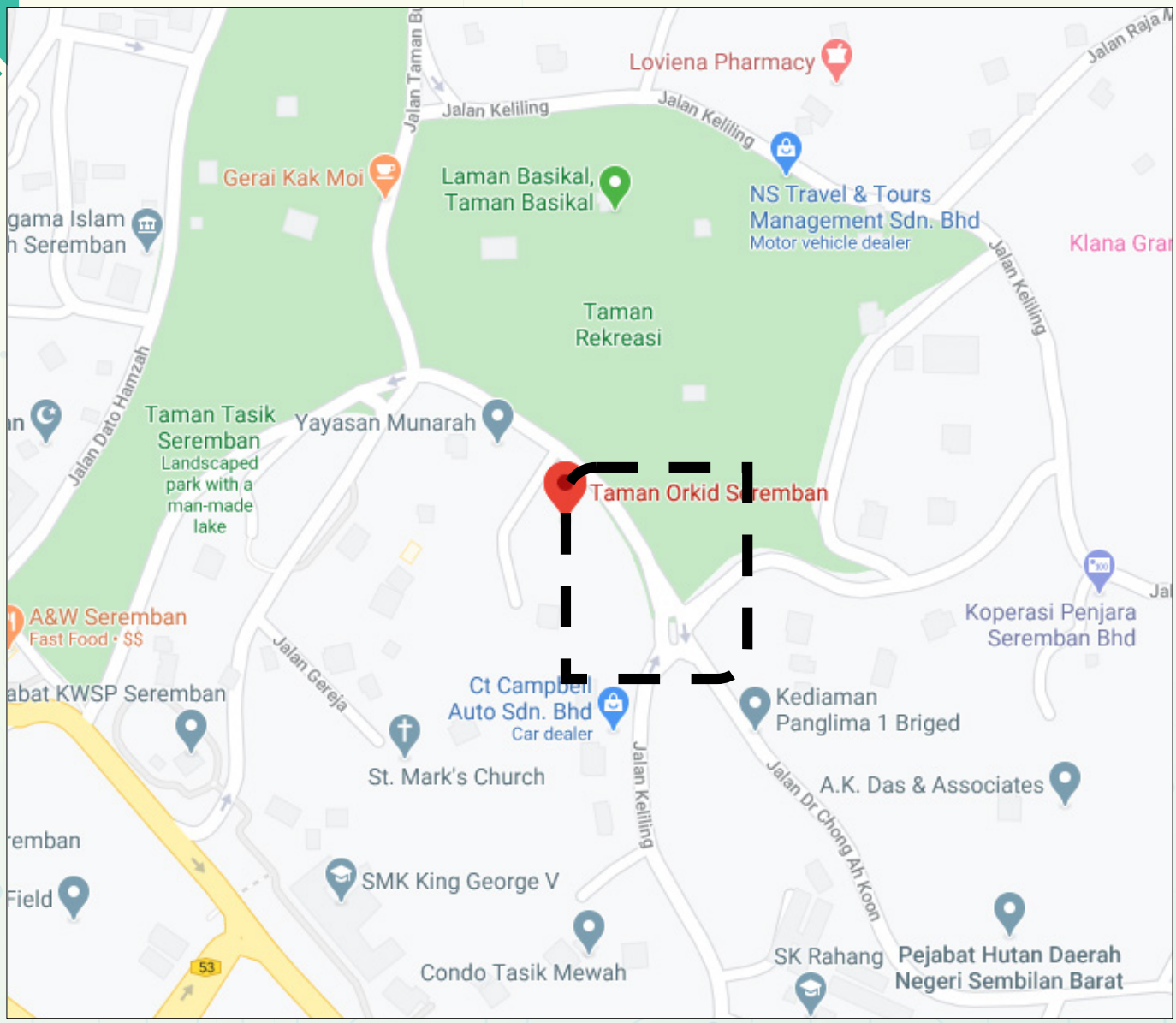
LOKASI :

JALAN SINGKAT, 70100 SEREMBAN, NS

PEMILIK :

MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

KELUASAN : **4 (EMPAT) EKAR**



PENGINDAHAN DAN PENJENAMAAN ORKID SEREMBAN

KONTRAKTOR :- A NOR ENTERPRISE

HARGA PROJEK :- RM 148,572.50

TARIKH MILIK TAPAK :- 15 OKTOBER 2020

TARIKH SIAP KERJA :- 24 DICEMBER 2020

TEMPOH KONTRAK :- 10 MINGGU

TARIKH BAYARAN :- 23 NOVEMBER 2020

PENAMBAHBAIKAN DAN NAIKTARAF LAMAN CACTUS









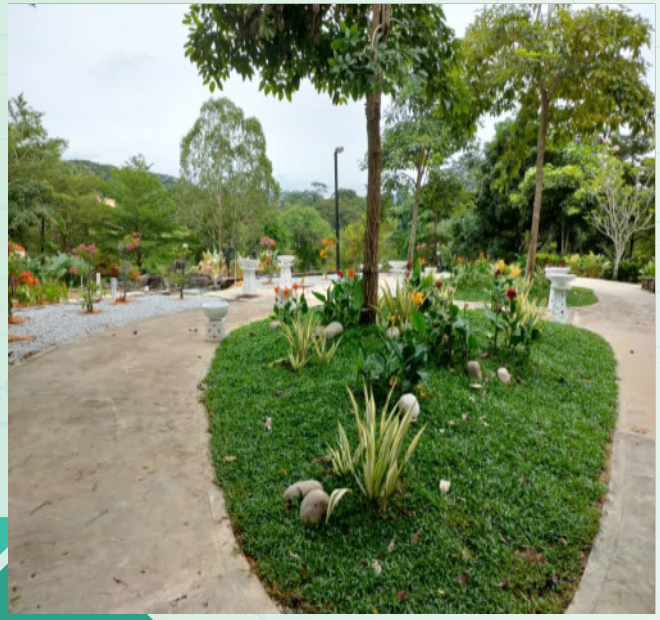


PENAMBAHBAIKAN DAN NAIKTARAF LAMAN CANNA





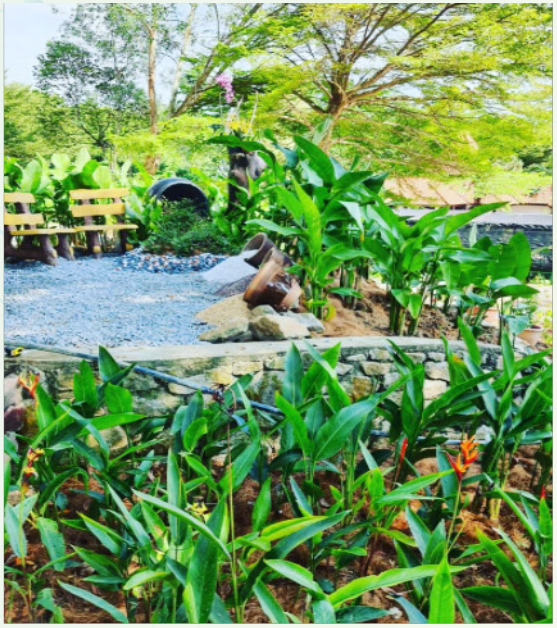






PENAMBAHBAIKAN DAN NAIKTARAF LAMAN HELICORNIA











PENAMBAHBAIKAN DAN NAIKTARAF LAMAN ORKID



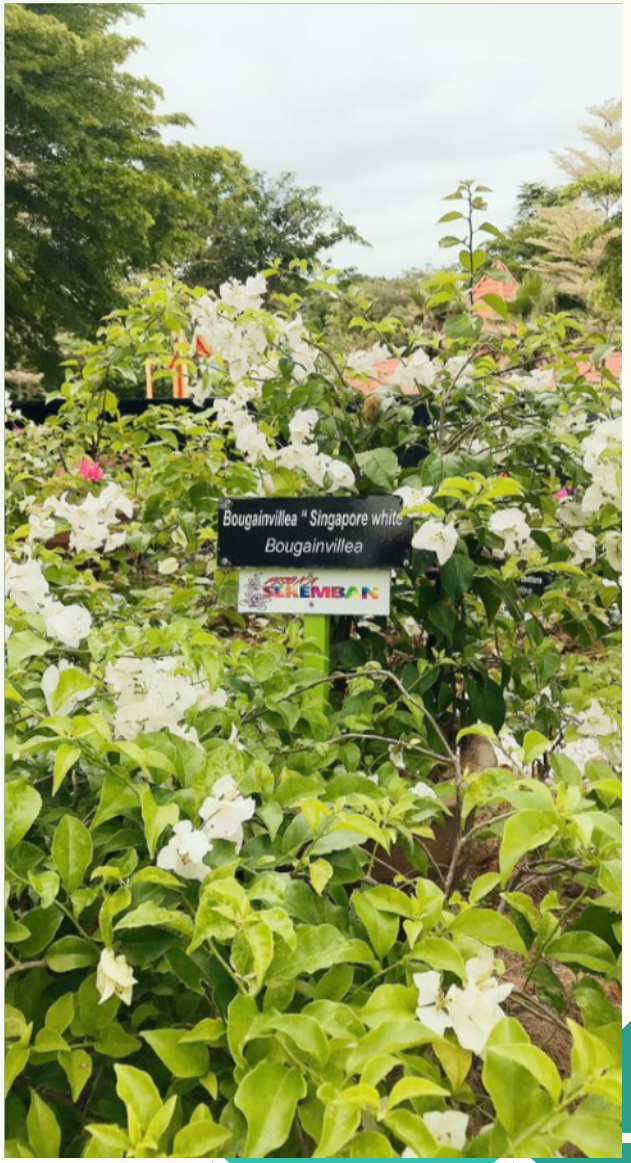


PENAMBAHBAIKAN DAN NAIKTARAF LAMAN BOUGAINVILLEA

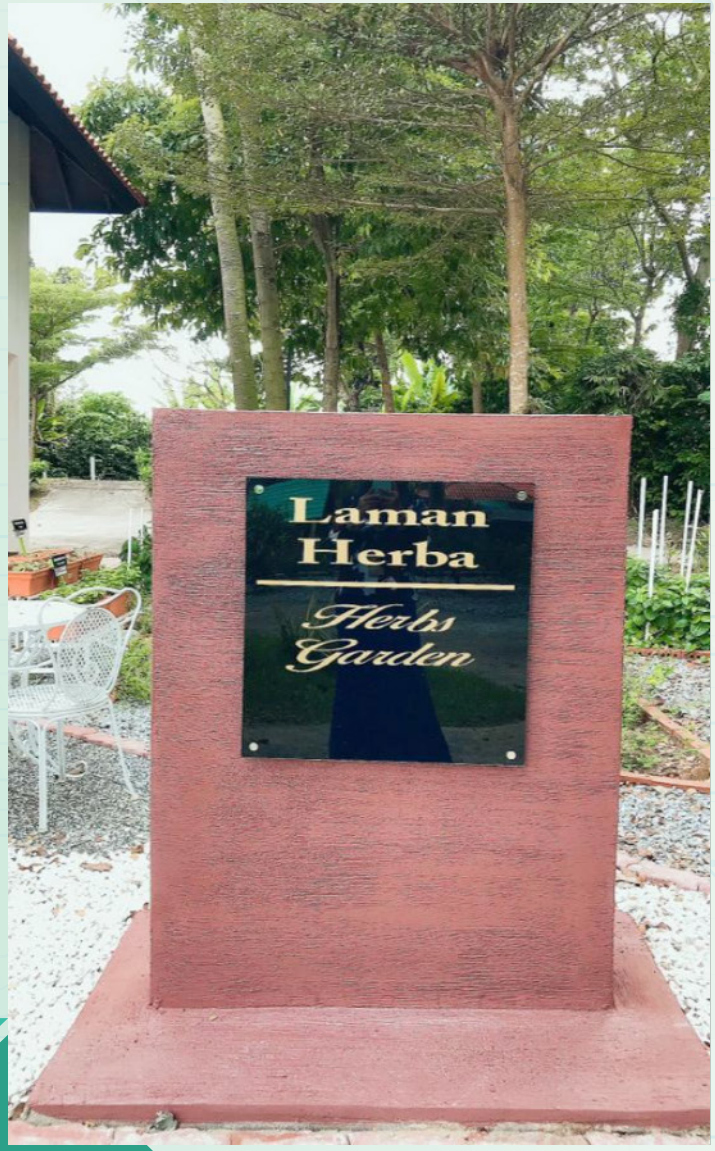








PENAMBAHBAIKAN DAN NAIKTARAF LAMAN HERBA







PENAMBAHBAIKAN DAN NAIKTARAF LAMAN BUNGA MATAHARI















CADANGAN KERJA-KERJA LANDSKAP BERMULA DARI PAPAN TANDA JALAN SG UJONG 70200 SEHINGGA KE TEBING-TEBING BUKIT KIRI & KANAN DI SEPANJANG JALAN SG UJONG, SEMPADAN SEREMBAN 2, SEMAPADAN SENDAYAN (PINTU GERBANG) SEREMBAN BAGI TEMPOH 2 TAHUN (24 BULAN), DI DALAM KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



KERJA-KERJA PENGINDAHAN LANDSKAP

KONTRAKTOR :- SYAHEER DINAMIK INTERPRISE

HARGA PROJEK :- RM 345,653.60

TARIKH MILIK TAPAK :- 01 MARCH 2019

TARIKH SIAP KERJA :- 28 FEBRUARI 2021

TEMPOH KONTRAK :- 24 BULAN (2 TAHUN)





CADANGAN KERJA-KERJA LANDSKAP BERMULA DARI PAPAN TANDA JALAN SG UJONG 70200 SEHINGGA KE TEBING-TEBING BUKIT KIRI & KANAN DI SEPANJANG JALAN SG UJONG, SEMPADAN SEREMBAN 2, SEMAPADAN SENDAYAN (PINTU GERBANG) SEREMBAN BAGI TEMPOH 2 TAHUN (24 BULAN), DI DALAM KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN





KERJA-KERJA PENGINDAHAN LANDSKAP

KONTRAKTOR :- SYAHEER DINAMIK INTERPRISE

HARGA PROJEK :- RM 345,653.60

TARIKH MILIK TAPAK :- 01 MARCH 2019

TARIKH SIAP KERJA :- 28 FEBRUARI 2021

TEMPOH KONTRAK :- 24 BULAN (2 TAHUN)





KERJA-KERJA PENGINDAHAN LANDSKAP DI SEPANJANG JALAN SG UJONG BERMULA DARI TERMINAL ONE SEHINGGA KE PERSIMPANGAN JALAN LINGKARAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BNADARAYA SEREMBAN





KERJA-KERJA PENGINDAHAN LANDSKAP

KONTRAKTOR :- AF PRO RESOURCES

HARGA PROJEK :- RM 175,344.00

TARIKH MILIK TAPAK :- 08 JULAI 2020

TARIKH SIAP KERJA :- 09 SEPTEMBER 2020

TEMPOH KONTRAK :- 09 MINGGU



KERJA-KERJA PENGINDAHAN LANDSKAP DI SEPANJANG JALAN SG UJONG BERMULA DARI TERMINAL ONE SEHINGGA KE PERSIMPANGAN JALAN LINGKARAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BNADARAYA SEREMBAN





KERJA-KERJA PENGINDAHAN LANDSKAP

KONTRAKTOR :- AF PRO RESOURCES

HARGA PROJEK :- RM 175,344.00

TARIKH MILIK TAPAK :- 08 JULAI 2020

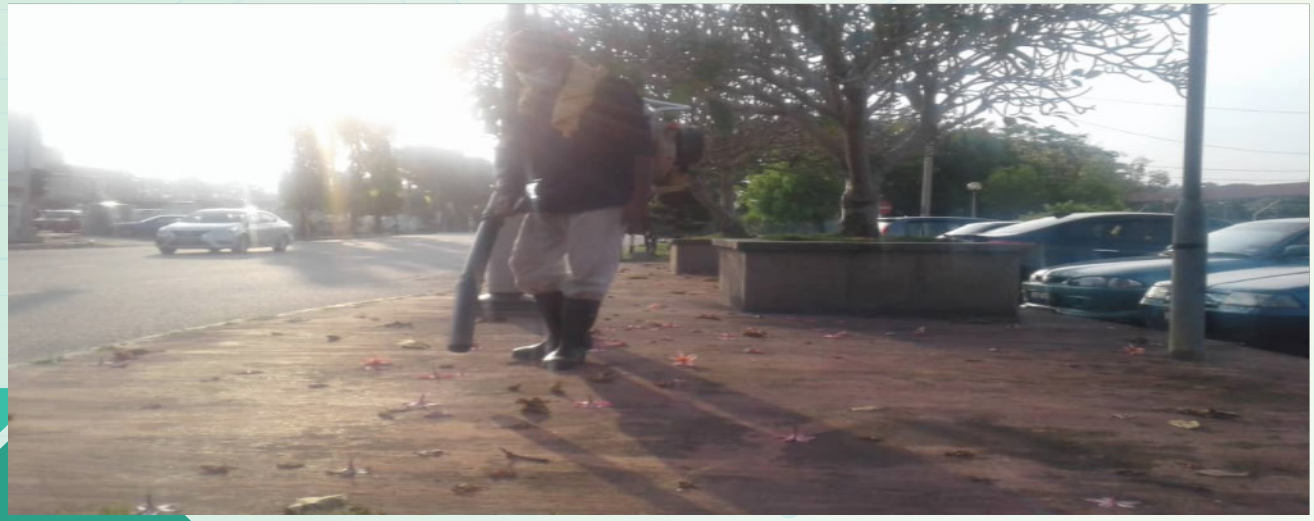
TARIKH SIAP KERJA :- 09 SEPTEMBER 2020

TEMPOH KONTRAK :- 09 MINGGU



CADANGAN KERJA-KERJA LANDSKAP BERMULA DARI PAPAN TANDA JALAN TUANKU MUNAWIR 70000 SEHINGGA KE DATARAN SEREMBAN, PERHENTIAN BAS TERMINAL ONE – SEPANJANG JALAN TUANKU MUNAWIR, JALAN TUN DR ISMAIL – SEMPADAN LIGHT INDUSTRI, MASJID JAMEK PUSAT BANDAR, JALAN LEE SAM, JALAN MANIKAVASAGAM & JALAN LOBAK – SEMPADAN TAMAN AST, KTM SEREMBAN BAGI TEMPOH 2 TAHUN (24 BULAN), DI DALAM KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN





KERJA-KERJA PENGINDAHAN LANDSKAP

KONTRAKTOR :- SN BERKAT INTERPRISE

HARGA PROJEK :- RM 293,072.40

TARIKH MILIK TAPAK :- 01 MARCH 2019

TARIKH SIAP KERJA :- 28 FEBRUARI 2021

TEMPOH KONTRAK :- 24 BULAN (2 TAHUN)



CADANGAN KERJA-KERJA LANDSKAP BERMULA DARI PAPAN TANDA JALAN SG UJONG 70200 SEHINGGA KE TEBING-TEBING BUKIT KIRI & KANAN DI SEPANJANG JALAN SG UJONG, SEMPADAN SEREMBAN 2, SEMAPADAN SENDAYAN (PINTU GERBANG) SEREMBAN BAGI TEMPOH 2 TAHUN (24 BULAN), DI DALAM KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN





KERJA-KERJA PENGINDAHAN LANDSKAP

KONTRAKTOR :- SYAHEER DINAMIK INTERPRISE

HARGA PROJEK :- RM 345,653.60

TARIKH MILIK TAPAK :- 01 MARCH 2019

TARIKH SIAP KERJA :- 28 FEBRUARI 2021

TEMPOH KONTRAK :- 24 BULAN (2 TAHUN)



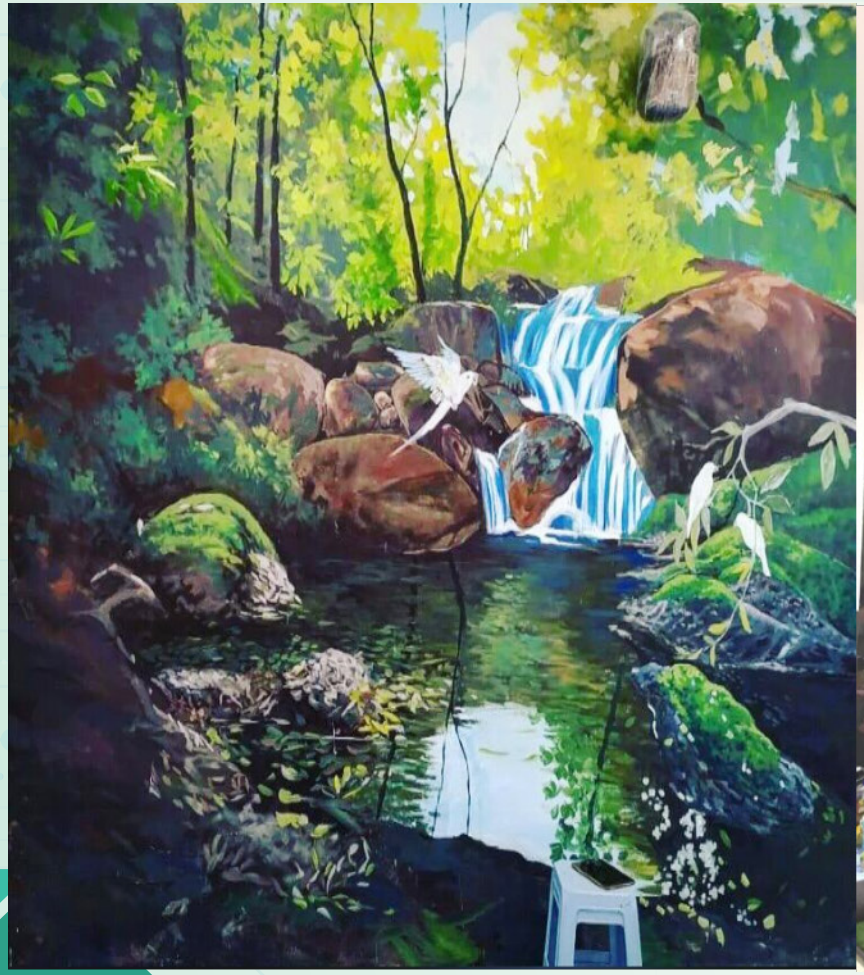


KERJA-KERJA HIASAN MINI LANDSKAP DI DALAM WISMA MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

KERJA-KERJA PENGINDAHAN LANDSKAP

KONTRAKTOR :- IQ INDAH ENTERPRISE

HARGA PROJEK :- RM 19,994.00







KERJA-KERJA HIASAN MINI LANDSKAP DI DALAM WISMA MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

KERJA-KERJA PENGINDAHAN LANDSKAP

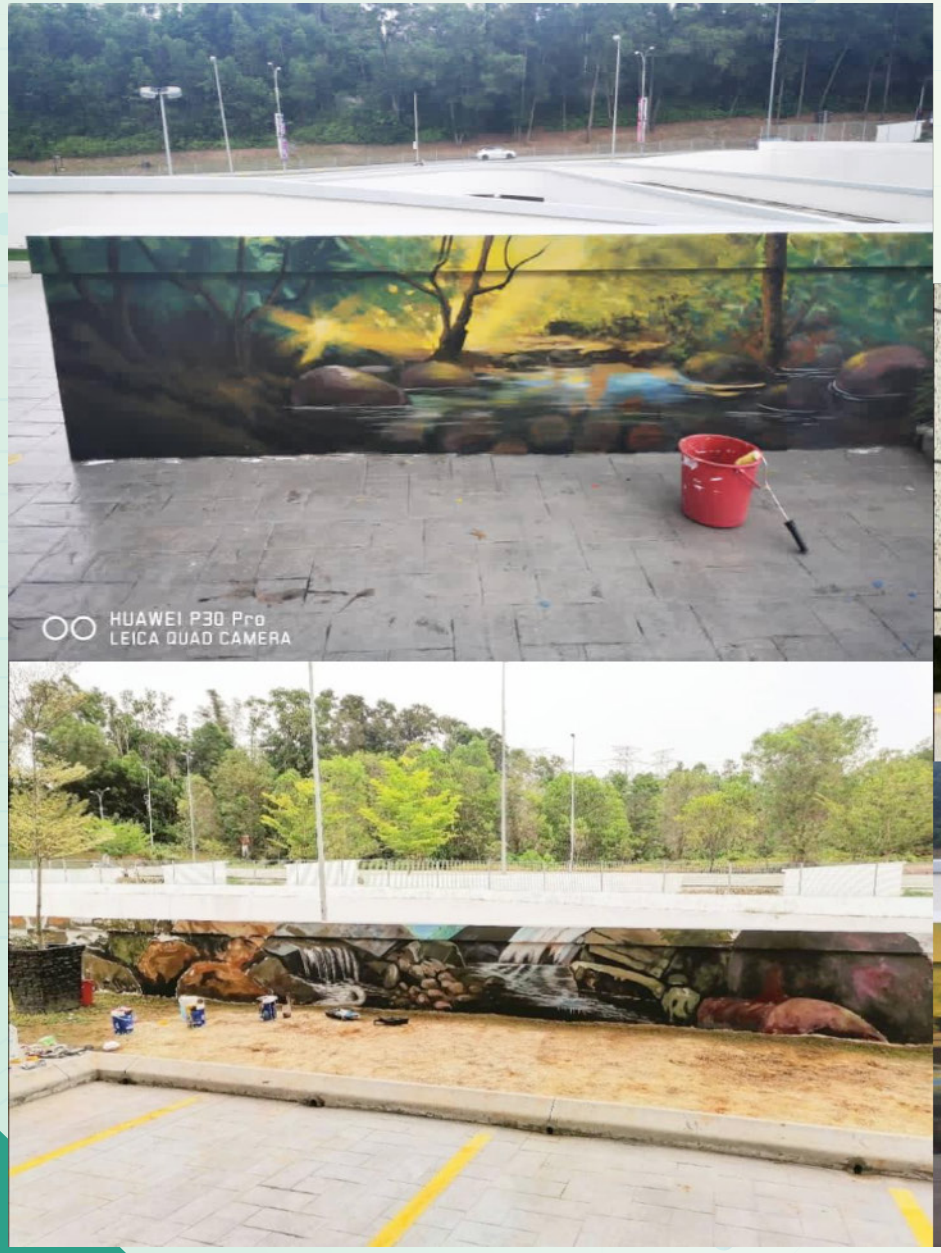
KONTRAKTOR :- IQ INDAH ENTERPRISE

HARGA PROJEK :- RM 19,994.00





KERJA-KERJA MENAIKTARAF LANDSKAP DI PERKARANGAN LUAR PEJABAT DATUK BANDAR WISMA BANDARAYA SEREMBAN

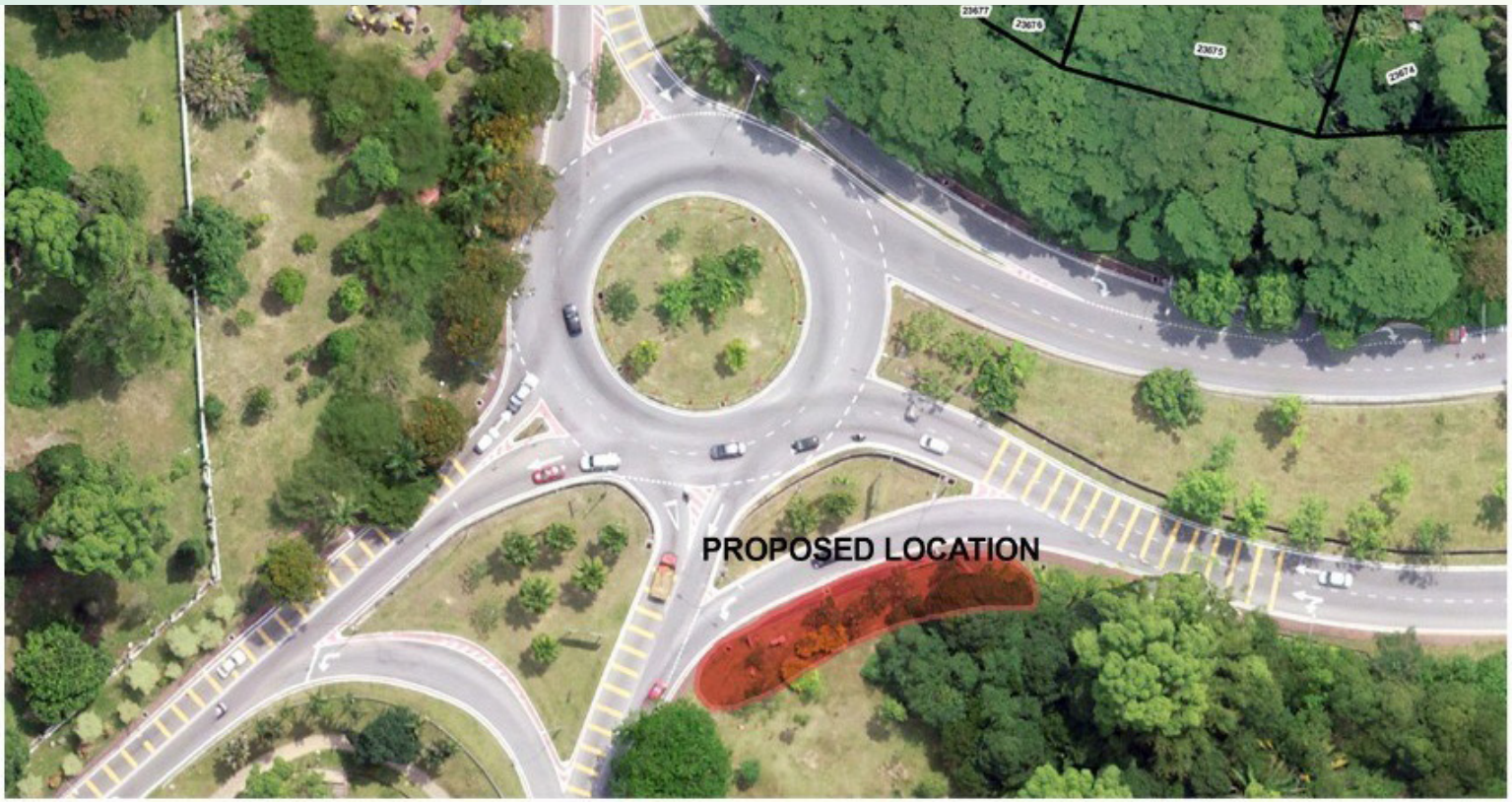


KERJA-KERJA PENGINDAHAN LANDSKAP

KONTRAKTOR :- IQ INDAH ENTERPRISE

HARGA PROJEK :- RM 19,994.00













CADANGAN PENGINDAHAN DI KAWASAN TAMAN TASIK SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS BAGI TAHUN 2020

Disediakan oleh: Jabatan Taman Dan Landskap, Majlis Bandaraya Seremban

PAGE 1








seremban

BUNGA DALAM TAMAN

Menggunakan konsep **'Modern Batik Twirl'**, rekaan mural ini diinspirasikan oleh elemen corak batik moden yang berwarna warni sekaligus membawa pengaruh intipati Malaysia di kawasan Taman Tasik Seremban.

Daripada aspek pemilihan warna pula, warna-warna terang yang pelbagai disulami dengan motif flora menjadi pilihan pelukis yang mahukan sesuatu yang 'berani' di dalam mengekspresikan lukisan beliau kepada umum. Bulatan jalan raya yang dahulunya agak 'hambar' kini telah diperindahkan dengan kehadiran mural ini yang sememangnya menjadi tarikan sekilas pandang oleh para pengguna jalan raya di bulatan tersebut.

Projek ini telah disiapkan dalam tempoh 2 hari sahaja iaitu bermula dari 24 hingga 25 Oktober 2020 dan telah dilukis oleh saudara Mohd Amin bin Hadarih





JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT DAN PELANCONGAN

Majlis Bandaraya Seremban

PIAGAM PELANGGAN

JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT DAN PELANCONGAN

PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1. Kelulusan Tempahan Kemudahan Sukan	
i. Kompleks Sukan Paroi:	3 hari bekerja
a) Gelanggang Utama	
b) Gelanggang Serbaguna	
ii. Stadium Tuanku Abdul Rahman	3 hari bekerja
iii. Pusat Akuatik Negeri, Paroi	3 hari bekerja
iv. Stadium Hoki, Seremban 2	3 hari bekerja
v. Padang Bolasepak :-	3 hari bekerja
a) Padang NS	3 hari bekerja
b) Padang Rasah Jaya	3 hari bekerja
c) Padang Lobak	3 hari bekerja
d) Padang Bandar Baru Nilai	3 hari bekerja
e) Padang Rantau	3 hari bekerja
f) Padang Batu 8, Mantin	3 hari bekerja
A. **Pengurusan Komuniti**	
1. Program Kemasyarakatan (CSR, Sukan, Kebudayaan, dll)	1 program/
i. Menganjurkan program melibatkan masyarakat	setiap bulan

MAJLIS PERASMIAN TINGKAT ATAS PASAR BESAR SEREMBAN

1. Majlis Perasmian Tingkat Atas Pasar Besar Seremban telah diadakan pd 5.3.2020 (Khamis) jam 9.30 pg dan telah disempurnakan oleh YAB Dato' Seri Menteri Besar Negeri Sembilan. Turut sama hadir Speaker Dewan Negeri, Exco-Exco Kerajaan dan Datuk Bandar MBS, Ybhg. Dato' Haji Zazali bin Salehudin.







PROGRAM KEMPEN DARAH MBS / SOKA GAKAI N.SEMBILAN 2020

1. Jabatan Pembangunan Masyarakat & Pelancongan, MBS telah bekerjasama dengan Persatuan Soka Gakai Negeri Sembilan untuk sama-sama menjayakan Program Kempen Derma Darah 2020. Program ini begitu bermanfaat dalam usaha membantu memenuhi keperluan Tabung Darah Negara dan berjaya mendapatkan sejumlah kira-kira 200 orang penderma. Program ini berlangsung dengan jayanya pada 29 September 2020; mulai jam 09:00 pagi dan tamat pada jam 04:00 petang. Majlis perasmian program ini yang turut dihadiri oleh Ketua Jabatan, Pegawai dan Kakitangan MBS disamping dif kehormat yang lain telah disempurnakan oleh YBhg. Dato` Hj. Zazali Bin Salehudin, Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seremban.









PROGRAM MASYARAKAT PENYAYANG LA 21 MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN & PUSPANITA N.SEMBILAN BERSAMA PDK NURKASIH TMN. TUANKU JAAFAR

Program Masyarakat Penyayang Local Agenda 21 (LA 21) MBS telah dilaksanakan pada 23 Oktober 2020 (Jumaat) selepas beberapa kali penangguhan berikutan daripada isu Covid-19. Program ini akhirnya diteruskan tanpa sebarang majlis melibatkan apa-apa jemputan. Program ini dijalankan melalui lawatan singkat oleh YBhg. Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seremban dan seterusnya penyampaian sumbangan berupa barangan fisioterapi dan peralatan latihan serta kerja-kerja naiktaraf kepada bangunan PDK Nurkasih. Ulasan pengisian program tersebut adalah seperti berikut :

i. Bantuan Mengecat Ruang Dalaman Bangunan PDK

Kerja-kerja mengecat ruang dalam bangunan PDK Nurkasih telah dilaksanakan secara jabatan oleh Unit Selenggaraan Bangunan, MBS berikutan dari keadaan cat sedia ada yang telah kusam. Peruntukan pembelian perkakasan dan cat dibuat melalui peruntukan KPKT bernilai RM3000.00 dan peruntukan MBS berjumlah RM1875.00.





ii. Semak Dan Baikpulih Pendawaian Bangunan PDK

Kerja-kerja menyemak dan baikpulih pendawaian PDK Nurkasih telah dilaksanakan secara jabatan oleh Unit Eletrik, Majlis Bandaraya Seremban berikutan daripada masalah lintar pintas dan risiko kerosakan barangan eletrik yang dihadapi oleh pihak pengurusan PDK Nurkasih. Unit Eletrik, MBS juga turut mengambil inisiatif untuk memasang satu unit kipas siling yang baru.





iii. Bantuan Lanskap Semula Laman Bangunan PDK

Kerja-kerja mengemaskini semula lanskap laman bangunan PDK PDK Nurkasih telah dilaksanakan secara jabatan oleh Jab. Taman & Lanskap, MBS berikutan dari keadaan lanskap sedia ada yang suram.



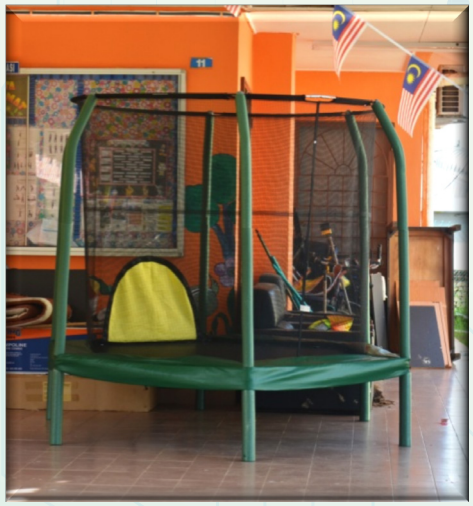


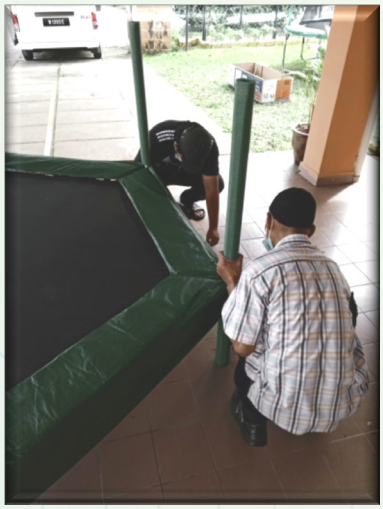
iv. Sumbangan Alat Bantu Mengajar Dan Perkakasan Kesihatan

Jab. Pembangunan Masyarakat & Pelancongan, MBS telah menyampaikan sumbangan peralatan bantu mengajar dan perkakasan kesihatan (fisioterapi) kepada pihak PDK Nur Kasih meliputi perkara seperti berikut :

i. 2 unit trampolin







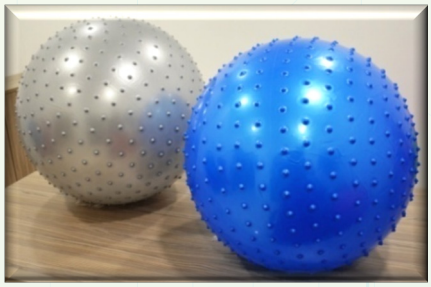
Trampoline (10`)	= RM1050.00
Trampoline (7.5`)	= RM680.00
Penghantaran & Pemasangan	= RM200.00
JUMLAH	= RM1930.00





Kerusi Roda (RM750.00 x 3 unit) = RM2250.00

ii. 10 unit bola senaman pelbagai jenis dan saiz









iii. Pelbagai barangan alat bantu mengajar



iv. 1 unit kipas angin (mist-fan)



v. goodies / sumbangan untuk pelatih PDK (25 unit)





MAJLIS PENYAMPAIAN SUMBANGAN KEPADA PDK NURKASIH, TMN. TUANKU JAAFAR



UNIT KOMUNIKASI KORPORAT

Majlis Bandaraya Seremban

PIAGAM PELANGGAN
UNIT KOMUNIKASI KORPORAT

BIL.	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1.	Memastikan maklumat berkenaan nombor aduan diberikan dalam tempoh 24 jam	24 jam
2.	Memastikan Aduan disalurkan kepada Jabatan dalam Tempoh 24 jam	24 jam
3.	Memastikan Jabatan memberikan maklumbalas mengenai status perlaksanaan tindakan ke atas aduan selewat-lewatnya dalam tempoh 15 hari daripada tarikh penerimaan aduan dan membuat susulan sehingga selesai	15 hari

UNIT KORPORAT DAN INOVASI

SENARAI PROGRAM YANG DIANJURKAN BAGI TAHUN 2020

BIL.	SENARAI PROGRAM	TARIKH
1.	KONVOI KEMBARA MUHIBAH @ MP JEMPOL	12 FEBRUARI 2020
2.	KUNJUNGAN HORMAT PRESIDEN CUEPACS MALAYSIA	5 MAC 2020
3.	BENGKEL PENYEDIAAN PELAN STRATEGIK MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN BAGI TAHUN 2021-2025	9-10 MAC 2020
4.	KUNJUNGAN MESRA DAN HORMAT PERSATUAN WARTAWAN AKHBAR NEGERI SEMBILAN	4 JUN 2020
5.	KUNJUNGAN HORMAT WAKIL UTUSAN MALAYSIA DAN KOSMO NEGERI SEMBILAN	8 JULAI 2020
6.	LAWATAN KERJA TIMBALAN KETUA SETIAUSAHA (PENGURUSAN) KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN (KPKT)	14 JULAI 2020
9.	SESI LIBAT URUS KETUA PENGARAH BIRO PENGADUAN AWAM	13 OKTOBER 2020

KONVOI KEMBARA MUHIBAH @ MP JEMPOL









Majlis Perbandaran Jempol telah mengadakan Konvoi Kembara Muhibah pada 12 Februari 2020 ke Majlis Bandaraya Seremban bersempena dengan ulang tahun Majlis Perbandaran Jempol yang pertama. Konvoi ini disertai seramai 30 orang peserta yang menaiki motorsikal dan diketuai oleh YM Raja Norazli bin Raja Nordin iaitu Yang Dipertua Majlis Perbandaran Jempol.







KUNJUNGAN HORMAT PRESIDEN CUEPACS MALAYSIA





Satu kunjungan hormat oleh Kol. Bersekutu (PA) Haji Adnan bin Mat Presiden CUEPACS dan barisan pegawai tertinggi CUEPACS Negeri Sembilan ke atas YBhg. Dato' Haji Zazali bin Salehudin Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seremban telah diadakan di Bilik Dato' Klana Petra, Wisma MBS. Turut hadir dalam Kunjungan Hormat tersebut ialah Encik Mas Midyawan bin Yahya Setiausaha MBS, ketua jabatan dan ketua unit.









BENGKEL PENYEDIAAN PELAN STRATEGIK MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN BAGI TAHUN 2021 - 2025



Satu bengkel Penyediaan Pelan Strategik Majlis Bandaraya Seremban bagi Tahun 2020-2025 telah dilaksanakan pada 9 dan 10 Mac 2020. Bengkel ini telah dihadiri oleh pegawai dan kakitangan yang terlibat dalam penyediaan Pelan Strategik Majlis Bandaraya Seremban. Encik Elanggolan Bala Subramaniam dari Institut Tadbiran Awam Negara (INTAN) telah dijemput sebagai penceramah untuk membimbing dan memberi tunjuk ajar dalam penyediaan Pelan Strategik ini.











KUNJUNGAN MESRA DAN HORMAT PERSATUAN AKHBAR NEGERI SEMBILAN



Kunjungan mesra dan hormat dari Persatuan Wartawan Akhbar Negeri Sembilan telah diadakan pada 4 Jun 2020. Persatuan Wartawan Akbar Cina telah hadir untuk memperkenalkan diri dan beramah mesra dengan Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seremban. Persatuan tersebut terdiri daripada akhbar-akhbar cina iaitu China Press, Sin Chew Daily, Nan Nyang Siang Pau dan sebagainya. Hadir sama ialah Encik Mas Midyawan Bin Yahya Setiausaha Majlis Bandaraya Seremban, Encik Alias bin Mansor Ketua Unit Komunikaso Korporat, Encik Hanizam bin Ahmad Pengarah Undang- Undang dan Penguatkuasaan, pegawai dan kakitangan MBS.





KUNJUNGAN HORMAT WAKIL UTUSAN MALAYSIA DAN KOSMO NEGERI SEMBILAN





Kunjungan Hormat oleh Wakil Utusan Malaysia dan Kosmo Negeri Sembilan Ke Atas YBhg. Dato' Haji Zazali bin Salehudin Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seremban bertempat di Pejabat Datuk Bandar, Wisma MBS. Turut bersama dalam Kunjungan Hormat ini ialah Encik Mas Midyawan bin Yahya Setiausaha MBS, En. Alias bin Mansor Ketua Unit Komunikasi Korporat dan pegawai MBS.




LAWATAN KERJA TIMBALAN KETUA SETIAUSAHA (PENGURUSAN) KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN (KPKT)





YBrs. Tuan Muhammad Razman bin Abu Samah Timbalan Ketua Setiausaha (Pengurusan) Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan (KPKT) telah mengadakan lawatan kerja ke Majlis Bandaraya Seremban pada 14 Julai 2020 dan disambut oleh YBhg Dato' Haji Zazali bin Salehudin Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seremban. Lawatan ini adalah untuk melihat perkembangan projek baikpulih di bawah Tabung Penyelenggaraan Perumahan Malaysia (TPPM) & Pakej Rangsangan Ekonomi (PRE) 2020 yang diluluskan di kawasan Majlis Bandaraya Seremban. YBrs. Tuan Muhammad Razman bin Abu Samah dan rombongan telah diberi taklimat serta lawatan tapak di lokasi seperti berikut iaitu Rumah Pangsa Taman Lily, Senawang, Rumah Pangsa Taman Ixora Seremban 2 dan Rumah Pangsa Cempaka Fasa 1 & 2, Seremban 2. Hadir sama pada lawatan ini juga ialah Encik Mas Midyawan bin Yahya Setiausaha MBS serta pegawai - pegawai dan kakitangan MBS









SESI LIBAT URUS KETUA PENGARAH BIRO PENGADUAN AWAM





Majlis Bandaraya Seremban pada 14 Oktober 2020 telah menerima lawatan sesi libat urus oleh YBhg Datuk Harjeet Singh Ketua Pengarah Biro Pengaduan Awam dan disambut oleh YBhg Dato' Haji Zazali bin Salehudin Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seremban. YBhg Datuk Harjeet Singh turut melakukan lawatan ke kaunter perkhidmatan MBS, jabatan dalaman MBS dan juga melakukan pemantauan aduan di Pusat Jualan Dan Servis Toyota di Nilai Perdana, Nilai. Hadir sama pada lawatan ini ialah Tuan Mas Midyawan bin Yahya Setiausaha MBS, En Mohd Shahril bin Harun Pengarah BPA Negeri Sembilan/Melaka, Ketua Jabatan dan Ketua Unit, pegawai dan kakitangan MBS.









STATISTIK ADUAN TAHUN 2020



Berikut adalah statistik aduan bagi tahun 2020. Berdasarkan carta pie diatas, jumlah aduan yang tinggi adalah Jabatan Undang- Undang dan Penguatkuasaan, Jabatan Perlesenan dan Kesihatan Persekitaran, Jabatan Kejuruteraan, dan Jabatan Taman dan Landskap. Aduan tersebut kebiasaannya berkaitan dengan kacau ganggu, penjaja tepi jalan tidak berlesen, kerosakan jalan, pokok tumbang dan sebagainya. Aduan-aduan yang diterima daripada orang awam melalui sistem SISPAA atau panggilan telefon akan dipanjangkan kepada jabatan- jabatan yang berkaitan untuk diambil tindakan.

PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN BULAN PELAPORAN : JANUARI 2020

BIL	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK / SEDERHANA / PANJANG)	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
1.	Taman Sri Pulai, Sikamat	Keretakan 4 Unit Rumah Disebabkan Oleh Projek Pembinaan Perumahan Yang Berhampiran Jenis Kerosakan Adalah Seperti Berikut :- a) Korekan tanah yang tidak diratakan semula di belakang rumah b) Keretakan pada tembok pagar belakang rumah c) Keretakan pada dinding hadapan rumah di tingkat satu d) Keretakan pada penjuru dinding dan siling setiap bilik dan ruang tingkat satu e) Bumbung konkrit mengalami keretakan dan bocor di dalam bilik hadapan tingkat satu f) Daun pintu mengalami geseran pada lantai, sukar ditutup rapat g) Longkang di belakang rumah tidak dapat mengalir keluar	Kerja – Kerja Baikpulih Akan Disiapkan Pada Penghujung Bulan Mac 2020	Ditanggung Oleh Pihak Pemaju Enghan Properties Sdn. Bhd.)	
2.	Stadium Tuanku Abdul Rahman, Paroi	Kerosakkan 4 Unit Penghawa Dingin Di Bilik VVIP	Kerja - Kerja Baikpulih Telah Siap Dilakukan Pada 11 Februari 2020	RM16,000.00	
3.	Stadium Hoki, Seremban 2	a) Membaiki *Score Board* ***(RM500,000.00)*** b) Membaiki Lampu Limpah **(RM2.0 Juta)** c) Membaiki Padang (Turf) **(RM500,000.00)** d) Membaiki bumbung stadium	12 Bulan	RM3.0 Juta	

PELAPORAN BERGAMBAR AKTIVITI TURUN PADANG

TAMAN SRI PULAI, SIKAMAT







STADIUM TUANKU ABDUL RAHMAN, PAROI
(BILIK VVIP)











STADIUM HOKI, SEREMBAN 2











PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : FEBRUARI 2020

BIL	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK / SEDERHANA / PANJANG)	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
1.	Cadangan Jalan Masuk ke Tapak Perkuburan Islam Batang Benar, Nilai	1. Isu jalan keluar-masuk ke tapak perkuburan Islam Nilai yang telah lama tertangguh. 2. Pihak Jabatan (Jabatan Perancangan Pembangunan, Pejabat Daerah dan Tanah Seremban, Jabatan Hal Ehwal Agama Negeri Sembilan) telah memutuskan untuk menggunakan laluan cadangan 1 iaitu melalui jalan Pajam. Namun laluan ini perlu membuat pengambilan balik tanah yang melibatkan kos sehingga RM 634,000.00	• Cadangan Jalan 1: Melalui Jalan Masuk Pajam • Cadangan Jalan 2: Melalui Jalan Kuari Batang Benar • Hasil perbincangan lawatan tapak yang diketuai oleh Datuk Bandar yang telah diadakan pada 27 Februari 2020 bersama PTD, JPBD, JHEAINS, pihak pemaju dan agensi teknikal dalaman. Telah memutuskan untuk menggunakan cadangan jalan 2 sebagai jalan masuk utama. Manakala cadangan jalan 1 adalah sebagai • pembangunan akan datang yang akan dibangunkan kelak. Segala kos pembinaan jalan dan kemudahan infrastruktur akan ditanggung oleh pihak pemaju.	Kos ditanggung oleh pihak pemaju Putra Nilai Development Sdn. Bhd.	

BIL	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK / SEDERHANA / PANJANG)	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
2.	Tapak Cadangan Stesen ECRL di Nilai 3	Cadangan jajaran ECRL Seksyen C akan melalui kawasan Lenggeng dan Nilai ini akan mempunyai stesen penumpang di Nilai. Stesen ini akan menyediakan stesen pertukaran dengan laluan KTM. Cadangan Stesen Nilai ini adalah di kawasan Perindustrian Arab Malaysian.	Lawatan tersebut adalah bagi mengenalpasti lokasi yang telah dicadangkan oleh pihak ECRL serta melihat kesesuaian tapak.	Kos ditanggung oleh pihak Malaysia Rail Link Sdn. Bhd. (MRLSB)	
3.	Cadangan pembangunan di Tapak Penyewaan Tanah oleh Carpet Prima Sdn. Bhd. di Nilai 3	Cadangan bagi menyewakan rezab tanah kerajaan kepada Carpet Prima. Terdapat empat lot yang terlibat iaitu 17260 (Kawasan Lapang), 17262 (TLK), 17263 (Dewan), 17264 (Surau) seluas lebihkurang 29,510 meter persegi.	• Pihak Majlis telah memohon kepada Kerajaan Negeri Sembilan untuk memberikan pemilikan tanah kerajaan ke atas Majlis Perbandaran Nilai pada 2019. • Pihak majlis telah mendapat kelulusan hakmilik tanah tersebut pada 10 Julai 2019.	• Kos Juru ukur = RM 21,607.04 • Bayaran Cukai Tanah = RM 12,100.00 • Bayaran Premium = RM 4,000.00 ***Telah selesai Dibayar oleh Majlis Bandaraya Seremban***	

BIL	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK / SEDERHANA / PANJANG)	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
4.	Pembinaan Menara Telekomunikasi dalam Rizab tangki air SAINS Hill Park yang berhampiran Saujana Duta, S2 Height, Seremban.	Bantahan penduduk-penduduk Taman Saujana Duta ke atas pembinaan struktur pemancar telekomunikasi yang telah dibina oleh pihak Konsortium Jaringan Selangor Sdn Bhd (KJS) tanpa kelulusan Majlis Bandaraya Seremban	Lawatan Datuk Bandar bersama YB Puan Nicole Tan Lee Koon (ADUN Bukit Kepayang), wakil Konsortium Jaringan Selangor Sdn Bhd (KJS) dan penduduk Saujana Duta di tapak Rizab tangki air SAINS Hill Park pada 06.02.2020 dan keputusan bersama telah dicapai supaya struktur dirobohkan dalam masa 7 hari. Surat arahan meroboh dikeluarkan kepada KJS bertarikh 07.02.2020 dan struktur telah dirobohkan oleh KJS dalam tempoh masa ditetapkan oleh Majlis.	Kos perobohan struktur ditanggung oleh pihak Konsortium Jaringan Selangor Sdn Bhd.	
5.	Projek menaiktaraf Laman Basikal dan Taman Malaysia, Seremban	Kerja - kerja pembaikan dan menaiktaraf masih lagi dalam proses dan dijangka siap sepenuhnya pada 19 Mac 2020	Peruntukkan daripada KPKT sebanyak RM 600,000.00	RM593,630.00	

PELAPORAN BERGAMBAR AKTIVITI TURUN PADANG

Tapak Perkuburan Islam Batang Benar, Nilai









Tapak Cadangan Stesen ECRL di Nilai 3









Tapak Penyewaan Tanah oleh Carpet Prima di Nilai 3



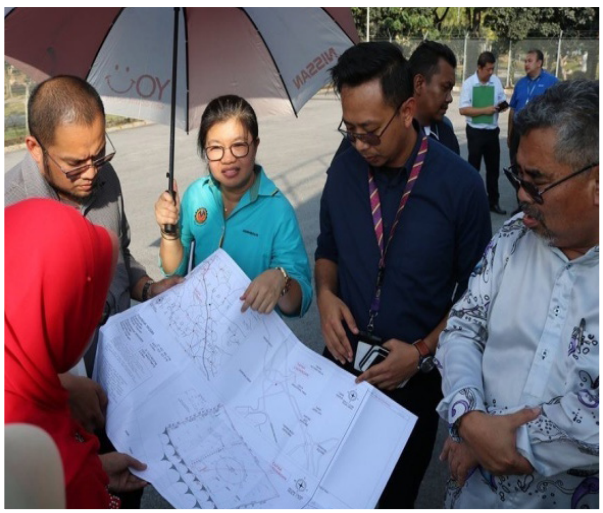






Pembinaan menara telekomunikasi rizab tangki air SAINS Hill Park yang berhampiran Saujana Duta, S2 Height, Seremban.











SEBELUM

SELEPAS

PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : MAC 2020

BIL	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK/ SEDERHANA/ PANJANG	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
1.	Pasar Ampangan	Penularan Wabak Covid-19	• Meninjau operasi pemeriksaan suhu dan pematuhan pemakaian PPE • Memastikan peniaga dan pengunjung yang masuk dalam keadaan sihat (Tidak Bergejala) • Memastikan peniaga dan pengunjung mematuhi arahan waktu operasi	-	-
2.	Tanah persendirian bersebelahan Loji Rawatan Air Ngoi Ngoi	Pemantauan Kerja Pemadaman Kebakaran Tapak Pelupusan Sampah Haram Kg Ngoi Ngoi, Pantai	• Pemadaman kebakaran oleh anggota BOMBA bermula 18/03/2020 • Dibantu Excavator Kontraktor • IP pendakwaan oleh SWCorp kepada pemilik • Pemantauan oleh PPK SWCorp	-	-

BIL	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK/ SEDERHANA/ PANJANG	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
3.	Coca – Cola Bottlers Malaysia Sdn. Bhd., Pusat Komersial Oakland, Seremban 2	Menjalankan Perniagaan Simpanan Air (Gudang) Tanpa Lesen	Notis kompaun telah dikeluarkan	-	-
4.	Sekitar Senawang	Operasi Sanitasi Nyahkuman	Operasi Sanitasi Nyahkuman di kawasan Senawang	-	-

PELAPORAN BERGAMBAR AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : MAC 2020

1. Lawatan Datuk Bandar Pasar Ampangan





2. Pemantauan Kerja Pemadaman Kebakaran Tapak Pelupusan Sampah Haram Kg Ngoi Ngoi, Pantai

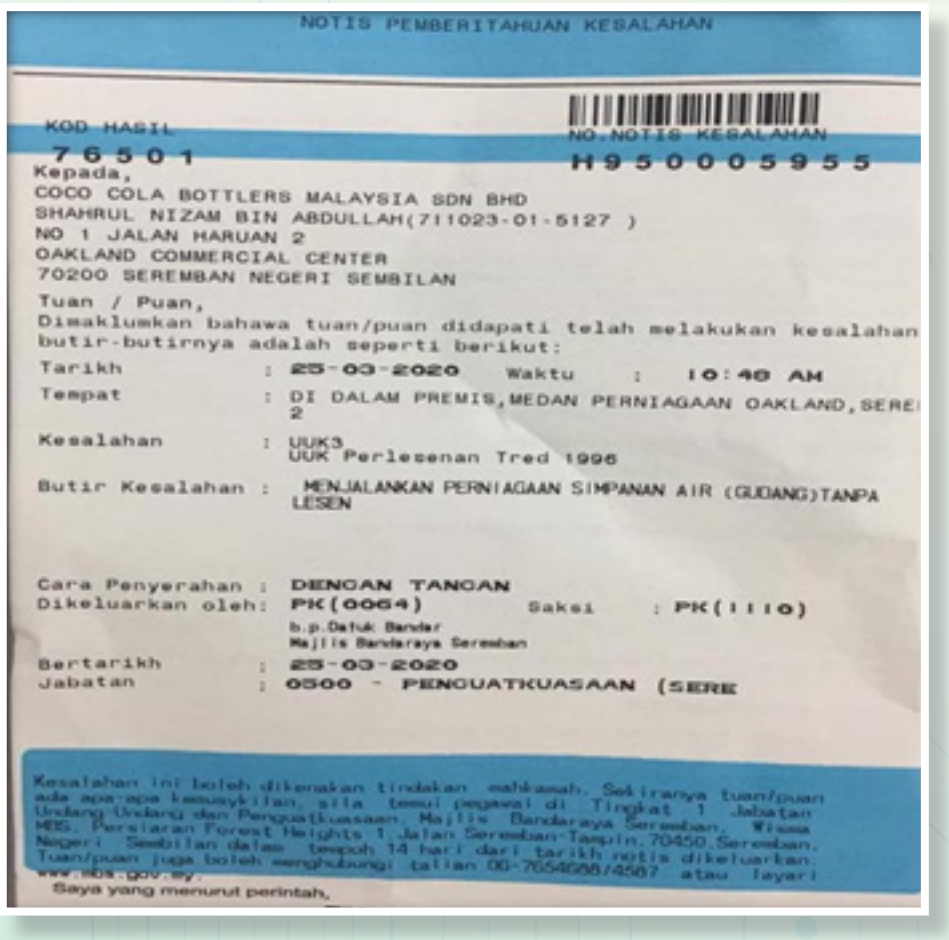






3. Menjalankan Perniagaan Simpanan Air (Gudang) Tanpa Lesen





NOTIS PEMBERITAHUAN KESALAHAN

KOD HASIL
76501

NO.NOTIS KESALAHAN
H95000059955

Kepada,
COCO COLA BOTTLERS MALAYSIA SDN BHD
SHAHRUL NIZAM BIN ABDULLAH(711023-01-5127)
NO 1 JALAN HARUAN 2
OAKLAND COMMERCIAL CENTER
70200 SEREMBAN NEGERI SEMBILAN

Tuan / Puan,
Dimaklumkan bahawa tuan/puan didapati telah melakukan kesalahan butir-butirnya adalah seperti berikut:

Tarikh : 25-03-2020 Waktu : 10:40 AM
Tempat : DI DALAM PREMIS,MEDAN PERNIAGAAN OAKLAND,SERE 2
Kesalahan : UUK3
UUK Perlesenan Tred 1996
Butir Kesalahan : MENJALANKAN PERNIAGAAN SIMPANAN AIR (GUDANG)TANPA LESEN

Cara Penyerahan : DENGAN TANGAN
Dikeluarkan oleh: PK(0064) Saksi : PK(1110)
b.p.Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Seremban
Bertarikh : 25-03-2020
Jabatan : 0500 - PENGUATKUASAAN (SERE

Kesalahan ini boleh dikenakan tindakan mahkamah. Sekiranya tuan/puan ada apa-apa kemusykilan, sila temui pegawai di Tingkat 1 Jabatan Undang-Undang dan Penguatkuasaan, Majlis Bandaraya Seremban, Wisma MBS, Persiaran Forest Heights 1,Jalan Seremban-Tampin,70450,Seremban, Negeri Sembilan dalam tempoh 14 hari dari tarikh notis dikeluarkan. Tuan/puan juga boleh menghubungi talian 06-7654668/4567 atau layari www.mbs.gov.my.

Saya yang menurut perintah,

4. Operasi Sanitasi Nyahkuman





PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : APRIL 2020

BIL	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK/ SEDERHANA/ PANJANG	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
1.	Perhentian Bas a) Jalan Persiaran Korporat = 7 buah b) Jalan Persiaran Perdana	Disinfeksi Kawalan Novel Coronavirus Covid -19	1. Mencegah penularan jangkitan Covid-19 2. Semburan disinfeksi permukaan. 3. Mengurangkan risiko penyebaran virus		-

2.	1. Pejabat MBS 2. Cawangan Nilai 1. Pasar Awam, Taman Semarak 2. Pasar Mini Bina Sejahtera Maju Garden Home, Seremban 2 pasaraya Jusco, Seremban 2	Kawalan Novel Coronavirus Covid -19	1. Petugas pejabat di Cawangan Nilai . Jabatan Pembersihan dan Kesihatan Persekitaran, Jabatan Taman dan Landskap, Jabatan Undang-Undang dan Penguatkuasa serta Jabatan Kejuruteran 2. Aktiviti semakan suhu badan dan kawalan pengunjung Pasar Awam, Taman Semarak 3. . Pemeriksaan Pematuhan Arahan di Premis Perniagaan:- - Family Store,Garden Home, Seremban 2 - Pasaraya Jusco Seremban 2		

BIL	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK/ SEDERHANA/ PANJANG	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
3.	Pusat Perlindungan Sementara Gelandangan, Dewan Orang Ramai Taman Tasik Jaya	Lawatan Datuk Bandar Ke Pusat Perlindungan Sementara Gelandangan, Dewan Orang Ramai Tasik Jaya	1. Lawatan Datuk Bandar ke Pusat Perlindungan Sementara Gelandangan bagi melihat keadaan pusat perlindungan tersebut. 2. Penyerahan bantuan (face mask) dan glove untuk kegunaan gelandangan.	-	-
4.	Rumah Kedai Taman Pinggiran Golf	Lawatan Datuk Bandar Ke Operasi Sanitasi Nyah Covid-19	Datuk Bandar dan Setiausaha Majlis Bandaraya Seremban turun padang meninjau kawasan rumah kedai di Taman Pinggiran Golf bagi operasi sanitasi nyah Covid-19.		
5.	Kawasan Perniagaan (Rumah Kedai) di Kawasan Ampangan mulai Taman Pinggiran Golf hingga Kg Panchur - 14 buah taman	Disinfeksi Kawalan Novel Coronavirus Covid -19 Oleh Jabatan Pembersihan Dan Kesihatan Persekitaran,MBS	1. Mencegah penularan jangkitan Covid-19 2. Semburan disinfeksi permukaan 3. Mengurangkan risiko penyebaran virus		

BIL	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK/ SEDERHANA/ PANJANG	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
6.	1)12 buah perhentian bas di Jalan Kuala Pilah 2) Pasar Rantau 3)Pasar Seremban Jaya 4) Pasar Besar Seremban	Disinfeksi Kawalan Novel Coronavirus Covid -19 Oleh Jabatan Pembersihan Dan Kesihatan Persekitaran,MBS	1. Mencegah penularan jangkitan Covid-19 2. Semburan disinfeksi permukaan 3. Mengurangkan risiko penyebaran virus	-	-
7	1. Nilai Perdana 2. Desa Cempaka 3. Desa Melati 4. Desa Anggerik 5. Laman Azlea Nilai	Operasi Bersepadu Nyah Cemar Bersama Bomba Oleh Jabatan Undang-Undang Dan Penguatkuasaan, MBS	1. Semburan nyah cemar di kawasan yang telah ditetapkan oleh PKD.		

PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : APRIL 2020

1. Disinfeksi Kawalan Novel Coronavirus Covid -19





2. **Sesi Turun Padang Datuk Bandar MBS**







3. **Lawatan Datuk Bandar Ke Pusat Perlindungan Sementara Gelandangan, Dewan Orang Ramai Tasik Jaya**







4. Lawatan Datuk Bandar Ke Operasi Sanitasi Nyah Covid-19



5. Disinfeksi Kawalan Novel Coronavirus Covid -19 Oleh Jabatan Pembersihan Dan Kesihatan Persekitaran, MBS







6. Disinfeksi Kawalan Novel Coronavirus Covid -19 Oleh Jabatan Pembersihan Dan Kesihatan Persekitaran, MBS





7. Operasi Bersepadu Nyah Cemar Bersama Bomba Oleh Jabatan Undang-Undang Dan Penguatkuasaan, MBS







PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : MEI 2020

BIL	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK/ SEDERHANA/ PANJANG	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
1.	Dataran Senawang	Lawatan tapak cadangan penjaja	Cadangan tapak penjaja di sekitar Dataran Senawang	-	Lawatan tapak bersama YAB Menteri Besar Negeri Sembilan
2.	Hadapan Pasaraya Zeemart Sikamat	Lawatan tapak cadangan penjaja	Cadangan tapak penjaja di hadapan Pasaraya Zeemart Sikamat	-	Lawatan tapak bersama YAB Menteri Besar Negeri Sembilan

PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : MEI 2020

Lawatan tapak cadangan penjaja di Dataran Senawang







Lawatan tapak cadangan penjaja di Hadapan Pasaraya Zeemart Sikamat







PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : JUN 2020

BIL	KAWASAN	ISU/ PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK/ SEDERHANA/ PANJANG	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
1.	Tapak Tanah Perkuburan Seremban 2 (S2 Height)	Tapak Perkuburan baru di S2 Height	Pemaju S2 Height akan menyediakan infrastruktur bagi tapak perkuburan	Kos ditanggung sepenuhnya oleh pemaju S2 Height	-
2.	Tapak Penempatan Penjaja Garden Avenue, Seremban 2	- Keadaan penjaja tidak teratur - Menyebabkan kesesakan lalulintas dan bahaya di kawasan tersebut - Penjaja meninggalkan barang berniaga di lokasi perniagaan dan mencacatkan pemandangan	- Pentadbiran MBS telah menyediakan petak untuk memindahkan penjaja di tempat yang dikhaskan - Sebanyak 6 lokasi telah disediakan untuk penjaja di sekitar Seremban 2 - Lokasi tapak diturap agar nampak lebih teratur dan tersusun	35,000.00	Jumlah petak = 62 Bil. Permohonan = 17 Telah diisi = 0 Calon simpanan = 23

PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : JUN 2020



Tapak Tanah Perkuburan Seremban 2 (S2 Height)





Tapak Penempatan Penjaja Garden Avenue, Seremban 2



PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : JULAI 2020

BIL.	TARIKH LAWATAN	TEMPOH LAWATAN	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK / SEDERHANA / PANJANG)	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
1.	2.7.2020	Mula : 8.00 Pagi Tamat : 11.00 Pagi Jumlah Jam : 3	Tabika KEMAS Kampung Paroi	Tapak Tabika KEMAS Kampung Paroi	Pihak KEMAS bercadang untuk membeli tapak tersebut daripada pihak MBS	-	-
2.	2.7.2020	Mula : 2.30 Petang Tamat : 4.30 Petang Jumlah Jam :	Kolam Renang Awam dan Pusat Akuatik Paroi	Melihat persiapan pembukaan semula Kolam Renang Awam dan Pusat Akuatik Paroi, Seremban	1. Mengamalkan penjarakan fizikal 2. Mengadakan pemeriksaan suhu di pintu masuk 3. Menyediakan *Hand Sanitizer* 4. Menyediakan jadual penggunaan kolam renang	MBS	-
3.	7.7.2020	Mula : 3.00 Petang Tamat : 4.00 Petang Jumlah Jam : 1	Sekitar Sungai Temiang Seremban	Mengenalpasti punca-punca pencemaran Sungai Temiang yang disyaki daripada aktiviti pasar	Tiada sampah sarap di dalam Sungai Temiang	-	-

BIL.	TARIKH LAWATAN	TEMPOH LAWATAN	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK / SEDERHANA / PANJANG)	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
4.	9.7.2020	Mula : 11.00 Pagi Tamat : 12.00 Tengahari Jumlah Jam : 1	Kampung Bukit Temiang	Keruntuhan tanah berhampiran perumahan setinggan di Kampung Bukit Temiang	Anggaran harga pembaikan telah dikemukakan kepada Pejabat Daerah Seremban untuk dipohon peruntukan MAARIS sebanyak RM 250,000.00	RM250,000.00 (Peruntukan MAARIS)	-
5.	11.7.2020	Mula : 7.30 Pagi Tamat : 11.30 Pagi Jumlah Jam : 4	Taman Malaysia dan Laman Basikal Seremban	Bagi melihat kemudahan-kemudahan yang perlu ditambahbaik	Pihak JTL telah melaksanakan kerja-kerja cantasan pokok merbahaya di dalam kawasan Taman Malaysia dan di sepanjang jalan utama ke arah Taman Malaysia dan Laman Basikal	MBS	-

PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

TAPAK TABIKA KEMAS KAMPUNG PAROI

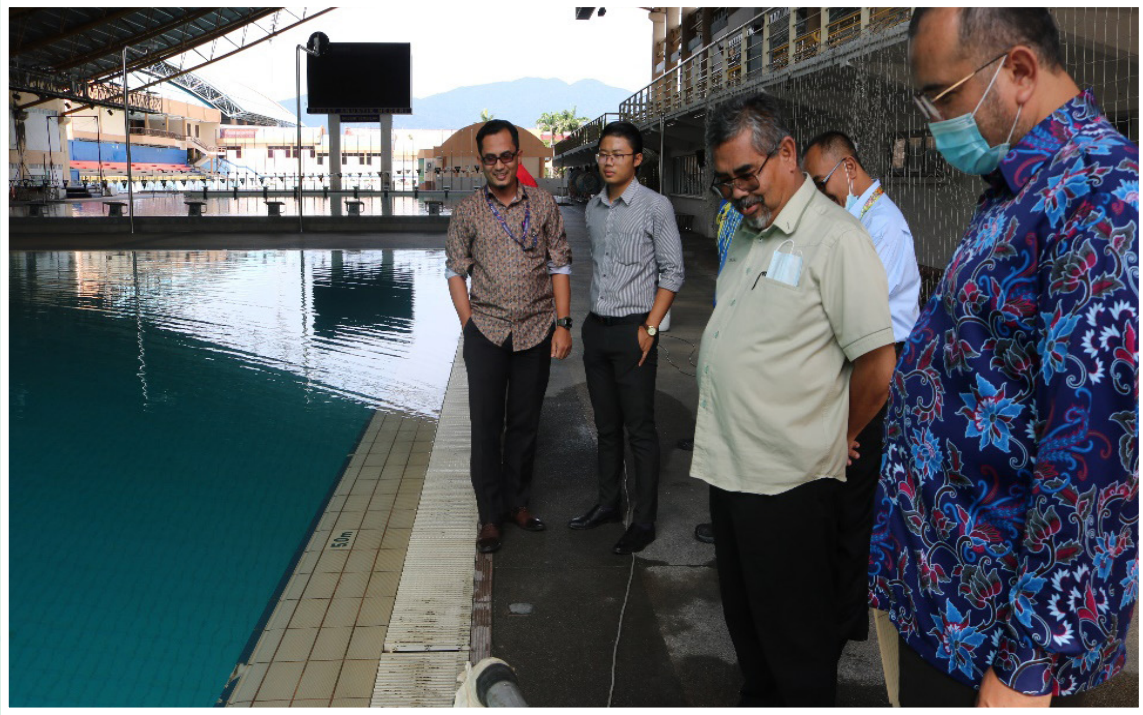




PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN



MELIHAT PERSIAPAN PEMBUKAAN SEMULA KOLAM RENANG AWAM DAN PUSAT AKUATIK PAROI, SEREMBAN



PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

LAWATAN SEKITAR SUNGAI TEMIANG, SEREMBAN





PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

LAWATAN KE KAMPUNG BUKIT TEMIANG





PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

LAWATAN KE TAMAN MALAYSIA DAN LAMAN BASIKAL SEREMBAN





PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : OGOS 2020

BIL	TARIKH LAWATAN	TEMPOH LAWATAN	KAWASAN	ISU PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK / SEDERHANA / PANJANG)	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
1.	15.8.2020	Mula : 9.00 Pagi Tamat : 11.00 Pagi Jumlah Jam : 2	Seremban Gateway dan Hospital KPJ, Seremban	Cadangan tapak letak kereta Seremban Gateway dan Hospital KPJ, Seremban	Jangka masa pendek, YBhg Datuk Bandar meminta berjumpa dengan pihak MBI berkaitan sewaan tapak tempat letak kereta tersebut.	-	
2.	15.8.2020	Mula : 11.00 Pagi Tamat 1.00 Tengahari Jumlah Jam : 2	Kampung Baru Mambau	Kerja-kerja menaiktaraf kemudahan riadah di Kampung Baru Mambau.	Pihak Majlis akan memohon peruntukan kepada Pejabat Pembangunan Negeri	120,000.00	
3.	6.8.2020	Mula : 2.30 Petang Tamat 3.00 Petang Jumlah Jam : 1	Pasar Awam Rasah Jaya	Aduan awam mengenai pokok berada di atas bangunan.	Tindakan telah diambil oleh Majlis	MBS	
4.	6.8.2020	Mula : 3.00 Petang Tamat : 6.00 Petang Jumlah Jam : 3	Sikamat	Aduan awam mengenai pokok	Tindakan telah diambil oleh Majlis	MBS	
5.	30.8.2020	Mula : 9.00 Malam Tamat 11.00 Malam Jumlah Jam : 2	Dataran Senawang	Datuk Bandar melihat persiapan untuk Majlis Penyerahan Sumbangan Bantuan Penjaja Setempat	Pihak Majlis telah menyediakan sebanyak 48 jumlah petak di Tapak Penjaja Setempat di Dataran Senawang.	MBS	

PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

LAWATAN KE TAPAK LETAK KERETA SEREMBAN GATEWAY DAN HOSPITAL KPJ, SEREMBAN





PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

LAWATAN KE KAMPUNG BARU MAMBAU





PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

LAWATAN KE PASAR AWAM RASAH JAYA





PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

LAWATAN KE SEKITAR SIKAMAT





PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

LAWATAN KE DATARAN SENAWANG





PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : SEPTEMBER 2020

BIL.	TARIKH LAWATAN	TEMPOH LAWATAN	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK / SEDERHANA / PANJANG)	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
1.	**5.9.2020**	Mula : 9.00 Pagi Tamat : 10.00 Pagi Jumlah Jam : 1	Taman Tuanku Jaafar, Senawang	Cadangan pembinaan Pusat Komuniti Taman Tuanku Jaafar Fasa 4,5 dan 6.	Melihat lokasi dan akan membuat semakan lokasi yang dicadangkan	-	-
2.	**5.9.2020**	Mula : 10.30 Pagi Tamat : 11.00 Pagi Jumlah Jam : 1	Taman Tuanku Jaafar, Senawang	Cadangan Dewan Komuniti Taman Tuanku Jaafar Fasa 1.	Meninjau lokasi dan mengkaji semula permohonan tapak gerai komuniti yang dipohon	-	-
3.	**5.9.2020**	Mula : 11.00 Petang Tamat : 12.00 Tengahari Jumlah Jam : 1	Taman Angsamas, Mambau	Cadangan tapak Pusat Penjaja Setempat	Tapak ini disediakan oleh Negeri Roadstone secara CSR dan dijangka siap pada Disember 2020	-	-

PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

CADANGAN PEMBINAAN PUSAT KOMUNITI TAMAN TUANKU JAAFAR FASA 4,5 DAN 6.





PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

CADANGAN DEWAN KOMUNITI TAMAN TUANKU JAAFAR FASA 1





PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

CADANGAN TAPAK PUSAT PENJAJA SETEMPAT DI TAMAN ANGSAMAS, MAMBAU





PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : OKTOBER 2020

BIL.	TARIKH LAWATAN	TEMPOH LAWATAN	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK / SEDERHANA / PANJANG)	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
1.	**7.10.2020**	Mula : 3.00 Petang Tamat : 6.00 Petang Jumlah Jam : 3	Jalan Lengkuk Emas, Kawasan Perindustrian Nilai 3	Pemantauan aduan berkaitan longgokan sisa pepejal terkawal dan sisa pepejal berjadual	Pihak SWCorp akan menyelesaikan masalah sisa longgok dan sisa haram di bahu jalan agar lokasi tersebut menjadi lebih bersih	-	-
2.	**8.10.2020**	Mula : 3.00 Petang Tamat : 4.00 Petang Jumlah Jam : 1	Kawasan Perindustrian Nilai 2.	Memantau kerja-kerja pembersihan yang perlu dipertingkatkan oleh pihak konsesi di kawasan terbabit			**JPKP**
3.	**10.10.2020**	Mula : 9.00 Pagi Tamat : 10.00 Pagi Jumlah Jam : 1	Tapak Tanah Perkuburan Islam Bandar Ainsdale	Penyediaan infras-truktur dan petak lot kubur	Rekabentuk pelan infrastruktur telah siap dan *lay out* tapak kubur		**JKJ**

PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

PEMANTAUAN ADUAN BERKAITAN LONGGOKAN SISA PEPEJAL TERKAWAL DAN SISA PEPEJAL BERJADUAL







PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

MEMANTAU KERJA-KERJA PEMBERSIHAN YANG PERLU DIPERTINGKATKAN OLEH PIHAK KONSESI DI KAWASAN TERBABIT





PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

TAPAK TANAH PERKUBURAN ISLAM BANDAR AINSDALE







PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : NOVEMBER 2020

BIL.	TARIKH LAWATAN	TEMPOH LAWATAN	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK / SEDERHANA / PANJANG)	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
1.	3.11.2020	Mula : Tamat : Jumlah Jam :	Kawasan Perindustrian, Bandar Seri Sendayan	Cadangan tapak pembangunan sukan permotoran	Selepas sesi turun padang bersama Ybhg. Dato' Haji Zazali bin Salehudin Datuk Bandar MBS, Tuan Ho Kong Soon, Pengarah Urusan Kumpulan Matrix Concepts, Ketua Jabatan dan pegawai Majlis di Jalan Tech Valley 3A/2, Kawasan Perindustrian Bandar Sri Sendayan, satu kertas kerja telah dihantar kepada Unit Kerajaan Tempatan untuk dibentangkan pada Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri bagi mendapat kelulusan berkaitan penyediaan tapak dan pihak yang bertanggungjawab ke atas perkara yang berkaitan pada 04 November 2020.	-	-

PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

CADANGAN TAPAK PEMBANGUNAN SUKAN PERMOTORAN





PELAPORAN AKTIVITI TURUN PADANG MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
BULAN PELAPORAN : DISEMBER 2020

BIL.	TARIKH LAWATAN	TEMPOH LAWATAN	KAWASAN	ISU / PERMASALAHAN	TINDAKAN PENYELESAIAN (JANGKA MASA PENDEK / SEDERHANA / PANJANG)	KOS TERLIBAT (RM)	CATATAN
1.	9.12.2020	Mula : 11.00 pagi Tamat : 1 petang Jumlah Jam : 2	Medan Tiara Biz, Sendayan	Cadangan membina gerai oleh pihak pemaju Matrix Concepts Holding Bhd.	Medan ini memiliki 12 unit gerai dan telah siap sepenuhnya dan telah diserahkan kepada Majlis.	RM1 Juta	Projek ini dibiayai sepenuhnya oleh Matrix Concepts Holdings Bhd, Pemaju Bandar Sri Sendayan
2.	21.12.2020	Mula : 8.30pagi Tamat : 10.30 malam Jumlah Jam : 2	Dataran Nilai	Cadangan pembinaan skrin LED di Dataran Nilai	Pembinaan skrin LED telah siap. Ini adalah bertujuan sebagai hebahan dan paparan informasi Kerajaan Negeri Sembilan dan Majlis Bandaraya Seremban	366,034.00	Peruntukan Unit Perancang Ekonomi (UPEN)

PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

CADANGAN MEMBINA GERAI OLEH PIHAK PEMAJU MATRIX CONCEPTS HOLDING BHD.





PELAPORAN BERGAMBAR TURUN PADANG
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

CADANGAN PEMBINAAN SKRIN LED DI DATARAN NILAI





UNIT INTEGRITI

Majlis Bandaraya Seremban

PIAGAM PELANGGAN
UNIT INTEGRITI

BIL.	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1.	Memberi maklumbalas aduan SISPAA kepada pengadu yang mempunyai maklumat untuk dihubungi.	3 hari bekerja

PUNCA KUASA PENUBUHAN UNIT INTEGRITI

JPA(BPO)(S)215/65/5 Jld.13 (8) No. Siri :

KERAJAAN MALAYSIA

PEKELILING PERKHIDMATAN BILANGAN 6 TAHUN 2013

PENUBUHAN UNIT INTEGRITI DI SEMUA AGENSI AWAM

TUJUAN

1. Pekeliling Perkhidmatan ini bertujuan untuk memaklumkan mengenai keputusan Kerajaan menubuhkan Unit Integriti sebagai *focal point* kepada pengurusan isu-isu berkaitan integriti di semua agensi awam.

LATAR BELAKANG

2. Sistem tadbir urus sektor awam yang terbaik dan budaya kerja berkualiti merupakan landasan penting dalam meningkatkan keyakinan rakyat terhadap keupayaan Kerajaan melaksanakan dasar yang dimandatkan. Dalam hubungan ini, Kerajaan akan terus mengambil langkah untuk memantapkan integriti bagi menentukan penjawat awam menjunjung dan menegakkan prinsip integriti serta akauntabiliti ke arah mencapai sistem penyampaian awam yang lebih cemerlang.

1

Pekeliling Perkhidmatan Bilangan 6 Tahun 2013 memaklumkan mengenai keputusan Kerajaan Malaysia untuk menubuhkan Unit Integriti sebagai focal point kepada pengurusan berkaitan integriti di semua agensi awam.

Unit Integriti Majlis Bandaraya Seremban ditubuhkan pada tarikh pergabungan Majlis Perbandaran Seremban bersama Majlis Perbandaran Nilai yang dinaiktaraf menjadi Majlis Bandaraya Seremban pada 1 Januari 2020.

Unit Integriti telah ditempatkan di bawah Pejabat Datuk Bandar berkuatkuasa 1 Januari 2020. Di bawah penstrukturan semula organisasi seperti dalam surat edaran dalam rujukan MPS.PP.733/7332/2019

6 FUNGSI TERAS UNIT INTEGRITI



1. Tadbir Urus



2. Pengukuhan Integriti



3. Pematuhan Integriti



4. Pengurusan Aduan



5. Pengesanan dan Pengesahan



6. Tatatertib

1. Tadbir Urus

BIL	AGENSI	TARIKH
1	DBKL	4.2.2020
2	MBSA	12.2.2020
3	UiTM	10.2.2020
4	SPRM	13.2.2020
5	SUKNS	6.2.2020
6	UKT, SUKNS	23.1.2020















2. Pengukuhan Integriti

PENGANJURAN PROGRAM INTEGRITI

BIL	AKTIVITI	TARIKH
1	Sambutan Hari Anti Rasuah Antarabangsa (HARA) 2020	9 Disember 2020
2	Lawatan hormat SPRM dan YARM ke MBS	9 Disember 2020
3	Sesi tandatangan 'JANJI WARGA PBT' oleh Datuk Bandar	9 Disember 2020
4	Pelancaran Pelan Integriti MBS	9 Disember 2020
5	Poster Integriti dari SUK - Poster Anti Rasuah	Bulan Feb 2020
	Poster Akta Rahsia Rasmi	4 Mac 2020
6	Sebanyak 24 keping poster berkaitan integriti	
7	Sebanyak 4 keping poster berkaitan Covid-19	



3. Pematuhan Integriti

LAWATAN DAN PENAZIRAN

BIL	AKTIVITI	TARIKH
1	Jabatan Kewangan, MBS	7 Feb 2020
2	Jabatan Undang-Undang dan Penguatkuasaan, MBS	7 Feb 2020
3	Unit Korporat dan Komunikasi (UKK)	13 Feb 2020
4	Jabatan Khidmat Pengurusan (JKP)	13 Feb 2020
5	Jabatan Komuniti, Perhubungan Dan Pelancongan (JKPAP)	13 Feb 2020
6	Kaunter Pertanyaan Di Lobi Wisma MBS	13 Feb 2020
7	Lawatan ke rumah Pegawai yang tak hadir bertugas di Taman Rusa, Port Dickson	8 Julai 2020
8	Penaziran dan lawatan bersama JUUP dan JPKP operasi pasar malam Labu dan Sendayan	21 Oktober 2020
9	Lawatan ke rumah Pegawai yang tak hadir bertugas di Taman Pelangi, Sikamat	22 Oktober 2020
10	Lawatan ke rumah Pegawai yang tak hadir bertugas di Forest Heights	23 Oktober 20



4. Pengurusan Aduan

JUMLAH ADUAN MENGIKUT SUMBER ADUAN BAGI TAHUN 2020	
MEMO	9
E-PUBLIC	11
SISPAA	4
BERSEMUKA	1
SURAT	1
TELEFON	3
AUDIT	0
MEDIA SOSIAL	1
JUMLAH	30

JUMLAH ADUAN IKUT BULAN TAHUN 2020	
JAN	0
FEB	2
MAC	0
APRIL	0
MEI	4
JUN	1
JULAI	9
OGOS	3
SEPTEMBER	1
OKTOBER	4
NOVEMBER	5
DISEMBER	1
JUMLAH	30

JUMLAH ADUAN IKUT JABATAN / UNIT BAGI TAHUN 2020	
JK	2
JKB	4
JKP	2
JKW	2
JKPK	8
JPMP	
JPP	
JPPH	1
JTMK	
JUUP	8
OSC	1
UAD	
UI	
UKK	
COB	1
Unit Parking	1
JUMLAH	30



4. Pengesanan dan Pengesahan

Senarai dokumen rujukan yang telah siap di dokumentasikan

NOTA RUJUKAN	
1	Nota Rujukan Ltt
2	Nota Rujukan Lrtt
3	Nota Rujukan Tak Hadir Tugas
4	Nota Rujukan Senarai Borang-borang Yang Digunakan Oleh Unit Integriti

DASAR UTAMA	
1	Dasar Pematuhan Plan Integriti MBS
2	Dasar Perlindungan Pengadu, Saksi Dan Pemberi Maklumat
3	Dasar Pelaksanaan Integriti Pact

SOP	
1	SOP LTT

GARIS PANDUAN	
1	Gp Pengurusan Aduan
2	Gp Siasatan
3	Garis Panduan Lawatan Dan Penaziran Yang Dibuat Secara Mengejut Atau Berjadual
4	Gp Pemyempurnaan Memo Atau Surat Ui
5	Gp Melaksanakan Tugas-tugas Am Oleh Kakitangan Ui
6	Gp Merancang, Melaksanakan Dan Melapor Program Anjuran Unit Integriti

UNIT OSC

Majlis Bandaraya Seremban

PIAGAM PELANGGAN
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC - ONE STOP CENTER)

BIL.	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1.	Menerima, menyemak dan mengedarkan permohonan pelan pembangunan yang diterima di Unit OSC ke agensi teknikal seperti ditetapkan oleh KPKT	3 hari bekerja
2.	Menyediakan dan mengeluarkan surat makluman keputusan mesyuarat kepada pemohon selepas Mesyuarat Jawatankuasa OSC diadakan	3 hari bekerja

Pengenalan

Unit Pusat Setempat (*OSC-One Stop Centre*) mula ditubuhkan pada April 2007 selaras dengan hasrat Kerajaan dalam meningkatkan mutu penyampaian perkhidmatan awam khususnya dalam urusan berkaitan memproses permohonan kelulusan pelan pembangunan di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Matlamat utama penubuhan Unit OSC adalah untuk mempercepatkan norma masa bagi tempoh yang diambil dan juga memudahcara dalam urusan memproses permohonan kelulusan pelan pembangunan. Selain itu, pelaksanaan Unit OSC juga bermatlamat untuk menyediakan satu sistem proses kerja yang seragam di kesemua PBT di Malaysia umumnya dan di Negeri Sembilan khususnya.

Dalam memastikan matlamat utama tersebut dapat dicapai Unit OSC dipandu melalui objektif yang berikut :

i. Menyelaras dan mempercepatkan proses kelulusan permohonan pembangunan tanah di PBT yang meliputi permohonan kebenaran merancang urusan tanah, kebenaran merancang pendirian bangunan, pelan infrastruktur (kerja tanah, ajalan perparitan dan lampu jalan), pelan bangunan, pelan landskap, pelan nama taman, jalan dan bangunan dan pelan-pelan lain yang berkaitan termasuklah urusan pengeluaran Sijil Perakuan Penyiapan dan Pematuhan (*'Certificate Of Completion And Compliance'* - CCC).

ii. Memendekkan norma masa dan memudahcara proses permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan dan perakuan permohonan pembangunan tanah bagi konsep Bina Kemudian Jual (BKJ), Projek Impak Tinggi dan Pelaburan Asing serta Projek-Projek Kerajaan dalam tempoh empat (4) bulan dan di bawah konsep Jual Kemudian Bina (JKB) dalam tempoh enam (6) bulan.

iii. Menyeragamkan prosedur dan proses permohonan-permohonan kebenaan merancang, pelan bangunan dan permohonan pembangunan tanah dengan mengambilkira peruntukan-peruntukan di bawah Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 172) dan Akta Parit, Jalan dan Bangunan 1974 (Akta 133).

Peranan dan fungsi utama Unit OSC dalam memastikan matlamat dan objektif penubuhannya dapat direalisasikan adalah melalui pelaksanaan peranan dan fungsi yang berikut:

i. Menyelaras Permohonan Kelulusan Pelan Pembangunan

- Menyelaras permohonan kelulusan permohonan kebenaran merancang;
- Menyelaras permohonan kelulusan permohonan pelan bangunan;
- Menyelaras permohonan kelulusan permohonan pelan kejuruteraan;
- Menyelaras permohonan kelulusan permohonan pelan landskap;

ii. Menyelaras Permohonan Pengeluaran Sijil CCC

- Menyelaras permohonan kelulusan Sijil Layak Menduduki (CFO) atau Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC);
- Menyelaras pengemukaan Notifikasi Mula Kerja
- Menyelaras pengemukaan Notifikasi Interim
- Menyelaras pengemukaan Notifikasi Akhir

iii. Mengurusetia Mesyuarat Jawatankuasa OSC

- Menyelaras agenda dan persediaan mesyuarat seperti surat panggilan mesyuarat, persediaan bilik mesyuarat dan senarai kertas perakuan;
- Menyelaras kertas perakuan, kertas dasar, kertas pemakluman dan lain-lain;
- Menyelaras maklumbalas ke atas perkara berbangkit;
- Penyediaan laporan status pelaksanaan sistem OSC secara berkala;
- Penyediaan minit mesyuarat dan pemakluman keputusan mesyuarat;

iv. Menyelaras Permohonan Pelan Pembangunan Melalui Sistem OSC 3.0Plus Online

- Menyelaras permohonan kelulusan permohonan kebenaran merancang;
- Menyelaras permohonan kelulusan permohonan pelan bangunan;
- Menyelaras permohonan kelulusan permohonan pelan kejuruteraan;
- Menyelaras permohonan kelulusan permohonan pelan landskap;

v. Menyelaras dan Pengemaskinian Maklumat Permohonan Melalui Portal OSC

- Mendaftarkan permohonan kelulusan pelan pembangunan ke dalam portal yang dibangunkan oleh pihak KPKT semasa permohonan diterima, diedar dan dibentang dalam mesyuarat;

vi. Menyelaras Pelaporan Status Pelaksanaan Sistem OSC

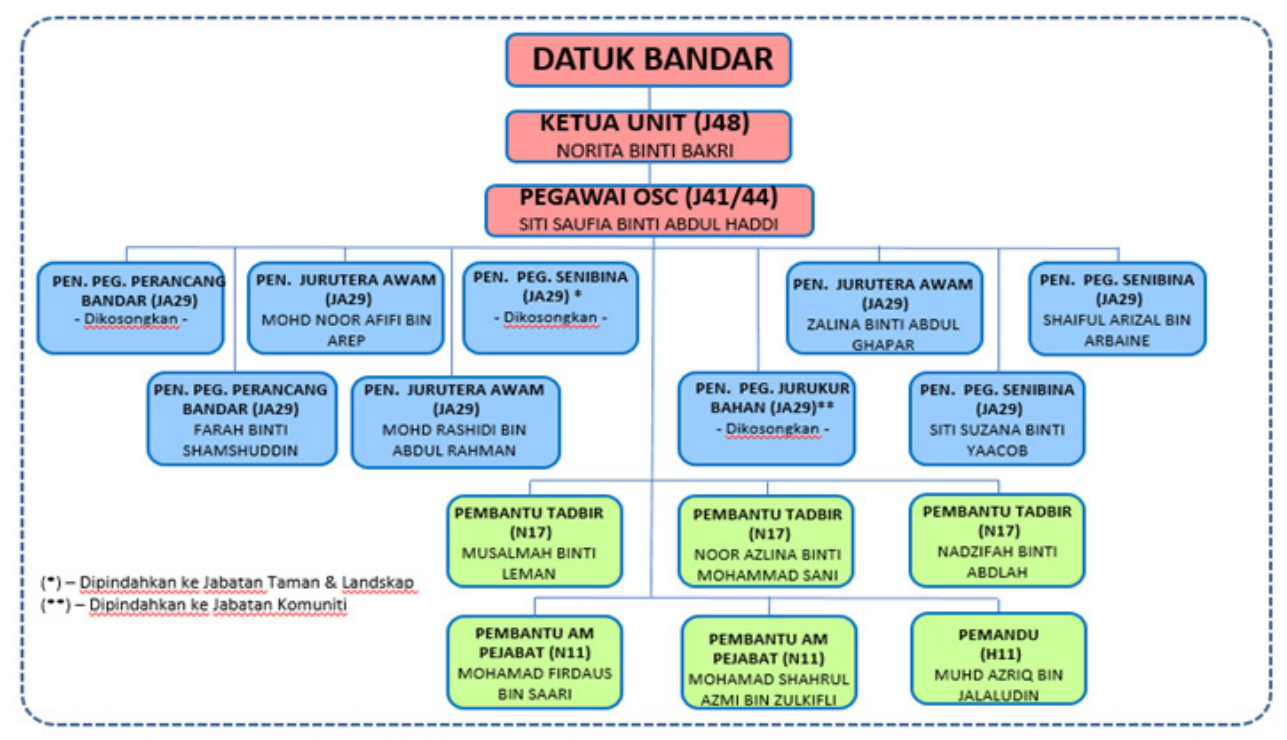
- Menyediakan pelaporan berkala kepada Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT), Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) dan Kerajaan Negeri secara berkala;
- Menyediakan pelaporan berkala kepada PLANMalaysia@Negeri Sembilan bagi pelaporan pelaksanaan dan maklumbalas dalam Jawatankuasa Perancang Negeri;
- Menyediakan pelaporan berkala untuk pelaporan dalam Mesyuarat Penuh MPN;
- Menyediakan maklumbalas kepada mana-mana Agensi dan Jabatan yang berkaitan dari semasa ke semasa.

Carta Organisasi Unit OSC

Unit OSC Majlis Bandaraya Seremban adalah Unit OSC PBT Kategori 1 dimana jumlah perjawatan yang disediakan oleh pihak KPKT adalah seramai 15 orang termasuk seorang Ketua Unit gred J48, seorang Pegawai OSC gred J41/44, 9 orang Penolong Pegawai gred JA29 (Jurutera Awam ,Penolong Pegawai Perancang Bandar, Penolong Pegawai Senibina), tiga orang Pembantu Tadbir gred N17/N19, dua orang Pembantu Operasi gred N11 dan seorang Pemandu H11 sepertimana rajah carta Organisasi berikut:

Carta Organisasi Unit OSC Majlis Bandaraya Seremban

Rajah 1 menunjukkan carta organisasi Unit OSC Majlis Bandaraya Seremban 2020.



Status Pelaksanaan Sistem OSC, Sepanjang Tahun 2020

i. Pelaksanaan Mesyuarat Jawatankuasa OSC

Pelaksanaan Mesyuarat Jawatankuasa OSC telah pun ditetapkan oleh pihak KPKT agar dijalankan sekurang-kurangnya 2 kali sebulan atau setiap 2 minggu sekali. Sepanjang tahun 2020, Unit OSC MBS telah pun berjaya melaksanakan sebanyak 23 kali Mesyuarat Jawatankuasa OSC. Jadual dibawah adalah tarikh pelaksanaan Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang telah dijalankan sepanjang tahun 2020.

Jadual 1 : Tarikh Pelaksanaan Mesyuarat Jawatankuasa OSC MBS Tahun 2020

TAKWIM
MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN 2020

Bulan	Bil. Mesyuarat	Tarikh	Hari	Masa
Januari (2)	1/2020	09.01.2020	Khamis	9.00 pagi
	2/2020	24.01.2020	Jumaat	9.00 pagi
Februari (2)	3/2020	07.02.2020	Jumaat	9.00 pagi
	4/2020	20.02.2020	Khamis	9.00 pagi
Mac (1)	5/2020 (Online Cisco)	12.03.2020	Khamis	9.00 pagi
April (0)	TEMPOH PKP (BERMULA 18 MAC 2020)			
Mei (1)	6/2020	05.05.2020	Selasa	9.30 pagi
Jun (3)	7/2020	11.06.2020	Khamis	3.00 petang
	8/2020	11.06.2020	Khamis	3.00 petang
	9/2020	19.6.2020	Jumaat	3.00 petang
Julai (3)	10/2020	03.07.2020	Jumaat	3.00 petang
	11/2020	10.07.2020	Jumaat	9.30 pagi
	12/2020	27.07.2020	Jumaat	9.00 pagi
Ogos (2)	13/2020	07.08.2020	Jumaat	9.00 pagi
	14/2020	17.08.2020	Isnin	10.30 pagi
September (2)	15/2020	07.09.2020	Isnin	9.00 pagi
	16/2020	21.09.2020	Isnin	10.30 pagi
Oktober (2)	17/2020	05.10.2020	Isnin	9.00 pagi
	18/2020	19.10.2020	Isnin	9.00 pagi
November (2)	19/2020	09.11.2020	Isnin	9.00 pagi
	20/2020	20.11.2020	Jumaat	9.00 pagi
Disember (3)	21/2020	04.12.2020	Jumaat	9.00 pagi
	22/2020	18.12.2020	Jumaat	9.00 pagi
	23/2020	18.12.2020	Jumaat	9.00 pagi

ii. **Peratus Penyelesaian Permohonan Mengikut Tempoh Piagam Ditetapkan**

Sepanjang tahun 2020, Unit OSC telah menerima dan menguruskan sejumlah 874 permohonan dan daripada jumlah tersebut kesemua permohonan telah dapat diselesaikan dalam tempoh piagam yang ditetapkan. Jadual menunjukkan prestasi pengurusan permohonan di Unit OSC MBS bagi tahun 2020.

Jadual 2: Bilangan Permohonan dan Selesai mengikut Jenis Permohonan dan Tempoh Piagam di Majlis Bandaraya Seremban dari tarikh 01 Januari 2020 hingga 31 Disember 2020

Jenis	Bil. Mohon	Dalam Proses	Permohonan Selesai* (a) = b + c + d	Selesai* Dalam Piagam (b)	Selesai* Melebihi Piagam (c)
Permohonan Serentak	**137**	6 (4.37%)	131 (95.6%)	137 (100%)	0 (0.00%)
Kebenaran Merancang	**225**	1 (0.44%)	224 (99.56%)	225 (100%)	0 (0.00%)
Pelan Kejuruteraan	**213**	0 (0.00%)	213 (100.%)	213 (100%)	0 (0.00%)
Pelan Bangunan	**303**	1 (0.33%)	302 (99.67%)	303 (100%)	0 (0.00%)
Jumlah	757	8 (4.47%)	749 (95.53%)	**757** (100.%)	0 (0.00%)

** Rekod penerimaaan CCC(117 Permohonan) tidak dimasukkan di dalam jadual*

Sumber : http://www.epbt.gov.my/osc/v2

Aktiviti dan Program Unit OSC Sepanjang Tahun 2020

1 **Bengkel 'Teach-In' Pelaksanaan Sistem OSC 3.0 PLUS Online MBS Pada 14 Jun 2020 Bertempat Di ICT, MBS.**

Taklimat *Tech-In* system ditelah disampaikan oleh Encik Irwan Shah Bin Sahar berkenaan proses kerja dan kaedah pelaksanaan Sistem OSC 3.0PLUS Online dalam urusan permohonan kelulusan pelan pembangunan khususnya di Majlis Perbandaran Seremban yang dihadiri oleh agensi-agensi teknikal dalaman MBS





2 **Pertukaran Ketua Unit OSC MBS ke PlanMalaysia@Semenanjung, Putrajaya.**

Jamuan Perpisahan Ketua Unit OSC, MBS En Irwan Shah bin Sahar telah diadakan pada 28 Ogos 2020, beliau telah dipindahkan ke Ibu Pejabat PlanMalaysia di Putrajaya.





3 **Mesyuarat Jawatankuasa OSC, MBS secara atas talian *(Online)* mengikut norma baharu pasca Pandemik Covid-19.**

Mesyuarat Jawatankuasa OSC, MBS telah diadakan secara atas talian melalui aplikasi Webex dan Pixep Sebanyak 6 kali iaitu Bil. 6/2020, Bil. 19/2020 sehingga Bil. 23/2020.









4 **Kehilangan seorang Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa JA 29 iaitu Allahyarhamah Pn. Siti Aisyah Binti Mohd Zamri pada 26 November 2020**

Kunjungan ziarah kakitangan unit OSC, MBS yang ketuai oleh Pn Norita binti Bakri ke rumah Allahyarhamah Puan Siti Aisyah Binti Zamri bagi menyampaikan sumbangan kematian daripada jabatan-jabatan di MBS.



UNIT COB

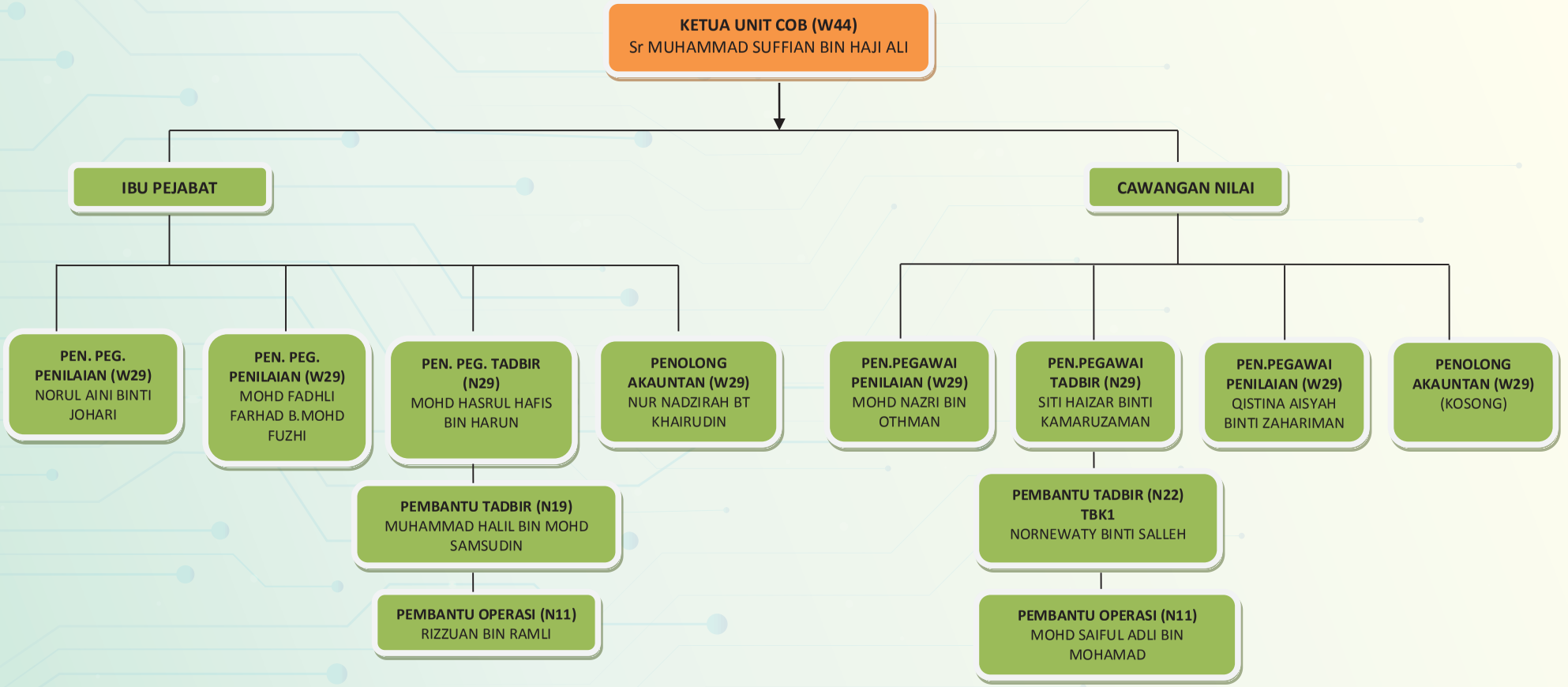
Majlis Bandaraya Seremban

PIAGAM PELANGGAN
UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)

BIL.	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1.	Memastikan pengeluaran sijil JMB dilaksanakan dengan syarat semua dokumen berkaitan dilengkapkan.	14 hari bekerja
2.	Memastikan setiap aduan yang diterima dari segi pengurusan dan pentadbiran serta penyelenggaraan diambil tindakan dalam tempoh :- Aduan am secara bertulis Aduan *Online* (Mengikut sistem Aduan SISPAA)	Mengikut kategori :- Tindakan diambil dalam tempoh 14 hari bekerja Tindakan diambil dalam tempoh 14 hari bekerja
3.	Memastikan setiap aduan berkaitan akaun atau kewangan diambil tindakan	10 hari bekerja
4.	Memproses permohonan Jadual Petak oleh Pemaju dan ditandatangani oleh Pesuruhjaya Bangunan dengan syarat semua dokumen berkaitan dilengkapkan	14 hari bekerja
5.	Menyemak dan memproses permohonan Deposit oleh Pemaju melalui Borang 25	14 hari bekerja

LAPORAN TAHUNAN UNIT COB BAGI TAHUN 2021
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

1. CARTA ORGANISASI UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN BAGI TAHUN 2021



2. OBJEKTIF UNIT COB

- Memantau dan memberikan khidmat nasihat dari segi pentadbiran, pengurusan dan penyenggaraan kepada pihak pengurusan skim pemajuan berstrata di kawasan pentadbiran MBS supaya selaras dengan peruntukan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) & Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan Dan Pengurusan) 2015.

3. FUNGSI UNIT COB

1. Memastikan skim pemajuan berstrata diurus dan ditadbir mengikut peruntukan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) & Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan Dan Pengurusan) 2015 dan Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318).
2. Mengeluarkan perakuan (Sijil) penubuhan Badan Pengurusan Bersama (JMB).
3. Memberi panduan dan taklimat kepada JMB dan Perbadanan Pengurusan (MC).
4. Bekerjasama dengan pihak Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KKBPKT) dan agensi lain yang berkaitan.
5. Melaksanakan pendakwaan dan penguatkuasaan mengikut peruntukan Akta 757 & Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan Dan Pengurusan) 2015 dan Akta 318.

STATUS KAWASAN PEMAJUAN BERSTRATA MAJLIS PERBANDARAN NILAI SECARA KESELURUHAN DAN TINDAKAN YANG TELAH DIJALANKAN SEHINGGA DISEMBER 2020

Jenis Bangunan	Kawasan Pemajuan	Bil. Kaw. Pemajuan		Bilangan Petak	
		> 10 Petak	< 10 Petak	> 10 Petak	< 10 Petak
Kos Rendah	175 Kawasan	83 kawasan	92 kawasan	11,848 unit	30 unit
Kos Sederhana Rendah	32 Kawasan	32 Kawasan	0 Kawasan	6,789 Unit	0 Unit
Kos Sederhana Tinggi	79 Kawasan	24 kawasan	55 Kawasan	3, 184 Unit	168 Unit
Kos Tinggi	275 kawasan	131 kawasan	144 kawasan	21,800 Unit	419 Unit
Jumlah	**561 kawasan**	**270 kawasan**	**291 kawasan**	**43, 621 Unit**	**617 unit**
		561 kawasan		**44,238 unit petak**	

Status kawasan pemajuan berstrata Majlis Bandaraya Seremban (MBS) telah meningkat dari masa ke semasa. Berikut di bawah adalah jumlah kawasan yang terkini di dalam kawasan MBS : -

Perkara	Jumlah Kawasan Pemajuan
Kawasan Pemajuan Yang Masih Di bawah Pihak Pengurusan Pemaju	243
Kawasan Pemajuan Di Bawah Pihak Pengurusan JMB	122
Kawasan Pemajuan Di Bawah Pihak Pengurusan MC	183
Kawasan Pemajuan Di Bawah Ejen Pengurusan Yang Dilantik Oleh COB	8
Lain - lain Status Pihak Pengurusan	2
Jumlah Keseluruhan	**558****

RINGKASAN PIHAK PENGURUSAN BAGI SETIAP KAWASAN PEMAJUAN DI MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN SEHINGGA DISEMBER 2020

BILANGAN KAWASAN PEMAJUAN (PETAK)			PIHAK PENGURUSAN					CATATAN
≤ 10 (PETAK)	> 10 (PETAK)	JUMLAH (PETAK)	PEMAJU	JMB	MC	EJEN	LAIN²	
291(617)	270(43,621)	44,238	243	122	183	8	2	**Terdapat 3 Skim pemajuan yang mempunyai 2 kategori iaitu L dan ML : i. Rumah Pangsa Kos Rendah 5 Tingkat (Blok LA-LD) & Pangsapuri Kos Sederhana 5 Tingkat (Blok 1-8) Taman Nilai Perdana. ii. Rumah Pangsa Seroja/Kasturi iii. Pangsapuri Kos Sederhana 4 Tingkat Cempakapuri 1 & 2 (Blok 1-9)

AKTIVITI UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (UNIT COB) MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

Sepanjang tahun 2020, Unit Pesuruhjaya Bangunan (Unit COB), Majlis Bandaraya Seremban telah merancang untuk mengadakan beberapa program kepada Badan Pengurusan Bersama (JMB) dan Perbadanan Pengurusan (MC) seperti seminar dan bengkel serta lawatan sambil belajar untuk kakitangan Unit COB. Umum juga mengetahui, di sebabkan perintah kawalan pegerakan (PKP), yang dilaksanakan oleh kerajaan bagi mengekang penularan wabak Covid-19, beberapa program yang telah dirancang oleh Unit COB MBS tidak dapat dijalankan. Walaubagaimanapun terdapat beberapa program yang telah disertai oleh Unit COB. Antaranya ialah:

1. **KURSUS PENGURUSAN KEWANGAN BADAN PENGURUSAN BANGUNAN BERSTRATA ANJURAN KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN KPKT.**

   Kursus pengurusan kewangan badan pengurusan bangunan telah di adakan pada 14-15 September 2020 bertempat di Dewan Majlis Bandaraya Seremban (Cawangan Nilai). Antara peserta yang terlibat adalah terdiri daripada kakitangan-kakitangan Unit COB seluruh negeri. Objektif kursus ini adalah untuk meningkatkan pengetahuan dan kefahaman pegawai-pegawai COB tentang pengurusan kewangan JMB/MC. Selain daripada itu, ia dapat memahami fungsi tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata (TPPS), tuntutan dan kes kewangan yang difailkan di TPPS.





Peserta Kursus Pengurusan Kewangan Badan Pengurusan Bangunan Berstrata 2020.

2. LAWATAN KERJA KE PROJEK-PROJEK PAKEJ RANGSANGAN EKONOMI (PRE) 2020 MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

TARIKH : 14 JULAI 2020

MASA : 2.30 PETANG

Majlis Bandaraya Seremban telah menerima kunjungan lawatan kerja YBrs. Tuan Muhammad Razman bin Abu Samah, Timbalan Ketua Setiausaha (Pengurusan) Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan (KPKT) pada 14 Julai 2020 dan telah disambut oleh YBhg Dato' Haji Zazali bin Salehudin, Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seremban.

Lawatan kerja ini adalah untuk melihat perkembangan projek Tabung Penyelenggaraan Perumahan Malaysia (TPPM), Program Penyenggaraan Perumahan & BP. 1 di bawah Pakej Ransangan Ekonomi (PRE) 2020 yang telah diluluskan di kawasan MBS.

Lawatan tapak ke lokasi telah diadakan sebaik sahaja sesi taklimat berkaitan senarai projek di bawah peruntukan KPKT selesai dibentangkan. Berikut adalah antara lokasi projek yang dilawati iaitu:

1. Rumah Pangsa Taman Lily, Senawang
2. Rumah Pangsa Taman Ixora, Seremban 2 dan;
3. Rumah Pangsa Cempaka 1 & 2, Seremban 2

Lawatan kerja ini juga telah dihadiri bersama-sama oleh Encik Mas Midyawan bin Yahya, Setiausaha MBS serta pegawai-pegawai dan kakitangan MBS.



Gambar YBrs. Tuan Muhammad Razman bin Abu Samah, Timbalan Ketua Setiausaha (Pengurusan) KPKT & rombongan bersama YBhg Dato' Haji Zazali bin Salehudin, Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seremban dan Ketua-Ketua Jabatan MBS.



Rumah Pangsa Taman Lily, Senawang



Rumah Pangsa Cempaka 1 & 2, Seremban 2



Rumah Pangsa Taman Ixora, Seremban 2

3. **MESYUARAT AGUNG TAHUNAN (AGM) DAN MESYUARAT AGUNG LUAR BIASA (EGM) BADAN PENGURUSAN BERSAMA (JMB) DAN PERBADANAN PENGURUSAN (MC).**

Bil	Nama Kawasan Pemajuan	Tarikh Mesyuarat
1.	Pangsapuri Taman Bukit Inai Blok A	4 Januari 2020
2.	Aparment Anggerik Court Putra Nilai	11 Januari 2020
3.	Suci, Bandar Aindale	12 Januari 2020
4.	Pangsapuri Ara Ria	12 Januari 2020
5.	Pangsapuri Desa Jati Fasa 1	12 Januari 2020
6.	Bayu Residence 1	14 Januari 2020
7.	Pangsapuri Camelia Court	16 Januari 2020
8.	Forest Height 3A	17 Januari 2020
9.	Terminal 1	5 Februari 2020
10.	Desajaya Villa Apartment	9 Februari 2020
11.	Pangsapuri Desa Jati Fasa 2	15 Februari 2020
12.	Rumah Pangsa Ixora	16 Februari 2020
13.	Apartment Dahlia 2	10 Mac 2020
14.	Pusat Perniagaan Senawang Jaya 2 –Lot 61466	22 Mei 2020
15.	Citra Embun	15 Julai 2020
16.	Pusat Perniagaan Suria Nilai 3	15 Ogos 2020
17.	Desa Palma	22 Ogos 2020

4. **MESYUARAT JAWATANKUASA BERTINDAK UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN**

KUMPULAN SASARAN	SKOP	TARIKH
Semua Ketua Jabatan Dan Ahli Majlis berkaitan	Untuk membincangkan perkembangan dan permasalah skim strata serta penambahbaikan dalam pemantauan pengurusan strata	Bilangan 1 2020 pada 9 Mac 2021 Bilangan 2 2020 pada 22 September 2020

UNIT AUDIT DALAM

Majlis Bandaraya Seremban







UNIT AUDIT DALAM

PERANAN UTAMA UNIT AUDIT DALAM

- Menjalankan pengauditan pengurusan kewangan, pengauditan prestasi dan pengauditan lain yang diarahkan oleh Pihak Pengurusan.
- Menjalankan pengauditan MS ISO 9001:2015.
- Menjalankan Pengauditan Ekosistem Kondusif Sektor Awam (EKSA).
- Menjalankan Pemeriksaan Mengejut.
- Menjalankan pengauditan Penarafan Bintang (Star Rating).
- Membuat analisis ke atas laporan Ketua Audit Negara bagi memberi perhatian terhadap ketidakpatuhan utama kepada hasil daripada laporan audit.

CARTA ORGANISASI UNIT AUDIT DALAM

CARTA ORGANISASI UNIT AUDIT DALAM, MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

NURHIDAYAH BINTI ZAINUDDIN
KETUA UNIT AUDIT DALAM N44

ROSLILY BINTI MOHD KAMIL
PENOLONG AKAUNTAN W32

AZURA HANUM BINTI RUSDI MAKARIM
PENOLONG JURUAUDIT W29

PEMBANTU AKAUNTAN W19
KOSONG (*)

HASNORNIWATY BINTI GHANI HASHIM
PENOLONG JURUAUDIT W29

SITI NUR EMIRA BINTI MAT DERIS
PEMBANTU OPERASI N11
(*)

MOHAMMAD AKHZAR BIN MOHD ARIFIN
PEMANDU KENDERAAN H11
(**)

MOHD FADLY BIN AMIRUDIN
PEMANDU KENDERAAN H11
(*)
(**)

PETUNJUK
(*) KONTRAK TANPA JAWATAN
(**) DI PINJAM DARI JABATAN KEJURUTERAAN
TARIKH KEMASKINI : 15 JANUARI 2020

RANCANGAN TAHUNAN UNIT AUDIT DALAM

Rancangan Tahunan telah disediakan dan diluluskan oleh Datuk Bandar pada 10 Januari 2020 dan telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Audit Majlis Bandaraya Seremban. Selain daripada Rancangan Tahunan yang diluluskan, auditan juga dijalankan terhadap perkara-perkara yang perlu apabila diarah oleh Datuk Bandar dari semasa ke semasa.

AKTIVITI PENGAUDITAN UNIT AUDIT DALAM

BIL	AKTIVITI AUDIT
1/2020	Pengauditan Pengubahsuaian Bangunan Majlis Bandaraya Seremban
2/2020	Pemeriksaan Aset
3/2020	Pengesahan Bil Elektrik MPS dan MPN Bagi Tahun 2019
4/2020	Semakan Kadar Tarif Bil SAINS Bagi Zon Seremban Bulan Januari 2020 Sehingga Mei 2020
5/2020	Pemeriksaan Mengejut Perekodan, Penyimpanan Dan Pergerakan Kunci Kenderaan Dan Pejabat
6/2020	Pemeriksaan Stor Utama Jabatan
7/2020	Pemantauan Bagi Aduan Awam Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Seremban
8/2020	Semakan Dokumen Perjanjian Penswastaan Pengurusan Tempat Letak Kereta, Bas dan Motosikal Secara Elektronik di Terminal 1
9/2020	Pemeriksaan Mengejut AP 308 & 309 Bil 1/2020
10/2020	Pemeriksaan Mengejut Bilik Sebutharga
11/2020	Semakan Statistik Aduan Awam
12/2020	Pembayaran Tidak Wajar Bagi Pembelian Alat Ganti Elektrik Jabatan Kejuruteraan

BIL	AKTIVITI AUDIT
13/2020	Pengauditan Cukai Taksiran
14/2020	Pemeriksaan Stor Jalan Labu dan Stor Gala Majlis Bandaraya Seremban
15/2020	Pengauditan Inspektorat Keselamatan Jabatan
16/2020	Semakan Perolehan Pakaian Seragam Tahun 2020
17/2020	Pengauditan Perolehan Jabatan Taman dan Landskap
18/2020	Pengauditan Perolehan Jabatan Kewangan
19/2020	Pengauditan Perolehan Jabatan Undang-Undang dan Penguatkuasaan
20/2020	Pengauditan Perjanjian Sewaan Gerai/ Pasar / Lain-Lain
21/2020	Pemeriksaan Mengejut AP 308 & AP 309 Bil 2/2020

PENGAUDITAN INSPEKTORAT KESELAMATAN

- Pengauditan Inspektorat Keselamatan telah dijalankan pada 5 Ogos 2020 hingga 12 Ogos 2020 di Wisma MBS dan Pejabat Cawangan di Nilai.
- Tujuan pengauditan ini dijalankan adalah untuk membantu jabatan memastikan tahap kawalan keselamatan adalah selaras dengan Arahan Keselamatan.
- Pengauditan dijalankan berdasarkan 4 Elemen Utama Keselamatan iaitu:-

  i) Keselamatan Umum

  ii) Keselamatan Fizikal

  iii) Keselamatan Dokumen

  iv) Keselamatan Peribadi

Berikut adalah antara penemuan Pengauditan Inspektorat Keselamatan dan penambahbaikan yang telah dilaksanakan:-

PENEMUAN



TINDAKAN PENAMBAHBAIKAN



Penemuan: terdapat lain-lain barang yang ditempatkan di dalam bilik fail JLB tersebut seperti dokumen-dokumen lama.

PENEMUAN



TINDAKAN PENAMBAHBAIKAN



Penemuan : Lokasi penempatan alat pemadam api didapati tidak sesuai dan sukar dilihat.

PENGAUDITAN MYPORTFOLIO

- Pengauditan Myportfolio telah dijalankan pada 14 September 2020 hingga 24 September 2020 di Wisma MBS dan Pejabat Cawangan di Nilai.

- Tujuan pengauditan dijalankan adalah bagi memastikan penyediaan Myportfolio warga MBS mengikut garis paduan dan format yang telah ditetapkan.

Gambar-gambar semasa Pengauditan Myportfolio dijalankan.







KURSUS ANJURAN UNIT AUDIT DALAM TAHUN 2020

KURSUS ISO 9001:2015 AUDIT DALAMAN

(PENDEKATAN RISIKO)

- Kursus ISO 9001:2015 Audit Dalaman (Pendekatan Risiko) telah dijalankan pada 26 sehingga 28 Ogos 2020 bertempat di Wisma Bandaraya MBS.
- Kursus ini dihadiri oleh Juruaudit Dalaman MS ISO 9001:2015 MBS yang dilantik seramai 32 orang dan terdiri daripada pelbagai jabatan.
- Tujuan kursus ini dijalankan adalah bagi memberi pemahaman kepada juruaudit berkaitan pelaksanaan Pengauditan MS ISO 9001:2015 serta meningkatkan teknik pengauditan berasaskan risiko dan cara penyediaan laporan audit.
- Penceramah kursus ini adalah dari pihak SIRIM STS iaitu Dr. Mohd Bakri bin Jali.









BENGKEL JURUAUDIT DALAMAN ISO 9001:2015

MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

- Bengkel Juruaudit Dalaman MS ISO 9001:2015 Majlis Bandaraya Seremban telah dijalankan pada 30 September 2020 bertempat di Palm Seremban Hotel.
- Bengkel ini dihadiri oleh Juruaudit Dalaman MS ISO 9001:2015 MBS yang dilantik iaitu seramai 32 orang yang terdiri daripada pelbagai jabatan.
- Tujuan bengkel ini dijalankan adalah bagi menyediakan senarai semak pengauditan bagi semua prosedur yang di persijilkan.
- Bengkel ini diketuai oleh Ketua Unit Audit Dalam MBS, Pn. Nurhidayah binti Zainuddin.









BENGKEL SEMAKAN PERJANJIAN PERKHIDMATAN MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

- Bengkel Semakan Perjanjian Perkhidmatan Majlis Bandaraya Seremban telah dijalankan pada 01 Oktober 2020 bertempat di Klana Resort Seremban.
- Bengkel ini dihadiri oleh Ketua Ketua Pengarah Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara dan Pegawai-pegawai Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam (SWCorp), wakil Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Negeri Sembilan, Jurutera (JKR) Daerah Seremban, Bahagian Kerajaan Tempatan Negeri Sembilan serta Pengarah Jabatan MBS.
- Tujuan bengkel ini dijalankan adalah bagi menyelesaikan masalah-masalah berkaitan perkhidmatan sisa pepejal yang berlaku di PBT Negeri Sembilan.
- Bengkel ini diketuai oleh Setiausaha MBS , En. Mas Midyawan bin Yahya.









KUNJUNGAN HORMAT MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN KE JABATAN AUDIT NEGARA, CAWANGAN NEGERI SEMBILAN

- Satu kunjungan hormat Majlis Bandaraya Seremban ke Jabatan Audit Negara Cawangan Negeri Sembilan telah diadakan pada 24 Februari 2020.
- Kunjungan hormat ini di ketuai oleh Setiausaha MBS serta di hadiri pegawai dari Unit Audit Dalam, Unit Integriti dan Jabatan Kewangan.
- Tujuan kunjungan hormat ini adalah untuk bertukar maklumat berkenaan struktur organisasi dan modul pengauditan terkini seiring dengan naiktaraf Majlis Bandaraya Seremban serta menjalinkan kerjasama dan hubungan yang baik demi mencapai matlamat audit.









KUNJUNGAN HORMAT MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN KE JABATAN AUDIT NEGARA, CAWANGAN NEGERI SEMBILAN

BIL	TARIKH MESYUARAT
1/2020	10 MAC 2020
2/2020	24 JULAI 2020
3/2020	9 OKTOBER 2020
4/2020	28 DISEMBER 2020

MESYUARAT PEMATUHAN AUDIT MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

BIL	NAMA MESYUARAT	TARIKH MESYUARAT
1/2020	MESYUARAT PEMATUHAN (PENGURUSAN ASET)	14 OGOS 2020
1/2020	MESYUARAT PEMATUHAN (PENGURUSAN STOR)	14 OGOS 2020
1/2020	MESYUARAT PEMATUHAN (PENGURUSAN PEROLEHAN)	11 SEPTEMBER 2020
2/2020	MESYUARAT PEMATUHAN (PENGURUSAN PEROLEHAN)	28 DISEMBER 2020

UNIT PELANCONGAN

Majlis Bandaraya Seremban

PIAGAM PELANGGAN
UNIT PELANCONGAN

BIL.	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1.	Mengadakan produk *update* di produk Seremban sebulan sekali	Sebulan sekali
2.	Mengemaskini Facebook Pesona Seremban untuk makluman kepada orang awam tentang perkembangan produk pelancongan Daerah Seremban	3 minggu sekali
3.	Menguruskan permohonan bahan promosi	5 hari waktu bekerja
4.	Melaksanakan acara pelancongan	2 kali dalam setahun





Lawatan Health Tourism dari Stikes Hangtuah Tanjung Pinang , Pulau Bintan Indonesia.Dua lokasi lawatan di Pesona Seremban monument dan Benteng Walk Seremban.





LAWATAN PENUNTUT SARJANA KEPERAWATAN & PENDIDIKAN PROFESI NERS STIKES PEMKAB JOMBANG , JAWA TIMUR INDONESIA

Bertarikh 5 Februari 2020, seramai 27 orang penuntut Sarjana Keperawatan & Pendidikan Profesi Ners Stikes Pemkab Jombang, Jawa Timur Indonesia, telah datang melancong ke Bandaraya Seremban dan melihat produk pelancongan yang ada.







LAWATAN KHAS OLEH PERSATUAN SEJARAH NEGERI SEMBILAN

Bertarikh 12 Oktober 2020 (Isnin)

- satu lawatan khas oleh Persatuan Sejarah oleh Dato' Sudin Bin Kamari dan Cikgu Mohamad Hanafiah bin Maulud melawat pakej Jejak Warisan Seremban.
- Lawatan ke pakej Jejak warisan di buat bagi mengenal pasti di kawasan bersejarah untuk di ketengahkan. Untuk makluman anda Bandar Seremban mempunyai keunikan sejarah nya tersendiri. Jejak Warisan Seremban merupakan satu projek pemeliharaan dan pemuliharaan Warisan yang terdapat di dalam Bandar Seremban.



PERTANDINGAN VIDEO PENDEK

Pertandingan ini bermula pada 27 Feb – 15 Mei 2020.

Sebanyak 16 penyertaan telah

Diterima sepanjang tempoh

Pertandingan dilaksanakan. Sebanyak 5 pemenang telah dipilih bagi pertandingan video ini.




BILIK
RM1,000
RM1,500
RM2,000
RM600


BILIK
TEMPAT KEEMPAT
RM800


RM800
RM1,000
RM1,500


BILIK
RM600
Seremban

DESTINATION ONLINE SEMINAR JOM TEGHOJAH NEGERI SEMBILAN

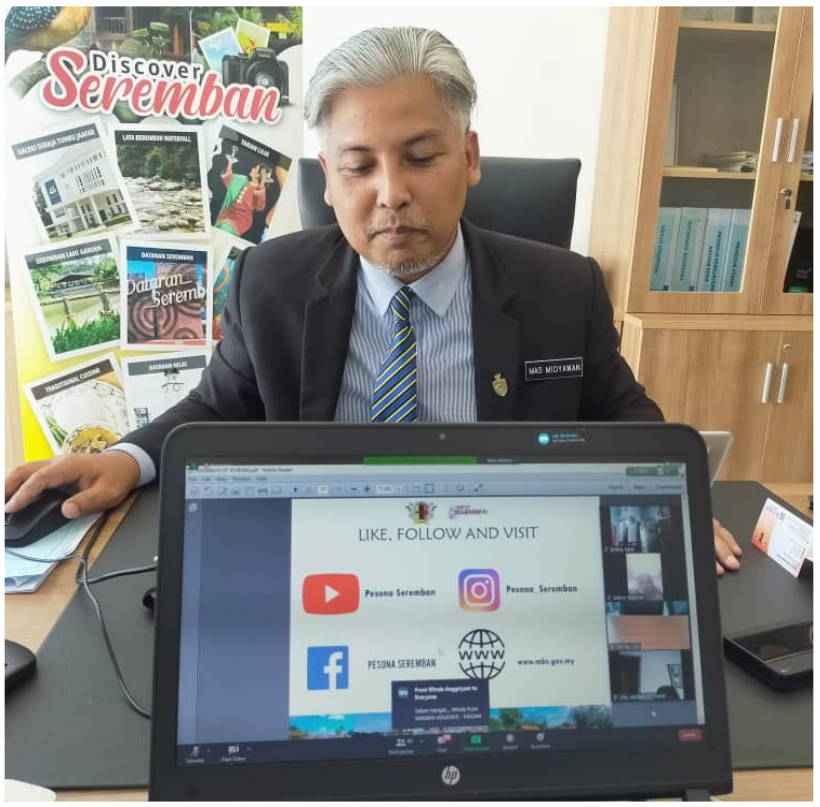


- Tuan Mas Midyawan Yahya, Setiausaha Majlis Bandaraya Seremban bersama menjalankan sessi Webinar bersama pihak Tourism Malaysia Singapura dengan kerjasama Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan. Webinar yang dijalankan ini bertujuan mempromosikan pelancongan daerah Seremban kepada pihak travel agent Singapura. Diharapkan selepas sempadan dibuka Seremban akan dibanjiri pelancong dari Singapura.
- Program ini diadakan pada 30 September 2020 secara online di pejabat masing-masing



DREAM NOW TRAVEL LATER 2021





- Pada 2 Nov 2020 telah berlangsung satu program Webinar bersama travel agent daripada Medan, Indonesia. Program ini dinamakan Program Dream Now Travel Later 2021 dihadiri seramai 121 orang peserta. Program ini bertujuan mempromosikan daerah Seremban kepada pelancong dari Medan, Acheh dan sekitarnya.
- Program ini dihadiri oleh Tuan Mas Midyawan bin Yahya , Setiausaha, Majlis Bandaraya Seremban dan En. Hishamuddin Mustapa,Pengarah Tourism Malaysia, Medan

2 November (Isnin)

Malaysia dan Indonesia



TAKLIMAT PENGHARMONIAN PENDAFTARAN PRODUK PELANCONGAN DAERAH SEREMBAN



- Bertarikh 22 Oktober 2020 (Khamis) bertempat di Bilik Mesyuarat Dato' Klana Petra Wisma Bandaraya Seremban satu taklimat berkenaan pemutihan produk pelancongan yang masih belum di daftarkan telah diadakan. Taklimat ini telah di pengerusikan oleh Tuan Mas Midyawan Bin Yahya selaku Setiausaha Majlis Bandaraya Seremban.
- Turut hadir dalam menyampaikan taklimat .iaitu Pengarah Jabatan Kawalan Bangunan, Puan Norriza Binti Mohd Sham, Timbalan Pengarah Perancang Pembangunan, TPr. En Mohd Daud Bin Ahmad, En. Nrairulhisham Bin Md Amin. Penolong Pegawai Penguatkuasa MBS, Pejabat Daerah Seremban, Pn. Noorlin Binti Mohd Aris, Pn. Norita Binti Bakri , Ketua Unit OSC MBS dan Jabatan Perlesenan dan Kesihatan Persekitaran En. Shamaruddin Bin Saidin Ketua Unit Pelancongan MBS team Pesona Seremban serta pemilik Produk Pelancongan di sekitar Daerah Seremban.
- Taklimat yang diadakan adalah bertujuan untuk memberi penerangan kepada semua pemilik produk bagaimana untuk mendaftarkan produk milik mereka supaya mengikut peraturan dan syarat yang telah di tetapkan oleh pihak berkuasa negeri.

Kehadiran pemilik produk

- Orchad Hill
- Sak Dato Temple
- Mantin Art Forest
- Nabilah Agro Farm
- Jkin Resort
- Dusun Stay Lenggeng
- Jelatok Farm Kampung, Kg. Mendom
- Jelita Ostirch Farm







3 Oktober 2020 (Sabtu)
kehadiran pengunjung : lebih 1,000
peniaga ; 14 peniaga
HASIL : RM 1,779.00





LAWATAN DATUK BANDAR KE DINDING VISUAL, JALAN YAM TUAN



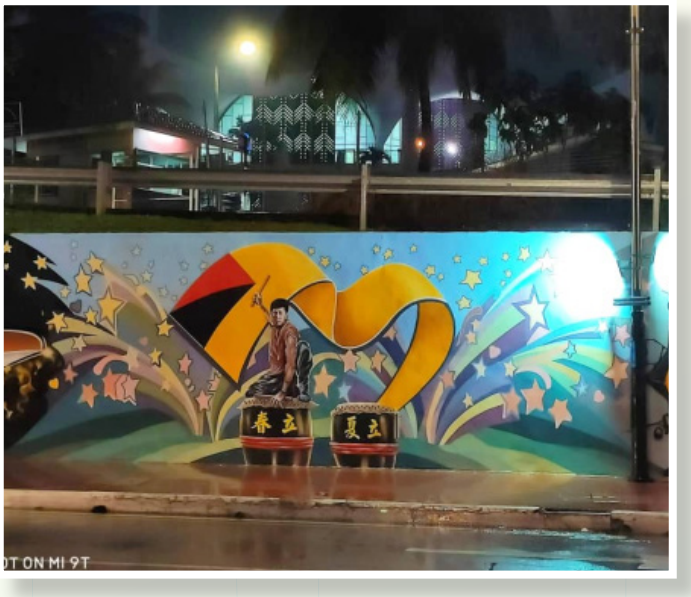


- Bertarikh 30 Oktober 2020 (Jumaat) Lawatan YBhg Dato' Zazali Bin Salehudin, Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seremban ke Projek melukis Dinding Seni Visual di Jalan Yam Tuan Seremban.
- Turut hadir bersama dalam lawatan berkenaan iaitu Tuan Mas Midyawan Yahya selaku Setiausaha Majlis Bandaraya Seremban , En. Hanizam bin Ahmad Pengarah Undang-Undang dan Penguatkuasaan, LAr. Tuan Haji Nasiruddin Bin Ab Rahman Pengarah Taman & Landskap, En Alias Bin Mansor Ketua Unit Komunikasi Korporat, En Shamaruddin bin Saidin Ketua Unit Pelancongan, Pn. Farhana Binti Abdul Rahim Arkitek Jab. Kawalan Bangunan, Team Pesona Seremban En.Ariffin Sharim, En Mohd Rabek dan Team dari Jab Kawalan Bangunan En.Mohd Azpuri, En. Faizal Mohd ,En Mohd Afendi serta Cik Sabrina dan Puan Farah daripada Jabatan Taman dan Lanskap MBS.
- Untuk makluman anda di luar sana tujuan projek ini di laksanakan kerana kedudukan Daerah Seremban mampu berperanan di peringkat nasional dan antarabangsa selaras dengan kedudukannya dalam Konurbasi Kuala Lumpur (Klang Valley) dimana ianya merupakan satu pelan tranformasi ageresif oleh kerajaan Negeri Sembilan bersama agensi lain bagi memastikan Seremban digabungkan di dalam wilayah "Greater Kuala Lumpur". Lantaran kertas ini dimajukan sebagai langkah proaktif Majlis Bandaraya Seremban merialisasikan kehendak dan tuntutan sebuah bandar pintar yang lestari kelak.












X PARK
R SEREMBAN 3268
MALAYSIA

KUNJUNGAN HORMAT TUAN SETIAUSAHA MBS KE KEMENTERIAN PERTAHANAN

- Bertarikh 17/08/2020 (Isnin) satu kunjungan hormat bersama Setiausaha Majlis Bandaraya Seremban Tuan Mas Midyawan dan Team Pesona Seremban ke Kementerian Pertahanan Malaysia (MINDEF). bagi membincangkan produk pelancongan yang bakal dinaikan di Daerah Seremban.
- Turut serta di dalam perbincangan tersebut Mejar Jeneral Dato' Zahani Bin Zainal Abidin Asisten Ketua Staf Bahagian Perancangan dan Pembangunan Markas Tentera Udara.
- Kepada anda diluar sana nantikan produk pelancongan terkini yang bakal dinaikan di Daerah Seremban. Jom kito ke Seremban.











WATER BIKE TAMAN REKREASI AIR SEREMBAN





Pesona Seremban

Pesona Seremban

Overview Ads Notifications

Home Groups Jobs Events Posts Reviev

Soalan Kuiz Ke -Empat

Dimanakah letaknya tugu asal 0 Kilometer Seremban ? dan sila sertakan gambar nya sekali .

Soalan dibuka sehingga jam 5 petang . Penjawab soalan yang terpantas dan tepat akan di pilih sebagai pemenang.
#PesonaSeremban
#TerokaiPesonaSeremban
#SombanDokekYo

Gobok Uolz and 7 others 16 comments

Like Comment Share

Pesona Seremban

Overview Ads Notifications

Home Groups Jobs Events Posts Reviev

KUIZ PESONA SEREMBAN

2/12/2020 (RABU)

PELANCONGAN ECO (ECO TOURISM)

Untuk makluman anda diluar sana Seremban dikelilingi oleh Banjaran Titiwangsa yang kaya dengan flora dan faunanya. Keindahan ini dapat di rasai dengan menerokai Hutan Hujan Tropika yang terdapat di daerah ini. Jarak yang dekat daripada Kuala Lumpur menyebabkan Seremban menjadi tumpuan kepada pencipta alam yang ingin menjalankan aktiviti rekreasi. Jadi jangan lepaskan peluang untuk menerokai keindahan alam yang berusia ribuan tahun ini...
See more

12 12 comments

Pesona Seremban
11 hrs •

KUIZ PESONA SEREMBAN - 3/12/2020 (KHAMIS)

JEJAK WARISAN SEREMBAN

Tahukah anda Jejak Warisan Seremban merupakan satu projek pemeliharaan dan pemuliharaan Warisan yang terdapat di dalam Bandar Seremban Projek ini dikelolakan oleh pihak Majlis Bandaraya Seremban dengan kerjasama Agensi Kerajaan, Badan Bukan Kerajaan dan pihak Swasta. Projek Jejak Warisan Seremban ini merupakan salah satu inisiatif yang terkandung di dalam Pelan Pembangunan dan Strategik Pelancongan 2018-2023.

MAJLIS PENYAMPAIAN HADIAH KUIZ PESONA SEREMBAN 2020

Bertarikh 21 Disember 2020

- Majlis penyampaian hadiah sempena Kuiz Pesona Seremban telah di adakan di lobi Wisma Bandaraya Seremban. Turut hadir untuk menyampaikan hadiah kepada pemenang kuiz iaitu Y.Bhg. Dato' Haji Zazali bin Salehudin selaku Datuk Bandar Majlis Bandaraya Seremban, Setiausaha Majlis Bandaraya Seremban Tuan Mas Midyawan bin Yahya, Ketua Unit Pelancongan En. Shamaruddin bin Saidin , Team Pesona Seremban En. Ariffin bin Sharim dan En. Mohd Rabek bin Mohamad Sharif .
- Untuk makluman anda diluar sana Kuiz Pesona Seremban telah bermula pada 26 November 2020 dan berakhir pada 10 Disember 2020 yang lalu, sebanyak 10 soalan telah di kemukakan ke dalam Facebook Pesona Seremban.
- Seramai 10 pemenang telah di pilih untuk menjadi pemenang kuiz dengan mengikut syarat yang telah di tetapkan oleh pihak admin Pesona Seremban iaitu penjawab soalan mestilah menjawab soalan dengan pantas dan tepat akan di pilih sebagai pemenang. Tujuan kuiz ini anjurkan ialah untuk memperkenalkan produk pelancongan yang ada di dalam daerah Seremban. Pada masa hadapan pihak Pesona Seremban bercadang akan mengadakan lagi kuiz seperti ini dengan hadiah yang lebih menarik kepada followers FB Pesona Seremban .
- Tahniah diucapkan kepada semua pemenang
- Puan Hasmah binti Masroh, En. Muhammad Ali bin Riduan, En Mohd Idris bin Darnisal, Puan Sarimah binti Idris, Puan Nor Mazuin binti Abd Rahman, Puan Faezah binti Abdul Jalil, En. Mohd Saufi bin Badrunnahar, En.Mohd Fazli bin August, En.Salleh bin Rusli dan Puan Latifah binti Muhamad.









KEMPEN MUST DO IN SEREMBAN BERSAMA MAJALAH GAYA TRAVEL



Gaya Special Feature

9 MUST-DO IN SEREMBAN

For a complete immersion of Seremban, the capital of Negeri Sembilan, the following are nine memorable activities that you should do when you are in the city...

1. EXPLORING BANDAR WARISAN SEREMBAN

With history spanning over 120 years, the city of Seremban has witnessed different phases of history, from the arrival of Minangkabau settlers, British colonisation and Japanese occupation to this day and age. With this in mind, Seremban City Council has developed a heritage trail named 'Jejak Warisan Seremban' (Seremban Heritage Trail), which invites travellers to trace Seremban's charms and uniqueness through historical architecture, culture, and community. The trail begins from Seremban Train Station and ends at Pokok Getah Pertama Negeri Sembilan. Be sure to download the heritage map from *https://www.mbs.gov.my/en/visitors/serembans-charm/culture-and-heritage/jejak-warisan-seremban*.

3. WATER BIKE @ TAMAN TASIK SEREMBAN

Best suited for families, water bikes offer travellers the pleasant experience of exploring the Seremban Lake and relishing the surrounding garden's tranquil atmosphere while pedalling on the water surface. The ticket price for the water bikes is reasonable too. Since riding on water bikes was also popular back in the 80s and 90s, the experience might just rekindle old, delightful memories.

4. VISIT NEGERI SEMBILAN'S

themes of the street art include heritage, culture and prominent figures of Negeri Sembilan, besides ethnic groups, flora and fauna. Striking a pose alongside the street art is a must because the artworks are painted in 3D, resulting in unique effects on your photos!

5. ENJOY NEGERI SEMBILAN'S AUTHENTIC FOOD

The unique culture of Negeri Sembilan creates 1001 flavours that excite all food lovers. Luckily, they do not have to search hard because Seremban itself has plenty of eateries that provide authentic culinary offerings that are served in various restaurants, stalls, or food street. Of course, one dish that every foodie must try is *masak lemak cili api* (dish cooked in spicy vibrant yellow curry) because no trip to Seremban - and even Negeri Sembilan for that matter - is complete without this specialty.



6. CLIMBING MOUNTAINS OR HILLS IN SEREMBAN DISTRICT

Due to its geographical location, Seremban is surrounded by a portion of the Titiwangsa Mountain Range that make up the backbone of Malaysia. Travellers can experience the uniqueness of this mountain range by hiking up the hills and mountains found there, for instance Gunung Angsi, Gunung Berembun, Hutan Lipur Ulu Bendul, Bukit Kepayang and many more. No matter which peak travellers decide to conquer, these eco-tourism sites are sure to unforgettable experience!

7. TAKE PICTURES AT MOSQUES IN SEREMBAN

There are several iconic mosques that you can visit in the city of Seremban. These mosques

8. LEARN ABOUT PERPATIH CUSTOM

For a long time, Seremban has been functioning as the heart of Perpatih custom, which is practised by the Minangkabau community who originated from West Sumatera, known for their tolerant, industrious, and consensual disposition. To learn more about Perpatih, you should head to Negeri Sembilan National Department for Culture and Arts *(http://www.jkkn.gov.my/en/national-department-culture-and-arts-jkkn-negeri-sembilan)* and any of the museums in Negeri Sembilan *(https://lmns.ns.gov.my/my/)*, among others. Negeri Sembilan National Department for Culture and Arts holds Negeri Sembilan cultural performances too at certain times and venues.

Layari Facebook Pesona Seremban

https://www.facebook.com/pesonaseremban/photos/pcb.840116120123496/840106956791079/

KUNJUNGAN DARIPADA (JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA) PEJABAT PROJEK ZON SELATAN PLAN MALAYSIA

- Bertarikh 1 September 2020 (Selasa) satu lawatan ke produk pelancongan di Daerah Seremban telah di adakan,dan lawatan ini telah di hadiri oleh pihak (Jabatan Perancang Bandar Dan Desa) Pejabat Projek Zon Selatan PLAN Malaysia.
- Di maklumkan bahawa Jabatan Perancang Bandar MBS dalam perancangan untuk melaksanakan Pemantauan Rancangan Kawasan Khas (RKK) Pusat Bandar.
- Marilah kita bersama- samalah merialisasikan Daerah Seremban ini sebagai destinasi pelancongan yang terbaik dan setanding dengan negeri - negeri yang lain.









PERJUMPAAN DENGAN PENGUSAHA-PENGUSAHA HOTEL DAERAH SEREMBAN



- Bertarikh 8/12/2020 (Selasa) satu Perjumpaan Bersama Pengusaha-Pengusaha Hotel Daerah Seremban telah diadakan di Wisma Bandaraya MBS yang dipengerusikan oleh Setiausaha Majlis Bandaraya Seremban iaitu Tuan Mas Midyawan bin Yahya, turut bersama di dalam mesyuarat berkenaan iaitu En. Shamaruddin bin Saidin selaku Ketua Unit Pelancongan, En. Ariffin bin Sharim dan En. Mohd Rabek bin Shariff daripada Team Pesona Seremban.
- Mesyuarat tersebut di hadiri oleh pemain - pemain Industri yang terdiri daripada pihak Hotel di Daerah Seremban, Pengerusi MATTA Negeri Sembilan, Travel Agent, Pengurus Taman Rekriasi Air Seremban dan Pengerusi Persatuan Pelancong Daerah Seremban.
- Tujuan mesyuarat ini diadakan adalah untuk membincangkan tentang Pembangunan Pelancongan Bandaraya Seremban,Pakej Pelancongan dan Perbincangan Pelancongan Pasca Covid -19. Semoga diatas perbincangan yang telah berlangsung ini akan meningkatkan lagi momentum sektor pelancongan di daerah Seremban



TEMURAMAH DATUK BANDAR SEREMBAN BERSAMA PIHAK MEDIA BERKAITAN PROMOSI BIRDING TOURISM

- Bertarikh 13 Julai 2020 (Isnin) telah berlangsungnya sesi temuramah Datuk Bandar Seremban bersama pihak media berkaitan Promosi Birding Tourism, yang telah dilangsungkan di Laman Basikal Taman Tasik Seremban.
- Turut hadir dalam sesi temuramah tersebut ialah Setiausaha Majlis Bandaraya Seremban Tuan Mas Midyawan Bin Yahya, Pengarah Jabatan Pembangunan Masyarakat Dan Pelancongan En. Saiful Azuar Bin Ahmad Jadi, Pengarah Jabatan Taman Dan Landskap Tuan Hj Nasiruddin Bin Ab Rahman dan En Sulaiman Bin Salikan daripada pihak Pertubuhan Kelestarian Ekosistem Alam (NEST).



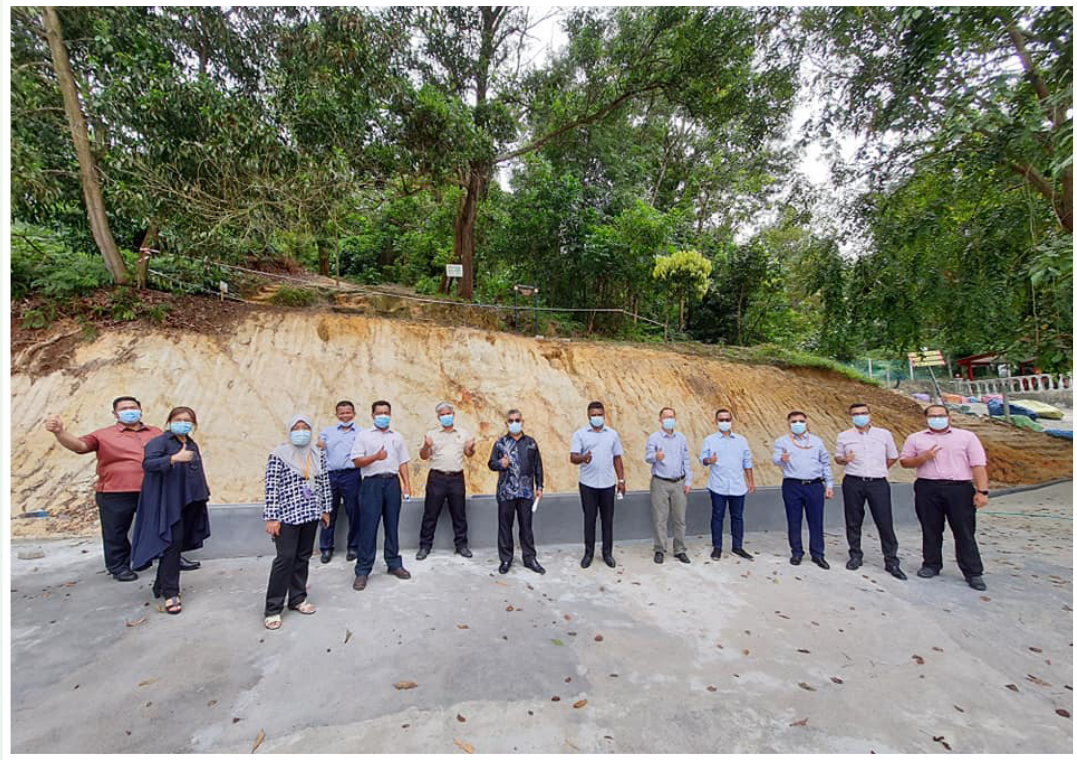






PEMBANGUNAN KEMUDAHAN PELANCONGAN DI BUKIT MELATI, NILAI

- Bertarikh 30/12/2020 (Rabu) satu lawatan juga telah diadakan oleh Datuk Bandar,MBS bersama YB ADUN Nilai,turut serta Setiausaha MBS,ketua-ketua jabatan serta kakitangan MBS dan pihak-pihak yang terlibat.
- Pembangunan ini meliputi kerja-kerja membina pejalan kaki sejauh 800 m, kerja-kerja pelebaran jalan,membina dan menyediakan garis kenderaan sebanyak 156 petak, parking motor 24 unit serta kerja-kerja elektrikal pemasangan lampu sekitarnya.
- Pihak MBS melalui Jabatan Kejuruteraan MBS, telah membangunkan beberapa kemudahan kepada pelancong apabila melawat ke bukit ini.





LAWATAN KERJA DATUK BANDAR DAN YB ADUN NILAI KE LORONG SENI PEKAN NILAI LAMA



- Bertarikh 24/12/2020 (Khamis) satu lawatan kerja Datuk Bandar Seremban dan YB ADUN Nilai ke Lorong Seni Pekan Nilai Lama. Lawatan ini bertujuan melihat lebih dekat berkaitan keunikkan mural yg dilukis .
- Projek mural ini dikawal selia oleh Jabatan Kawalan Bangunan MBS dan kerjasama pihak pemaju-pemaju di kawasan Nilai.
- Lebih 6 mural ‘gergasi’ dilukis dibangunan tersebut yang menjadi satu tarikan baharu apabila melawat Pekan Nilai yang telah berumur lebih 100 tahun.
- Kawasan ini juga akan dijadikan lokasi Pasar ‘Vintage’ yang akan beroperasi pada awal bulan hadapan. Pasar ini juga akan beroperasi pada setiap hari Jumaat sehingga Ahad malam.







NAIK TARAF TAMAN ORKID,SEREMBAN

- YAB Menteri Besar N.Sembilan bersama isteri,bersama Datuk Bandar dan ketua-ketua jabatan di peringkat negeri dan daerah sempat mengadakan lawatan ke Taman Orkid.
- Taman Orkid kini sedang dinaik taraf dengan menambah beberapa laman bunga seperti Laman Canna,Laman Boungenvilla,Laman Cactus, Laman Heliconia ,Laman Bunga Matahari dan Laman Bunga Matahari.
- Projek ini dilaksanakan di bawah peruntukan Pelancongan P62 Negeri Sembilan.









SCREEN LED DATARAN NILAI DI BAWAH PROJEK P62 PELANCONGAN

Bertarikh 21/12/2021 (Isnin) satu lawatan bersama Datuk Bandar ,Setiausaha MBS , Ketua-Ketua Jabatan dan Ketua Unit serta Warga MBS ke Projek Screen Led Dataran Nilai Di Bawah Projek P62 Pelancongan Negeri Sembilan. Untuk makluman anda diluar sana Screen Led ini bertujuan menjadi medium penyampaian maklumat kerajaan secara terus kepada rakyat Negeri Sembilan.



UNIT URUSETIA MESYUARAT / LETAK KERETA / DEWAN

Majlis Bandaraya Seremban

UNIT URUSETIA MESYUARAT / LETAK KERETA / DEWAN / PEROLEHAN

BIL.	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
	KELULUSAN SECARA DASAR UNTUK MENDAPATKAN PERKHIDMATAN BERIKUT :-	
1.	Dewan MBS	30 minit
2.	Peralatan	30 minit

SENARAI KRITERIA LAPORAN TAHUNAN BAGI TAHUN 2020 MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

BIL	KATEGORI	TINDAKAN
1	Aktiviti Sepanjang Tahun 2020 a) Unit Urusetia Mesyuarat	JKMA : 9 Kali Mesyuarat JKMA BIL. 1/2020 : 30 Januari 2020 JKMA BIL. 2/2020 : 19 Februari 2020 JKMA BIL. 3/2020 : 13 Mei 2020 JKMA BIL. 4/2020 : 17 Jun 2020 JKMA BIL. 5/2020 : 16 Julai 2020 JKMA BIL. 6/2020 : 19 Ogos 2020 JKMA BIL. 7/2020 : 23 September 2020 JKMA BIL. 8/2020 : 21 Oktober 2020 JKMA BIL. 9/2020 : 8 Disember 2020 MMP : 9 Kali Mesyuarat MMP BIL. 1/2020 : 2 Januari 2020 MMP BIL. 2/2020 : 26 Februari 2020 MMP BIL. 3/2020 : 20 Mei 2020 MMP BIL. 4/2020 : 30 Jun 2020 MMP BIL. 5/2020 : 23 Julai 2020 MMP BIL. 6/2020 : 1 September 2020 MMP BIL. 7/2020 : 7 Oktober 2020 MMP BIL. 8/2020 : 28 Oktober 2020 MMP BIL. 9/2020 : 16 Disember 2020 Maklumbalas Agensi Luar : Menyediakan semua maklumbalas mesyuarat-mesyuarat yang dipengerusikan oleh Ketua-Ketua Jabatan seperti YAB. Menteri Besar Negeri Sembilan, Y.B. SUK, Y.B Exco dan lain-lain Ketua Jabatan yang memerlukan maklumbalas daripada Pentadbiran Majlis.

	b) Unit Dewan	i) Jumlah permohonan dewan = 135 ii) Jumlah permohonan gelanggang = 402 iii) Jumlah kutipan dewan = RM153,243.25 iv) Jumlah kutipan gelanggang = RM5,221.00 v) Kerja-kerja pemotongan rumput dilaksanakan secara berjadual di Dewan Orang Ramai Cawangan Nilai.
	c) Unit Letak Kereta	i) Hasil sewa petak khas: RM359,558.85 ii) Jumlah petak sewa khas: 369 petak iii) Pengeluaran kompaun: 184,477 kompaun iv) Hasil kontraktor letak kereta: RM1,393,806.79
2	Pembambahbaikan Jabatan Bagi Tahun 2020 (Perekayasan) a) Unit Urusetia Mesyuarat	i) Mengedar dokumen mesyuarat secara dalam talian dengan menggunakan emel dan qrcode ii) Melaksanakan penggunaan qrcode untuk kehadiran mesyuarat MBS iii) Mengedar petikan minit Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan & Maksud-Maksud Am dan Mesyuarat Majlis Penuh secara dalam talian menggunakan emel dan qrcode untuk di muat turun oleh ahli mesyuarat.
	b) Unit Dewan	i) Menyediakan semakan kalendar tempahan dewan di dalam portal MBS yang membolehkan pelanggan mengetahui kekosongan tarikh tempahan dewan ii) Menyediakan koordinat lokasi dewan dalam portal MBS

	c) Unit Letak Kereta	i) Menyediakan qrcode disetiap pondok kutipan bayaran bagi memudahkan pelanggan membuat bayaran secara dalam talian ii) Penggunaan qrcode untuk muat turun dokumen-dokumen sampingan dalam tender/sebutharga yang dikeluarkan
3	Penghargaan / Pengiktirafan / Pencapaian Yang Diterima	
4	Penyertaan Pertandingan Peringkat Negeri / Luar	-
5	Pembentangan Kertas / Garis Panduan / Polisi /Sop Di Peringkat Negeri / Antarabangsa	-
6	Penyata Kewangan Terkini	-
7	Keratan Akhbar Tahun 2020	-
8	Aktiviti Ahli Majlis Tahun 2020	i) Kursus Pengawalan Kualiti dan Pemeriksaan Tapak Binaan telah diadakan pada 8 Oktober 2020 bertempat di Bilik Sg. Ujong, Dewan Serbaguna MBS.

9	Senarai Ahli Majlis Tahun 2020	1. Tuan Haji Noor Iskandar bin Mohamad Noor 2. Tuan Haji MK Ibrahim bin Abd Rahman 3. Encik Muhamad Zaki bin Md Sabri 4. Encik Husnul Hafiz bin Abu Bakar 5. Encik Gary @ Marimuthu a/l Navappan 6. Encik Ho Weng Wah 7. Encik Lee Hon Keong 8. Encik Senthivelu a/l V.R. Krishnaswami Thevar 9. Encik Rosslan bin Hassan 10. TPr. Mohd Helimy bin Samat 11. Encik Sahidin bin Kardi 12. Encik Ng Wing Hon 13. Encik Lim Yau Sin 14. Encik Chong Say Hoo 15. Puan Winnie Suri Anak Selutan 16. Encik Ahmad Izzuddin bin Ismail 17. Puan Jamilah binti Said Ali 18. Encik Abdullah Sani bin Abu Hassan 19. Encik Abdul Malek bin Adam 20. Tuan Haji Zainal bin Ismail 21. Encik Awa Hoi Choong
10	Penglibatan / Program Bersama Komuniti	-
11	Lawatan Jabatan Dalam Negara / Luar Negara	-
12	Publisiti / Seranta Awam	-

MBS
MAJLIS BANDARAYA
SEREMBAN